

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50030 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 18.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 10. 24. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
제시외 어업허가권 및 선박의장품 등 각 포함하여 매각. 본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨. 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함. 선박의장품 중 일부는 선체에 포함 평가됨. 본건 선박 검사 유효기간은 2022. 6. 9.~2027. 6. 8.임.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50030

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 해금호
어선(등록)번호 : 1706002-6468407
선적항 : 신안군 지도읍
선질 : F.R.P
총 톤수 : 2.99톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 200.000 마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 2기
진수년월일 : 2017. 6. 5.
선박의 보관장소 : 전남 신안군 압해읍 신장리 산 139-3 앞 해안가 인근
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7115-5576)]이 보관

- 제시외 1-1 어업허가권 연안자망어업 1식
1-2 선박의장품 조타기(Steering System) 포함 총 10식

어업허가권 및 선박의장품 목록은 별지와 같음.

감정평가액		95,958,380	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.22	95,958,380	9,595,900
2회	2026.08.03	67,171,000	6,717,100
3회	2026.09.21	53,737,000	5,373,700
4회	2026.11.09	42,990,000	4,299,000

제시외 어업허가권 및 선박의장품 등 각 포함하여 매각.
본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨.
어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.
선박의장품 중 일부는 선체에 포함 평가됨.
본건 선박 검사 유효기간은 2022. 6. 9.~2027. 6. 8.임.

선박감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1.	선박의 종류와 명칭: 동력선 해금호 소재지: 전라남도 신안군 지도읍 봉리 2292-2 선 적 항: 신안군 지도읍 어선(등록)번호 : 1706002-6468407 선질: FRP 총톤수: 2.99톤 기관의 종류, 마력 및 대수: 가솔린선외기 기관 200.000마력 2대 추진기의 종류 및 수: 나선일체식 추진기 2기 진수 연월일: 2017년 06월 05일 선박의 보관장소: 전남 목포시 죽교동 674 북항 제4부잔교 앞 부두 <선체> 총톤수 : 2.99톤 선질 : 에프.알.피 <기관> 기관의 종류와 수: 가솔린선외기 2대 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 2기	특호FRP조선소 2017.06.05	2.99G/T	-	22,610,380	19,000,000 x 0.398(12/20)
		YAMAHA -	200*2PS	61,000	24,400,000	155,000 x 0.398(12/20) 관찰감가
소 계					₩47,010,380	
	<의장품> 1) 조타기(Steering System) Hyd' Type 2) 사이드 롤러 기타부대시설 일체 3) 양망기 유압시설 및 기타부대시설 일체 4) 선수 롤러(Capstan Roller) 기타부대시설 일체	YAMAHA - 국산 - 국산 - 국산 -	1식 1식 1식 1식	- - - -	 4,176,000 586,000	선체에 포함 평가 - 선체에 포함 평가 9,000,000 x 0.464(10/15) 관찰감가 2,000,000 x 0.293(7/15) 관찰감가

선박감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재 작 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	5) CHARTPLOTTER Model : HGP-4800	HAIYANG -	1식	-	380,000	2,800,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
	6) 레이다(Radar) Model : JMA-2253	JRC -	1식	-	748,000	5,500,000 x 0.136(2/15) 관찰감가
	7) VHF 송수신장치 Model : IC-M424G	SIMRAD -	1식	-	322,000	1,100,000 x 0.293(7/15) 관찰감가
	8) SSB 송수신장치 Model : ST-2700	삼영 2017.07	1식	-	322,000	1,100,000 x 0.293(7/15)
	9) V-PASS Model : SPA-900D	삼영 2017.06	1식	-	351,000	1,200,000 x 0.293(7/15)
	10) 앰프 Model : 1010	삼영 -	1식	-	63,000	400,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
	소 계				₩6,948,000	
	<어업허가권> 어업허가의 종류 : 연안자망어업 허가번호 : 신안 제2024-00185호 조업구역 : 전라남도 연안일원 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31		1식	-	42,000,000	
	소 계				₩42,000,000	
	합 계				₩95,958,380.-	
	이	하	여	백		