

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50029 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.		담임법관 (사법보좌관)	정춘호	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 1. 21. 근저당권			배당요구종기	2026. 5. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각. 본건 선박의 조타기 및 전기시설 구조물 등은 선체에 포함 평가됨. 본건 선박의 공부상 '나선기관일체식 추진기 1기'이나, 현황은 '나선기관일체식 추진기 2기'임. 본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨. 본건 선박에 대한 어업허가사항은 '전남 연안자망어업권(허가번호: 제2024-366호, 허가기간: 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.)'이 확인됨(감정평가시점인 2026. 3. 16. 기준). 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50029

[물건 1]

1. 선박의 종류와 명칭 : 동력선 나린호
어선(등록)번호 : 1811001-6469100
선적항 : 신안군 하의면
선질 : 알루미늄합금
총 톤수 : 2.99톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 225.000 마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 1기(현황: 나선기관일체식 추진기 2기)
진수년월일 : 2018. 10. 26.
선박 보관장소 : 목포시 남항
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7115-5576)]이 보관

- 제시외 1-1 어업허가권 1식
1-2 선박의장품 양만기 포함 총 4식

어업허가권 및 선박의장품 목록은 별지와 같음.

감정평가액		127,961,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.22	127,961,000	12,796,100
2회	2026.08.03	89,573,000	8,957,300
3회	2026.09.21	71,658,000	7,165,800
4회	2026.11.09	57,326,000	5,732,600

제시외 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.
본건 선박의 조타기 및 전기시설 구조물 등은 선체에 포함 평가됨.
본건 선박의 공부상 '나선기관일체식 추진기 1기'이나, 현황은 '나선기관일체식 추진기 2기'임.
본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨.
본건 선박에 대한 어업허가사항은 '전남 연안자망어업권(허가번호: 제2024-366호, 허가기간: 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.)'이 확인됨(감정평가시점인 2026. 3.

16. 기준).

어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부
는 입찰시 확인 필요함.

제시외선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 구조*규격	*종류 형식*용량	제 제 체	작 작 작	번 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	양만기 -3단 물레방식 -유압식 -엔진 -기타부대설비 일체			국산			1식	-	1,360,000	4,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
2	VHF -STR-6000B			상영			1대	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
3	어탐기 -HDS-7			LOWRANCE			1대	-	1,190,000	3,500,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
4	V-PASS -SPA-900			상영			1대	-	409,000	1,200,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
합 계									₩3,300,000.-	
	이			하			여		백	

제시외어업허가권 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 구조*규격	*종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	번 번 번	일 일 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
									단 가	금 액	
1	어업허가권		-					1	-	38,000,000	
	허가번호 : 전남 연안자망어업 제2024-366호 어업의 종류 : 연안자망어업(주어업) 허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31										
	합	계								₩38,000,000.-	
	이		하					여	백		