

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경15 선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 26.		담임법관 (판사)	정현기	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 8. 30. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
제시외 보조기관, 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각. 본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨. 어업허가와 관련한 행정처분(관할청:전라남도청)은 없는 것으로 조사됨(감정평가 시점인 2026. 2. 4. 기준). 어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함. 본건 의장품 중 Steering System(기계1), 라인로라(기계17), 각종펌프류(기계18), 냉장설비(기계19), Main Switch Board(기계20) 및 기타구조물, 부대설비 등은 선박의 부대시설로서 선체에 포함하여 평가됨(감정평가서 참조).												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2026타경15

[물건 1]

- 선박의 종류와 명칭 : 동력선 2023현진호
선적항 : 전남 진도군 임회면
어선(등록)번호 : 2208003-6469008
선질 : 에프,알,피
총 톤수 : 21톤
기관의 종류와 수 : 디젤엔진 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1대
진수년월일 : 2022. 8. 9.
보관장소 : 목포시 삼학로158번길 15-4, 목포남항내 부두
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린(062-603-1013)에게 보관

- 제시외 1-1 보조기관 Auxiliary Engine & Generator 포함 총 5식
1-2 선박의장품 Steering System 포함 총 20식
1-3 어업허가권 (근해통발어업허가권) 1식

선박 보조기관 및 선박의장품 목록과 어업허가권의 목록은 별지와 같음.

감정평가액		1,832,608,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.22	1,832,608,000	183,260,800
2회	2026.08.03	1,282,826,000	128,282,600
3회	2026.09.21	1,026,261,000	102,626,100
4회	2026.11.09	821,009,000	82,100,900

제시외 보조기관, 선박의장품 및 어업허가권 등 각 포함하여 매각.

본건 선박은 현재 정박 중인 관계로 정상 운항여부 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인치 못하였으며, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가됨.

어업허가와 관련한 행정처분(관할청:전라남도청)은 없는 것으로 조사됨(감정평가 시점인 2026. 2. 4. 기준).

어업허가권의 세부내용, 권리지속여부, 지위승계여부는 입찰시 확인 필요함.

본건 의장품 중 Steering System(기계1), 라인로라(기계17), 각종펌프류(기계18), 냉장설비(기계19), Main

Switch Board(기계20) 및 기타구조물, 부대설비 등은
선박의 부대시설로서 선체에 포함하여 평가됨(감정평
가서 참조).

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1-1	보조기관 1.Auxiliary Engine & Generator Auxiliary Engine *마력:디젤 157PS x 2,720RPM *Type:D6BR	현대자동차 (D6BR 2043628) 미상	1	-	8,990,000	16,000,000 x 0.562(15/20) 관찰감가
1-2	Generator *출력:68.8KVA *Type:WHI224F	WATTEX 2021. 12	1	-	1,410,000	2,000,000 x 0.708(17/20)
2-1	2.Auxiliary Engine & Generator Auxiliary Engine *마력:디젤 157PS x 2,720RPM *Type:D6BR	현대자동차 (D6BR N084960) 미상	1	-	8,990,000	16,000,000 x 0.562(15/20) 관찰감가
2-2	Generator *출력:68.8KVA *Type:WHI224F	WATTEX 2021. 12	1	-	1,410,000	2,000,000 x 0.708(17/20)
3	Auxiliary Engine *마력:디젤 130PS x 1,800RPM *Type:D1146	두산 인프라코어 (EAC0A 758011) 미상	1	-	8,430,000	15,000,000 x 0.562(15/20) 유압설비 구동용, 관찰감가
소 계					₩29,230,000	
1	선박의장품 Steering System *형식:Hydraulic Type *Steering Gear *Steeinf Stand *유압설비 등 *Std' Acc's	DAE SUNG 2022.08	1Set	-	선체에 포함	
2	Auto Pilot	DAE YANG 2022.08	1Set	-	2,010,000	3,200,000 x 0.631(12/15)

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 구조*규격	*종류 형식*용량	제 제 제	작 작 작	자 번 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
3	*Model : DYA-1000		신 품 설 치				1Set	-	5,160,000	24,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
	*Std' Acc's									
	Arpa-Radar		FURUNO #4318-6640 미상							
4	*Model : FAR-2127						1Set	-	2,770,000	4,400,000 x 0.631(12/15)
	*Monitor (MU-201CR)									
	*안테나 및 Std' Acc's									
5	*Model : SMR-1204						1	-	1,890,000	3,000,000 x 0.631(12/15)
	*안테나 및 Std' Acc's									
	GPS Plotter		삼영이엔씨 #22C4391 2022.03							
6	*Model : N120A						1Set	-	1,890,000	3,000,000 x 0.631(12/15)
	Echo Sounder		KODEN #12806946 2022.08 신 품 설 치							
	*Std' Acc's									
7	단파대 디지털송수신장치						1Set	-	2,390,000	3,800,000 x 0.631(12/15)
	*Model : SRD-5150A (단말기:STE-530A)									
	*Std' Acc's		삼영이엔씨 #22G4819 2022.07							
8	*Model : SC-50						1Set	-	1,180,000	5,500,000 x 0.215(5/15)
	SC-501(Processor Unit)		FURUNO #6448-4193 2015.							
	SC-502(Display Unit)									
9	*Std' Acc's						1	-	1,760,000	2,800,000 x 0.631(12/15)
	GPS Plotter		삼영이엔씨 #22F3490 2022.06							
	*Model : PLOVIS-13P									

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
10	MF/HF SSB Radio Transceiver *Model : SRT-350(50W) *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22D2993 2022.04		1Set	-	2,650,000	4,200,000 x 0.631(12/15)
11	선박 자동식별장치 *Model : AIS-50A *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22C2635 2022.03		1Set	-	1,640,000	2,600,000 x 0.631(12/15)
12	어선종합관제시스템 *Model : SPA-900D *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22G3939 2022.07		1Set	-	757,000	1,200,000 x 0.631(12/15)
13	MF/HF SSB Radio Transceiver *Model : SRT-350(50W) *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22D2991 2022.04		1Set	-	2,650,000	4,200,000 x 0.631(12/15)
14	27MHzSSB *Model : ST-2700	삼영이엔씨 #22D3532 2022.04		1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
15	VHF 송수신장치 *Model : STR-6000B	삼영이엔씨 #22D2869 2022.04		1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
16	VHF 송수신장치 *Model : STR-6000B	삼영이엔씨 #22D2868 2022.04		1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
17	라인로라 *형식:Hydraulic Type *유압 설비 등 *배관 및 Std' Acc's	서망엔진 2022.08		1Set	-	선체에 포함	
18	각종 펌프류	국산 2022.08		1Set	-	선체에 포함	

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
19	냉장설비 1) 할어펌프(7.5kw)x 2ea 2) 잡용수 펌프(3.7kw) x 2ea 3) 기타 펌프 4) 배관 및 Std' Acc's	형제냉동 2022.08				1Set	-	선체에 포함	
20	Main Switch Board 1)Condensing Unit 5HP x 1ea, 3HP x 1ea 2) 증발관, 방열문 3) Control Box 4) Std' Acc's *TYPE:HK-M 1) N01, N02 발전기반 2) ACC 220V급전반 3) 집합기동기반 및 총방전반 4) 종합분전반 5) 기타반 등 6) 배선 및 Std' Acc's	HYEUNG KWANG 2022.08				1Set	-	선체에 포함	
소 계								₩28,640,000	
합 계								₩57,870,000.-	
	이	하				여	백		

어업권감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	이름: 근해통발어업허가권 번호: 제2023-24호 취득일: 2023.01.01 ~ 2027.12.31	1식	1식	-	1,000,000,000	
합 계					₩1,000,000,000.-	
	이	하	여	백		