

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 정현봉 소유물건(2026타경15)

의뢰인: 광주지방법원 목포지원 판사 정현기

감정평가서번호: 20260126-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

신광감정평가사사무소

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 전라남도 목포시 산정동 소재 “목포남향”에 소재하는 동력선 2023현진호에 대한 광주지방법원 목포지원의 경매 목적을 위한 감정평가건입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

- 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였습니다.
- 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.02.02.일로 하였습니다.

4. 감정평가방법

- 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거하여 선형, 규격, 구조, 형식, 재질 등을 종합 참작하여 원가법으로 평가하였으며, 선박의 경우 거래사례가 포착되지 않는 등 거래사례비교법이 곤란하며, 수익가치 산출방식이 부적정한 바 원가법 외의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하다고 판단되어 원가법 외 다른 방법에 의한 시산가액 비교·검토는 생략하였습니다.
- 본건 선박은 선형, 규격, 구조, 형식, 재질 등을 종합 참작하여 선체·기관·의장별로 구분하여 정률법으로 평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- (1) 본건 선박은 기준시점 운항 중단 된 상태로서 현장 답사시 선박의 외관 등을 감안하여 감정평가하였는 바 경매 진행시 정상가동 여부 등은 재확인하시기 바랍니다.
- (2) 어업허가는 귀 제시목록 상 제시되어 있지 않으나, 수산업법 제44조 제1항 ‘어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다’ 라고 규정하고 있고, 통상 선박과 어업허가가 일체로 거래되나, 어선 또는 어업허가만의 거래 또한 이루어지고 있는 점 등을 고려하여 일반적인 시중거래시세 및 호가수준 등을 참작하여 별도로 감정평가하였으니, 경매 진행시 지위승계 여부, 일괄경매 여부 등을 재확인하시기 바랍니다.
- (3) 본건 선박의 제시외 어업허가는 어업규모, 어업종류, 어업시기 등 매매 당사자간의 협상에 따라 결정되어지는 특성이 있어 객관적인 사례의 포착에 한계가 있는 바, 본 평가에서는 ‘연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률’ 이 정하는 폐업지원금 기준가격과 경매낙찰사례, 선박중개사이트 및 업계종사자들 등에서 탐문조사되는 시중시세 등을 참작하여 평가하였습니다.
- (4) 본건 선박에 대하여 기준시점 현재 어업허가에 부과된 행정처분은 없는 것으로 조사되었는 바 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
- (5) 본건 의장품 중 Steering System(기계1), 라인로라(기계17), 각종펌프류(기계18), 냉장설비(기계19), Main Switch Board(기계20) 및 기타구조물, 부대설비 등은 선박의 부대시설로서 선체에 포함하여 평가하였으니 경매 진행시 참고하시기 바랍니다.
※(선박의장품)감정평가명세표 참조.

선박 감정평가명세표

선박명칭		2023현진호		선박번호		2208003-6469008		선 적 항		진도군 임회면	
구 분		적재용량 및 수량		평 가 액				산 출 근 거			
				단 가		금 액					
선 체		21 G/T		31,870,000		669,270,000		42,000,000 × 0.759(22/25)			
기 관		748 PS		141,000		105,468,000		200,000 × 0.708(17/20)			
의 장 품		23 점		-		57,870,000		선박의장품 감정평가 명세표 참조			
합 계						₩832,608,000.-					
선 박 의 내 용											
선 체	종 류	동력선			선 형	-			척 도		
	용 도	근해통발어업외			총 톤 수	21 G/T			길이 :	17.62 M	
	등 급	-			순 톤 수	- N/T			폭 :	4.80 M	
	선 질	FRP			적화톤수	- DWT			높이 :	1.39 M	
	선 창	-			조 선 소	고려조선(주)			비 고		
	객 실	-			건조년월일	-					
	승무원실	-			진수년월일	2022.08.09					
	조 선 지	전라남도 목포시									
기 관	종 류	DIESEL ENGINE			기 통 수	- CYL			제 작 소		
	실 마 력	748(550KW)		PS	회 전 수	- RPM			Baudouin Power		
	공칭마력	-		PS	기 통 경	- m/m			제조일자 및 번호		
	형 식	-			행 정	- m/m			2022.01.05		
	속 력	- Knots			보조기계 및 기관의종류와 수량					비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기			선박의장품 감정평가 명세표 참조						

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1-1	보조기관 1.Auxiliary Engine & Generator Auxiliary Engine *마력:디젤 157PS x 2,720RPM *Type:D6BR	현대자동차 (D6BR 2043628) 미상	1	-	8,990,000	16,000,000 x 0.562(15/20) 관찰감가
	1-2 Generator *출력:68.8KVA *Type:WHI224F		1	-	1,410,000	2,000,000 x 0.708(17/20)
2-1	2.Auxiliary Engine & Generator Auxiliary Engine *마력:디젤 157PS x 2,720RPM *Type:D6BR	현대자동차 (D6BR N084960) 미상	1	-	8,990,000	16,000,000 x 0.562(15/20) 관찰감가
	2-2 Generator *출력:68.8KVA *Type:WHI224F		1	-	1,410,000	2,000,000 x 0.708(17/20)
3	Auxiliary Engine *마력:디젤 130PS x 1,800RPM *Type:D1146	두산 인프라코어 (EAC0A 758011) 미상	1	-	8,430,000	15,000,000 x 0.562(15/20) 유압설비 구동용, 관찰감가
소 계					₩29,230,000	
1	선박의장품 Steering System *형식:Hydraulic Type *Steering Gear *Steeinf Stand *유압설비 등 *Std' Acc's	DAE SUNG 2022.08	1Set	-	선체에 포함	
2	Auto Pilot	DAE YANG 2022.08	1Set	-	2,010,000	3,200,000 x 0.631(12/15)

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 구조*규격	*종류 형식*용량	제 재 재	작 작 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
3	*Model :DYA-1000 *Std' Acc's Arpa-Radar		신품설치			1Set	-	5,160,000	24,000,000 x 0.215(5/15) 관찰감가
4	*Model :FAR-2127 *Monitor (MU-201CR) *안테나 및 Std' Acc's Radar		FURUNO #4318-6640 미상			1Set	-	2,770,000	4,400,000 x 0.631(12/15)
5	*Model :SMR-1204 *안테나 및 Std' Acc's GPS Plotter		삼영이엔씨 #22A2196 2022.01			1	-	1,890,000	3,000,000 x 0.631(12/15)
6	*Model :N120A Echo Sounder		삼영이엔씨 #22C4391 2022.03			1Set	-	1,890,000	3,000,000 x 0.631(12/15)
7	*Model :CVS-128 *Std' Acc's 단파대 디지털송수신장치		KODEN #12806946 2022.08 신품 설치			1Set	-	2,390,000	3,800,000 x 0.631(12/15)
8	*Model :SRD-5150A (단말기:STE-530A) *Std' Acc's Satellite Compass		삼영이엔씨 #22G4819 2022.07			1Set	-	1,180,000	5,500,000 x 0.215(5/15)
9	*Model :SC-50 SC-501(Processor Unit) SC-502(Display Unit) *Std' Acc's GPS Plotter		FURUNO #6448-4193 2015.			1	-	1,760,000	2,800,000 x 0.631(12/15)
	*Model :PLOVIS-13P		삼영이엔씨 #22F3490 2022.06						

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
10	MF/HF SSB Radio Transceiver *Model : SRT-350(50W) *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22D2993 2022.04	1Set	-	2,650,000	4,200,000 x 0.631(12/15)
11	선박 자동식별장치 *Model : AIS-50A *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22C2635 2022.03	1Set	-	1,640,000	2,600,000 x 0.631(12/15)
12	어선종합관제시스템 *Model : SPA-900D *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22G3939 2022.07	1Set	-	757,000	1,200,000 x 0.631(12/15)
13	MF/HF SSB Radio Transceiver *Model : SRT-350(50W) *Std' Acc's	삼영이엔씨 #22D2991 2022.04	1Set	-	2,650,000	4,200,000 x 0.631(12/15)
14	27MHzSSB *Model : ST-2700	삼영이엔씨 #22D3532 2022.04	1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
15	VHF 송수신장치 *Model : STR-6000B	삼영이엔씨 #22D2869 2022.04	1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
16	VHF 송수신장치 *Model : STR-6000B	삼영이엔씨 #22D2868 2022.04	1	-	631,000	1,000,000 x 0.631(12/15)
17	라인로라 *형식:Hydraulic Type *유압 설비 등 *배관 및 Std' Acc's	서망엔진 2022.08	1Set	-	선체에 포함	
18	각종 펌프류	국산 2022.08	1Set	-	선체에 포함	

보조기관 및 의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재 작 작 번 일 자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
19	냉장설비 1) 할어펌프(7.5kw)x 2ea 2) 잠용수 펌프(3.7kw) x 2ea 3) 기타 펌프 4) 배관 및 Std' Acc's	형제냉동 2022.08	1Set	-	선체에 포함	
20	Main Switch Board 1)Condensing Unit 5HP x 1ea, 3HP x 1ea 2) 증발관, 방열문 3) Control Box 4) Std' Acc's *TYPE:HK-M 1) N01, N02 발전기반 2) ACC 220V급전반 3) 집합기동기반 및 충방전반 4) 종합분전반 5) 기타반 등 6) 배선 및 Std' Acc's	HYEUNG KWANG 2022.08	1Set	-	선체에 포함	
소 계					₩28,640,000	
합 계					₩57,870,000.-	
	이	하	여	백		

어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	이름: 근해통발어업허가권 번호: 제2023-24호 취득일: 2023.01.01 ~ 2027.12.31	1식	1식	-	1,000,000,000	
합 계					₩1,000,000,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건은 선체 길이 17.62M, 폭 4.80M, 높이 1.39M인 FRP동력선으로서 2022년 08월 09일 진수 된 동력선 2023현진호로 현상 및 관리상태는 보통시 됩니다. (2) 기관의 현황 본 선에 탑재 된 주기관은 선박용디젤기관으로 현상 및 관리 상태는 보통시 됩니다. (3) 의장품의 현황 의장품평가명세표 참조하시기 바랍니다. (4) 운항사항 -. (5) 실사장소 본건은 전라남도 목포시 산정동 소재 "목포남항" 인근에서 실사하였습니다. (6) 기타 참고사항 본건 선박은 전라남도청에 문의결과 어업허가권은 근해통발어업허가권이 소재합니다.		

위 치 도



소 재 지	전라남도 목포시 산정동 1832
-------	-------------------

위 치 도



소 재 지 : 전라남도 목포시 산정동(목포남항)

신광감정평가사사무소







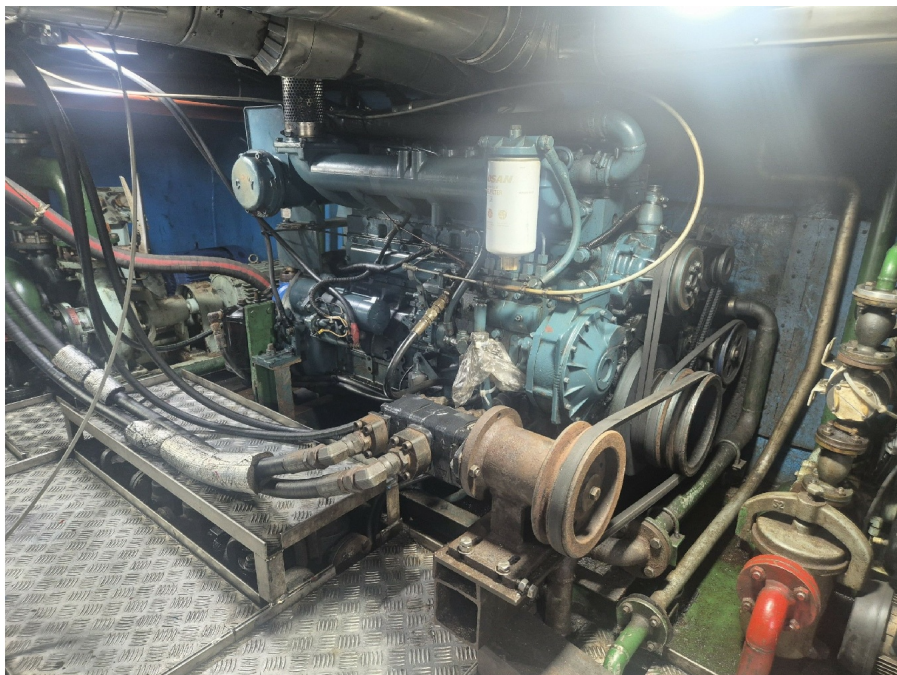




1)



2)



3)



1)



2)



3)



4,5)



6,7)



8)



9,10)



11,12)



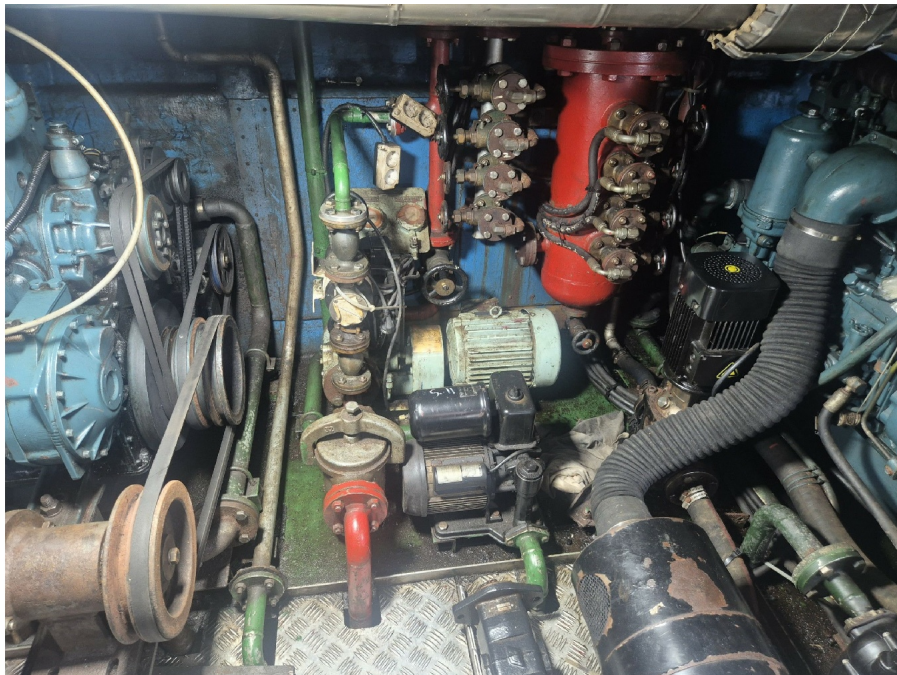
13~15)



16)



17)



18)



18)



19)



20)