

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경650 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.		담임법관 (사법보좌관)	김광택	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.06.28.[저당권]			배당요구종기	2025. 7. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
- 감정서상 선박의장품[1~8] 매각 포함 - 감정서상 선박의장품 외의 소규모 의장품 및 선체에 부착되어 있는 의장품은 선체에 포함하여 평가함 - 제시외 어업허가권[허가번호:남해군 연안통발어업 제2024-00500호(주어업), 허가번호:남해군 연안복합어업 제2024-00809호(그외의 어업), 허가기간:2024.01.01.~2028.12.31., 조업구역:경상남도 연안일원] 매각 포함 - 선박 검사유효기간 : 2020.12.22.~2025.12.21.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경650

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 포근호
선 적 항 : 남해군 창선면 고두항
어선번호 : 1512002-6488208
선질 : FRP
총톤수 : 2.99톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 335.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 기
진수년월일 : 2015년 12월 14일
보관장소 : 경상남도 사천시 동금동 158-55, 팔포항 인근
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관

감정평가액		100,142,900	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	49,070,000	4,907,000
2회	2026.08.10	34,349,000	3,434,900
3회	2026.09.21	24,044,000	2,404,400
4회	2026.11.02	16,831,000	1,683,100
- 감정서상 선박의장품[1~8] 매각 포함 - 감정서상 선박의장품 외의 소규모 의장품 및 선체에 부착되어 있는 의장품은 선체에 포함하여 평가함 - 제시외 어업허가권[허가번호:남해군 연안통발어업 제2024-00500호(주어업), 허가번호:남해군 연안복합어업 제2024-00809호(그외의 어업), 허가기간:2024.01.01.~2028.12.31., 조업구역:경상남도 연안일원] 매각 포함 - 선박 검사유효기간 : 2020.12.22.~2025.12.21.			