

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명: 김승현 소유물건(2026타경5048)

의뢰인: 청주지방법원 제천지원
사법보좌관 김학상

감정평가서번호: Capital2604-1-59



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

Capital감정평가사사무소

(동력수상레저기구)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

지 윤 환

(인)

감정평가액		일억오백만원정 (₩105,000,000.-)							
의 료 인		청주지방법원 제천지원 사법보좌관 김학상		감정평가목적		법원경매			
채 무 자		-		제 출 처		청주지방법원 제천지원 경매2계			
소 유 자 (대상업체명)		김승현 (2026타경5048)		기 준 가 치		시장가치			
				감정평가 조 건		-			
목 표 시 근 거		귀 제시목록, 동력수상레저기구 등록원부 사본, 동력수상레저기구 안전검사증 사본		기 준 시 점		조 사 기 간		작 성 일	
				2026.04.20		2026.04.17 ~ 2026.04.20		2026.04.21	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액				
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가		금 액		
	동력수상 레저기구	1대	동력수상 레저기구	1대	-		105,000,000		
		이	하	여	백				
	합 계					₩105,000,000			

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 附 錄 參 照 "

동력수상레저기구 감정평가명세표

일련 번호	명 칭 (종류) 구조, 규격, 형식, 용량	제작자 제작일자	수량		감 정 평 가 액(원)		비 고
			공부	사정	단 가	금 액	
1	동력수상레저기구 (모터보트) -등록번호: MB-01-8166 -명칭: Chaparral 243VRX -종류: 모터보트 -총톤수: 2.55톤 -승선인원: 10명 -추진기관의 종류: 선내기.선내기 -추진기관의 형식: 4Cycle, 4Cycle -기관번호: B9953237, B9952996 -기관의 수: 2개 -운항구역: 평수구역 -용도: 개인용 -최초등록일: 2022-09-21 -검사유효기간: 2022-08- 19 ~ 2027-08-18	미상 2016년	1대	1대	-	105,000,000	비준가액
합 계		이	하	여	백	₩105,000,000.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가의 개요

1. 평가목적

본건은 충북 제천시 영천동 소재 “강저지구대” 북서측 인근에 위치하고 있는 “신형주차장”에 보관 중인 소형선박인 동력수상레저기구(모터보트, Chaparral 243VRX)로서 청주지방법원 제천지원의 경매(임의경매)를 위한 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건 감정평가의 기준가치는 “감정평가에 관한 규칙” 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였으며, 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건은 동력수상레저기구(모터보트)에 대한 평가로서 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률” “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반 이론에 의거하여 평가 하였음

본건 동력수상레저기구(모터보트)는 선종,톤수,기관의 종류,제조년도,경과년수 및 관리이용상태 등 현상을 고려하고,동종 유사 모터보트의 중고시세 등을 종합 참작하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점

본건의 감정평가 기준시점은 “감정평가에 관한 규칙” 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026.04.20로함.

5. 실지조사

대상물건의 확인을 위하여 실지조사는 2026.04.17.~20 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 기타 참고사항

- 1)본건 동력수상레저기구(모터보트)는 귀 제시목록, 동력수상레저기구 등록원부 사본, 동력수상레저기구 안전검사증 사본 등에 의하였으며, 관련서류 및 현황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.
- 2)본건 동력수상레저기구(모터보트)의 보관장소는 제천시 영천동 소재하는 “신형주차장” 지상에 보관중이며, 선박엔진 등 정상적인 작동여부를 확인하기 위하여 동력수상레저기구 운행 경험에 있는 전문가를 섭외하여 트레일러로 “청풍호” 제천수상레저 선착장으로 견인하여 청풍호에 본건 모터보트를 물에 띄워 엔진작동 상태 등을 확인한 바 정상적으로 작동하는 것으로 확인 하였음.
- 3)본건 동력수상레저기구의 엔진상태는 정상적으로 작동하고 있으나 장기간 햇빛 노출, 비바람 등 영향으로 의자 등 상태는 다소 손상되어 수리 필요하며, 외부 일부는 접촉 등으로 흠집이 있는 등 손상이 있어 수리가 필요함.
- 4)본건 동력수상레저기구(모터보트)는 선내기로서 2016년에 제조되었으며, 등록원부 및 안전검사증 등의 기재내용은 아래와 같음
-등록번호: MB-01-8166(등록번호는 모터보트 외부에 부착하여야 하나 기준시점 현재 미부착
상태로서 엔진기관번호: B9953237, B9952996를 확인하여 본건 모터보트를 확인)
-기구의 종류: 모터보트
-기구의 명칭: Chaparral 243VRX
-총톤수: 2.55T
-승선인원: 10명
-추진기관의 종류: 선내기, 선내기
-추진기관의 형식: 4Cycle, 4Cycle
-추진기관 번호: B9953237, B9952996
-기관의 수: 2개
-제조년도: 2016년
-운항구역: 평수구역
-용도: 개인용
-최초등록일: 2022-09-21
-길이: 7.6m
-너비: 2.59m

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

-깊이: 1.4m

-최대출력: 260,260

-검사유효기간: 2022-08-19 ~ 2027-08-18

II. 대상물건의 개요

1. 선박의 개요

1. GENERAL INFORMATION

기구의 명칭	등록번호	용도	제조회사	제조년도
Chaparral 243VRX	MB-01-8166	개인용	미상	2016년

2. DIMENSION

총톤수	속도	길이	너비	깊이
2.55	미상	7.6m	2.59m	1.4m

2. 엔진의 현황

추진기관의 종류	추진기관의 형식	기관번호	기관의 수	비고
선내기, 선내기	4Cycle, 4Cycle	B9953237, B9952996	2개	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 선박평가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

본건은 동력수상레저기구(모터보트)에 대한 평가로서 “감정평가 및 감정평가사에 관한 법률”, “감정평가에 관한 규칙” 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반 이론에 의거하여 평가 하였음

본건 동력수상레저기구(모터보트)는 선종,톤수,기관의 종류,제조년도 ,경과년수 및 관리이용 상태 등 현상을 고려하고,동종 유사 모터보트의 중고시세 등을 종합 참작하여 감정평가 하였으며, 모터보트 지상 이동을 위해서 필요한 트레일러는 타인 소유로 탐문조사 되어 평가 하지 않았음.

2. 유사 동력수상레저기구(모터보트) 평가사례

종류	기준시점	평가 목적	제조국 (회사)	제조 년도	총톤수	감정평가액(원)	비고
동력수상 레저기구	2025-02-17	경매	미국	2013년	1.8톤	90,000,000	
동력수상 레저기구	2025-09-24	담보	위렉스	2018년	2.29톤	120,000,000	
동력수상 레저기구	2025-09-24	담보	AZURE	2006년	2.02톤	90,000,000	

4. 유사 동력수상레저기구(모터보트) 중고 가격 수준

본건 동력수상레저기구(모터보트)와 유사한 모터보트의 중고가격 수준은 90,000,000원~ 110,000,000원 정도로 조사되고 있음

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

본 건	등록번호	총톤수	승선인원	감정평가액(원)	비고
Chaparral 243VRX	MB-01-8166	2.55톤	10명	105,000,000	

2. 결정의견

상기 평가사례, 유사 동력수상레저기구(모터보트)의 중고가격 수준, 본건의 제조년도, 관리이용 상태 등 현상을 종합 참작하여 ₩105,000,000원으로 결정하였음

동력수상레저기구 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건은 2016년에 제조된 2.55 톤(10인승) 동력수상레저기구(모터보트) Chaparral 243VRX로서 선체 외부 일부는 접촉으로 인한 흠집 등 손상부분이 있으며, 의자 등 모터보트 구성품은 장기간 햇빛 노출,비바람 등으로 상태가 다소 불량하나 본건의 전반적인 상태는 보통임. (2) 기관의 현황 본건 동력수상레저기구(모터보트)의 기관은 선내기 4Cycle 2개로서 최대출력은 260마력 2대이며.기관의 상태는 정상적으로 작동되며, 기관의 상태는 보통임. (3) 의장품의 현황 - (4) 운항사항 본건 동력수상레저기구(모터보트)의 운항구역은 평수구역임 (5) 실사장소 본건 동력수상레저기구(모터보트)의 실사는 보관장소인 제천시 영천동 소재 "신형주차장" 및 작동여부를 시험하기 위하여 제천시 금성면 성내리 소재 "제천수상레저" 청풍호에서 물에 띄워 추진기관 엔진 상태 등 실사를 하였음 (6) 기타 참고사항 1)본건 동력수상레저기구(모터보트)의 검사유효기간은 2022-08-19 ~2027-08-18 임.		

동력수상레저기구 감정평가요항표

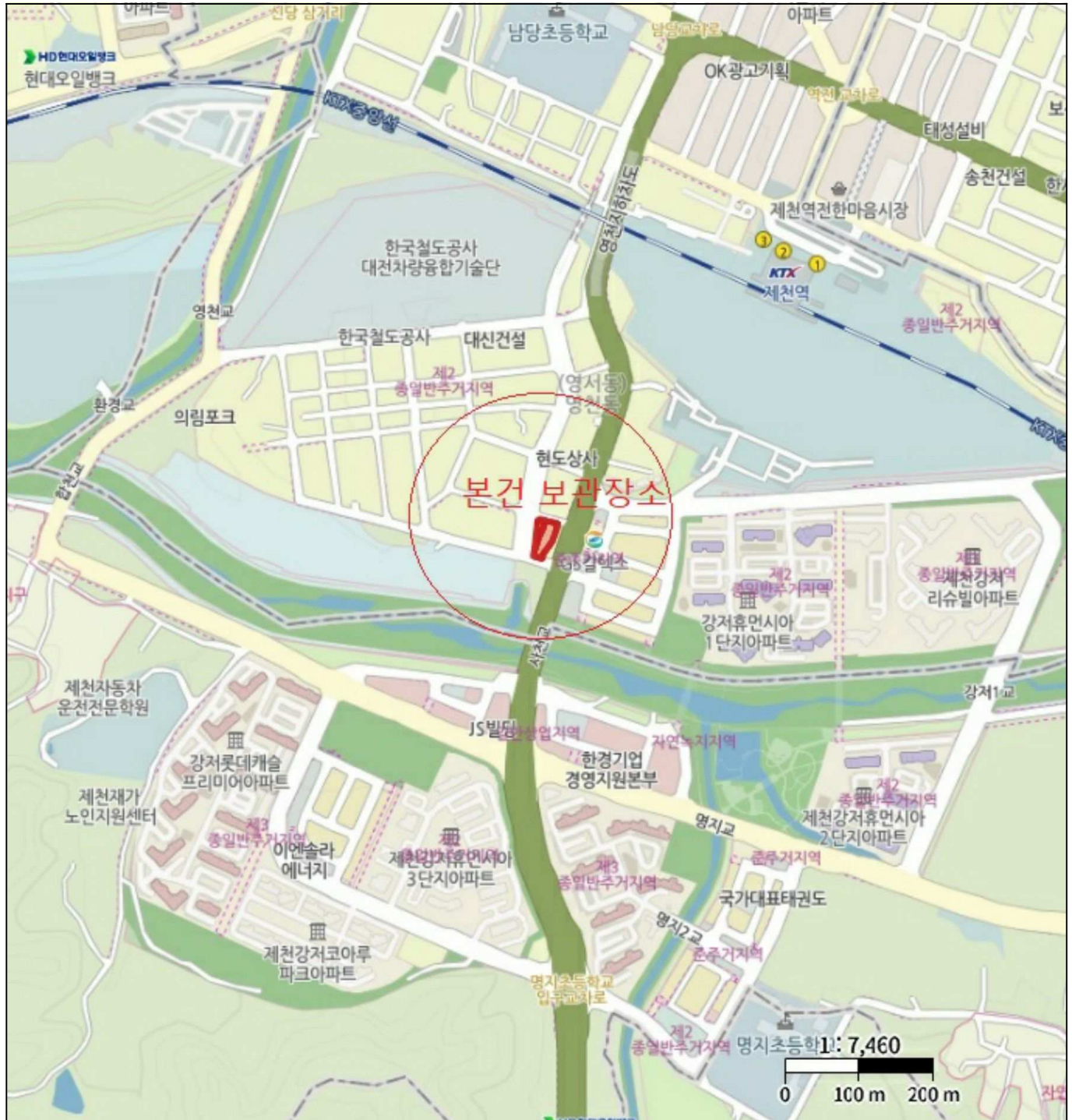
(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
2)본건 동력수상레저기구(모터보트)의 등록번호(MB-01-8166)는 확인할 수 있도록 외부에 부착되어 있어야 하나 기준시점 현재 미부착 상태로서 선박의 확인은 기관번호(B9953237, B9952996)로 확인하였음 3)본건 동력수상레저기구(모터보트)의 지상 이동을 위해서 필요한 트레일러는 타인 소유로 탐문 조사되어 평가 하지 않았음 4)본건 동력수상레저기구(모터보트)의 사용 시간은 엔진 등을 테스트하는 기계가 없어 확인할 수 없었으므로 경매 진행시 참고 하시기 바랍니다.		

광역위치도



소재지

충청북도 제천시 영천동 1835 신형주차장



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



(추진기관)

사 진 용 지



(기관번호)

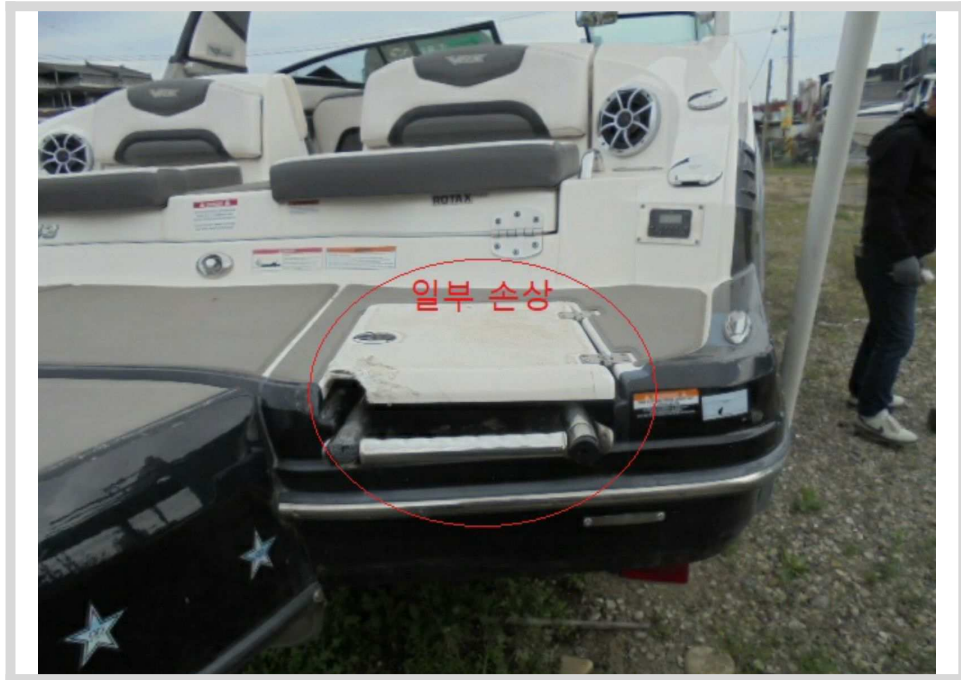


(기관번호)

사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지



사 진 용 지

