

대구지방법원 영덕지원

매각물건명세서

사건	2026타경10026 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 6. 1.		담임법관 (사법보좌관)	조성권	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018. 12. 4. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 2.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자		배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
어업허가권 포함 평가. 어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부는 입찰시 별도 확인 요함. 선박의장품의 현상 및 관리상태는 보통임. 선박의 정상적인 운항여부 및 의장품 등의 정상작동 여부는 확인이 곤란하여 통상적인 상태를 기준으로 평가. 어업허가의 내용 주어업: 연안자망어업, 제2024-00014호, 2024.1.1.~2028.12.31. 그외의 어업: 연안통발어업, 제2024-00011호, 2024.1.1.~2028.12.31.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10026

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 장성호
선 적 항 : 경상북도 영덕군 강구면 강구리 강구항
등 록 번 호 : 1811003-6477706
선 질 : 에프,알,피
총 톤 수 : 3.53톤
기관종류, 마력 및 대수 : 디젤기타 기관 320마력 대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2018년 11월 06일
보관장소 : 영덕군 강구면 강구신항내

제시외 1-1 어업권 1m²

감정평가액		135,175,750	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.19	135,175,750	13,517,600
2회	2026.07.24	94,624,000	9,462,400
3회	2026.08.21	66,237,000	6,623,700
4회	2026.09.11	46,366,000	4,636,600
어업허가권 포함 평가. 어업허가권의 세부내용, 권리지속 및 지위승계 여부는 입찰시 별도 확인 요함. 선박의장품의 현상 및 관리상태는 보통임. 선박의 정상적인 운항여부 및 의장품 등의 정상작동여부는 확인이 곤란하여 통상적인 상태를 기준으로 평가. 어업허가의 내용 주어업: 연안자망어업, 제2024-00014호, 2024.1.1.~2028.12.31. 그외의 어업: 연안통발어업, 제2024-00011호, 2024.1.1.~2028.12.31.			