

부 산 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경22976 선박임의경매 2025타경3028(중복)				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 21.	담임법관 (판사)	김유신	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2021.11.9. 저당권			배당요구종기	2026. 5. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
1.선박의장품 별지와 같음(감정평가서(25-3028 감정서 원용) 참조) 2.2025타경3028(중복) 사건은 유치권에 기한 경매(청구금액 금1,330,600,876원)로서 매수인에게 유치권의 부담이 인수될 수있으 니 주의하시기 바랍니다.											

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경22976

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 슬라브얀카
선 적 항 : 블라디보스토크
국적 : 러시아
호출부호 : UBPC
IMO 번호 : 8502432
총톤수 : 4109톤
순톤수 : 2105톤
건조년도 : 1985
정박지 또는보관장소 : 부산 영도구 해양로79번길 30 부영마린 부두내
감수보존회사: 부산선박 주식회사(051-463-7895)

감정평가액		3,346,346,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.17	3,346,346,000	334,634,600
2회	2026.07.22	2,342,442,000	234,244,200
3회	2026.08.26	1,639,709,000	163,970,900
4회	2026.09.30	1,147,796,000	114,779,600

선박의장품 감정평가명세표

Page : 1

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Anchor Stockless Type	미상 미상	3	일괄	선체에 포함평가	
2	Anchor Chain 4,109G/T Class	미상 미상	1set			
3	Windlass Elec.-Hydraulic Type Chain Drum x 1ea Hawwer Drum x 1ea Wrapping End x 1ea With Std. Acc's	미상 미상	2식			
4	Mooring Winch Elec.-Hydraulic Type Hawwer Drum x 2ea Wrapping End x 2ea With Std. Acc's	미상 미상	1식			
5	Deck Crane SWL 3T 15° & SWL(U) 2T	미상 미상	2식			
6	Rescue Boat & Davit 1) Rescue Boat Cap' : 30Persons 7.32 x 2.32 x 0.96m W/Engine 2) Davit	YOKOHAMA 1985.03	1식			
7	Rescue Boat & Davit 1) Rescue Boat Cap' : 30Persons 7.31 x 2.44 x 1.02m 2) Davit	미상 미상	1식			
8	Life Raft Inflatable Type 16Persons	미상 2013.05	2			

선박의장품 감정평가명세표

Page : 2

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	Steering System 1) Steering Stand 2) Auto Pilot PRO-2000 3) Gyro Compmass : TG-5000 4) Steering Gear With Std. Acc's	TOKYO KEIKI 1985.02	1식			
10	Marine Radar FAR-2817	FURUNO 미상	1			
11	Marine Radar JMA-5312-6	JRC 미상	1			
12	VHF Radio NVR-3000	NSR 미상	1			
13	Marine VHF Radio Telephone JHC-770S	JRC 미상	1			
14	Combined GPS/GLONASS Receiver SGN-500	삼영이엔씨 미상	1			
15	Echo Sounder JFE-570S	JRC 미상	1			
16	GPS 플로터 FF-3061 C-15	삼영이엔씨 2011.07	1			
17	MF/HF DSC Radio Equipment NVR-9000S	삼영이엔씨 2008.08	1			
18	Navtex Reciver NCR-300A	JRC 1992.09	1			
19	Public Addresser JPT-1050-SD	JRC 1985.02	1			

선박의장품 감정평가명세표

Page : 3

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
20	GMDSS 1) Inmarsat-C : JUE-95VM 2) MF/HF Controller : NCM-2150 3) Data Terminal : NDZ-227 4) Message Terminal 5) Printer : NKG-900 6) EPIRB 7) SART x 2ea : SAR-9 With Std. Acc's	JRC 외 미상	1식			
21	Auxiliary Engine M200AL-ST 830Ps x 900rpm	YANMAR 미상	2식			
22	Generator NTAKL 625Kva x 900rpm	NISHISHIBA 1984.12	2식			
23	Emergency Generator 1) Diesel Engine 2) Generator	미상 미상	1식			
24	Hada Boiler MVS-12	Japan 미상	1			
25	Air Compressor 수냉식	미상 미상	2			
26	Purifier SJ-3000	MITSUBISHI 1984.12	4			
27	Sewage Treatment Plant	Japan 1982.12	1			
28	유수분리기 HMS-80 Cap' : 0.8m³/h	미상 1984.09	1			

선박의장품 감정평가명세표

Page : 4

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 제 작 작 번 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
29	Fresh Water Generating Plant SEVa8012	Japan 1985.01	1			
30	Air Conditioner 1) For. Accommodation 2) For. E.C.R US3FC	Japan 1984.10	1set			
31	Refrigrator Plant Screw Compressor(MYCOM) x 3ea - F160SUD2-ME - Ref. : R22 Air Dryer - 300M-HLD - Cap' : 300NL/M Ref. Compressor Panel Cooler Fan Panel Temp. Control Panel With Std. Acc's	MYCOM 1982.12	1식			
32	E/R Remote Control Console	Japan 1985.01	1식			
33	Main Switch Board Dead Front Type No.1,2 Generator Panel 440V Feeder Panel 100V Feeder Panel Group Starter Panel With Std. Acc's	Japan 1985.01	1식			
	합 계	하	여	백	WO.-	