창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2026타경61 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 8.	담임법관 (사법보좌관)	박성신 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2021.07.21.근저당권			배당요구종기	2026. 4. 20.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가금액임
-어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며, 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 승계여부등의 제반사항은 관할 관청에 확인 요함.
-어업허가권 기간은 2024. 1. 1.~ 2028. 12. 31.로 탐문조사됨
-어업활동에 필요한 양망기 등은 소재 불명인바 경매입찰전 확인요함.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경61

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 민성호
   선　　적　　항 :　　남해군 창선면 대벽항
   어선번호 : 1203008-6482203
   선　　질 : FRP
   총 톤 수 : 2.99톤
   기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 157.000 마력 1대
   추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
   진수년월일 : 2012년 3월 12일
   보관장소 : 경남 남해군 창선면 대벽리 862-1 앞 해상
   보관방법 : 제3자 주식회사 리앤박해양 에게 보관

제시외　1-1 어업허가권 어업허가권 1식㎡

감정평가액		90,599,350	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.15	90,599,350	9,060,000
2회	2026.07.27	63,420,000	6,342,000
3회	2026.09.07	44,394,000	4,439,400
4회	2026.10.19	31,076,000	3,107,600

-최저매각가격은 어업허가권 및 의장품이 포함된 평가금액임

-어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며, 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 승계여부등의 제반사항은 관할 관청에 확인 요함.

-어업허가권 기간은 2024. 1. 1.~ 2028. 12. 31.로 탐문조사됨

-어업활동에 필요한 양망기 등은 소재 불명인바 경매 입찰전 확인요함.
