감 정 평 가 서

건 명	이민성 소유물건(2026타경61)
의 뢰 인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 박성신
감정서번호	SH2603-10016

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

산하감정평가사사무소

경상남도 함양군 마천면 천왕봉로 1167-1
TEL. 055-963-3370 FAX. 0505-182-3317

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

감정평가액	구천오십구만구천삼백오십원정(₩90,599,350.-)			
의 뢰 인	창원지방법원 진주지원 사법보좌관 박성신	감정평가목적	법원경매	
채 무 자	-	제 출 처	창원지방법원 진주지원 경매3계	
소 유 자 (대상업체명)	이민성 (2026타경61)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가 조 건	-	
목 록 표 시 근 거	귀 제시목록	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2026.03.18	2026.03.10 ~ 2026.03.18	2026. 03. 18

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	38,982,650
	의장품	6점	의장품	6점	-	6,616,700
	제시외 어업허가권	(1식)	제시외 어업허가권	1식	-	45,000,000
	합 계					₩90,599,350

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

선박 감정평가명세표

선박명칭	민성호	선박번호	1203008-6482203	선 적 항	남해군 창선면 대벽항

구 분	적재용량 및 수량	평 가 액		산 출 근 거
		단 가	금 액	
선 체	2.99 G/T	10,051,000	30,052,490	23,000,000×0.437(16/25) 관찰감가
기 관	157.000 HP	56,880	8,930,160	180,000×0.316(10/20) 관찰감가
의 장 품	6 점	-	51,616,700	선박의장품 감정평가명세표 참조 (어업허가권 포함)
합 계			**₩90,599,350.-**	

선 박 의 내 용

선체	종 류	동력선	선 형	-	척 도	
	용 도	어선(연안복합,연안자망)	총 톤 수	2.99 G/T	길이 :	8.45 M
	등 급	-	순 톤 수	- N/T	폭 :	2.78 M
	선 질	FRP	적화톤수	- DWT	높이 :	0.79 M
	선 창	-	조 선 소	남해장수조선소	비 고	
	객 실	-	건조년월일	-		
	승무원실	-				
	조 선 지	남해군창선면	진수년월일	2012.03.12		
기관	종 류	선박용디젤 기관	기 통 수	- CYL	제 작 소	
	실 마 력	157.000 HP	회 전 수	- RPM	-	
	공칭마력	- HP	기 통 경	- m/m	제조일자 및 번호	
	형 식	-	행 정	- m/m	-	
	속 력	- Knots	보조기계 및 기관의종류와 수량		비 고	
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기	선박의장품 감정평가 명세표 참조			

선박의장품 감정평가명세표

일련번호	선박번호 . 선 적 량 선체총톤 . 기관용량	조 선 소 진수년월일	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	GPS Plotter PLOVIS 13P	삼영 2021.12	1대	-	1,623,000	3,000,000 ×0.541(11/15)
2	VHF Transceiver STR-6000B	삼영 2016.02	1대	-	375,100	1,100,000 ×0.341(8/15) 관찰감가
3	Radar MR-1010	iCOM	1대	-	2,164,000	4,000,000 ×0.541(11/15)
4	V-PASS SPA-900	삼영	1대	-	595,100	1,100,000 ×0.541(11/15)
5	SSB Transceiver ST-2700 27㎒	삼영 2011.11	1대	-	236,500	1,100,000 ×0.215(5/15) 관찰감가
6	전자식조타기 Model : CSR202	(주)창성	1대	-	1,623,000	3,000,000 ×0.541(11/15)
	소 계				₩6,616,700	
	[제시외어업허가권] 어업허가내역 〈사용어선〉 어선명칭 : 민성호 어선번호 : 1203008-6482203 〈허가어업〉 어업의 종류 : 연안복합어업 연안자망어업 허가번호 : 남해 제2024-170호 남해 제2024-101호 허가기간 : 2024/01/01 ~ 2028/12/31	-	1식	-	45,000,000	
	소 계				₩45,000,000	
	합 계				**₩51,616,700.-**	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 경상남도 남해군 창선면 대벽리 862-1 앞 해상에 정박중인 선박(민성호)에 대한 창원지방법원 진주지원의 경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의하여 “시장가치”를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 의하여 기준시점은 가격조사를 완료한 일자인 2026년 03월 18일을 기준하였음.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 의하여 실지조사는 2026.03.10.~2026.03.18.에 시행하여, 대상물건의 현황 등을 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

II 감정평가기준 및 방법

1. 감정평가기준

본건은『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』,『감정평가에 관한 규칙』및『감정평가 실무기준』등 제반 감정평가 관련 법규 및 감정평가에 관한 일반이론에 의거하였음.

2. 선박의 평가

가. 본건 선박는『감정평가에 관한 규칙』제20조 제3항에 따라 선종·선질·톤수·기관의 종류·건조년도 및 경과년수, 현상 및 관리상태, 동종·유사선박의 신조단가 등을 종합 참작하여 선체·기관·의장별로 구분하여 원가법으로 감정평가하였음.

나. 선박은 유사규모의 선박인 경우에도 선령, 유지 관리상태, 기관종류 등에 따라 실제 매매가격의 편차가 큰 점, 선박운용에 따른 안정적인 순수익 및 적정한 환원이율 산정이 곤란한 점 등에 비추어 다른 방법에 의한 시산가격 검토는 생략하였음.

다. 본건은 귀 제시목록상 어업허가사항에 대하여 제시되어 있지 않으나, 귀원 요청에 의거 어업허가사항에 대하여 제시외 어업허가권으로 별도 감정평가하였음.

라. 어업허가권은 통상 어선과 일체로 거래됨에 따라 어선의 규모, 경과년수, 현상에 따라 가격 편차가 크며, 해당 년도의 당해 업종 어황 등에 의한 수요·공급량에 따른 가격 변동이 나타나는바, 동일 허가구역 내 거래사례·방매사례·호가수준 및 평가선례 등을 종합적으로 참작하여 감정평가하였음.

3. 기타 참고사항

가. 본건 선박의 주기관은 현장조사 당시 부착명판 확인되지 않아, 기관의 종류·마력 등은 귀 제시목록 및 어선원부를 기준하였음.

나. 본건 선박의 의장품은 별도로 제시되지 않아 실지조사 당시 육안으로 식별 가능한 품목 등을 기준으로 확인하였으며, 그 밖의 의장품은 선체의 부대시설로 일반적인 거래관행 등을 고려하여 선체에 포함하여 감정평가하였음.

다. 본건 선박의 기관 및 의장품은 정상 작동 여부를 확인할 수 없어 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였는바, 경매 참여시 정상 운항 및 작동 여부 확인하시기 바람.

라. 본건 선박은 어업활동에 필요한 양망기 등 소재불명인바, 경매참여시 참고하시기 바람.

마. 본건 선박의 어업허가내역은 관계기관(남해군) 탐문조사에 의해 확인하였는바, 경매진행시 참조하시기 바람.

바. 통상 어선 및 어업허가는 일체로 거래되나 어업허가만의 단독거래 또한 이루어지고 있는바, 경매진행시 일괄 경매 여부를 재확인하시기 바람.

Ⅲ 감정평가액 산출 개요

1. 대상물건의 개요

(어선원부 등 기준)

어선번호	1203008-6482203	**어선명칭**	민성호	
조 선 자	남해장수조선소	**진수연월일**	2012년 03월 12일	
선박의 용도	어선(연안복합,연안자망)	**선 적 항**	남해군 창선면 대벽항	
선 체	종 류	재 질	총톤수	주요치수(m)
	동력선	FRP	2.99톤	길이 : 8.45 너비 : 2.78 깊이 : 0.79
기 관	종 류	마력	추진기의 종류 및 수량	
	선박용디젤	157.000	나선일체식 추진기 1기	

[어업허가내역]	- 어업의 종류 : 연안복합어업, 연안자망어업 - 허가번호 : 남해 제2024-170호, 남해 제2024-101호 - 허가기간 : 2024/01/01 ~ 2028/12/31 - 어선번호(본선 민성호) : 1203008-6482203

2. 재조달원가 결정

가. 어선(선체)의 신조단가

〈한국감정평가협회 선박 감정평가 자료집, 2023년, 연안허가 어선〉

구 분	선질	건조원가	비고
1톤 미만	FRP	1,400만원	선주옵션제외
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

나. 어선(기관)의 신조단가

〈한국감정평가협회 선박 감정평가 자료집, 2023년〉

구 분		단가(원/PS)
주기관 (Marine Diesel Engine)	고속	147,000 ~ 275,000
	중, 저속	367,750 이하
보조기관 (Marine Diesel Engine)	국산고속	88,000 ~ 184,000
	외산 중, 고속	169,000 ~ 250,000

다. 재조달원가 결정

본건 선체의 재질, 총톤수, 주요치수 및 기관의 종류, 마력수 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 결정함.

기 호	선박용도	구분	재조달원가 (원)	비 고
1	어 선	선 체	23,000,000	G/T당
		기 관	180,000	마력당

3. 감가수정

감가수정은 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법· 정률법·상환기금법 중에서 선박에 적합한 정률법을 정용하되, 현상 및 관리상태 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하였음.

기 호	구분	내용년수	경과년수	유효 잔존년수	감가수정치	비고
1	선 체	25	9	16	0.437	잔가율 10%
	기 관	20	10	10	0.316	잔가율 10%

4. 감정평가액 산정

기 호	구분	재조달원가 (A,원)	감가수정치 (B)	적용단가 (C=A×B,원)	수량 (D,톤/마력)	감정평가액 (E=C×D,원)
1	선 체	23,000,000	0.437	10,051,000	2.99	30,052,490
	기 관	180,000	0.316	56,880	157.0	8,930,160
	의장품	선박의장품 감정평가명세표 참조				6,616,700
(합 계)						45,599,350

Ⅳ 감정평가액 결정

기 호	종류	명칭	어선번호	총톤수	감정평가액(원)	비 고
1	동력선	민성호	1203008-6482203	2.99	45,599,350	-
제시외	어업허가 (연안복합어업, 연안자망어업)		-	-	45,000,000	-
(합 계)					90,599,350	

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2012.03.12에 진수된 2.99톤급 FRP 동력선 "민성호"로서, 선수로부터 선미까지의 현상 및 관리상태는 보통임.

(2) 기관의 현황

본선에 설치된 기관은 선박용 157마력 디젤엔진 1기로서, 제조일자 미상이며, 외형상 일반적인 상태이나 정상작동 여부 등 세부 기술적 사항은 미상임.

(3) 의장품의 현황

본선에 설치된 의장품은 항해에 필요한 기본장비 및 통신장비와 어업활동에 필요한 보조기기류 등으로 현상 및 관리상태 보통임.

(4) 운항사항

본건 선박의 어업허가 어업의 종류는 "연안복합어업, 연안자망어업"임.

(5) 실사장소

경상남도 남해군 창선면 대벽리 862-1 앞 해상에 정박중이며, 현장에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

해양교통안전정보시스템 선박검사 조회 결과 선박검사증서유효기간(최종검사종류 : 1종중간)은 2022-03-12부터 2027-03-11까지임.

위 치 도

N

S

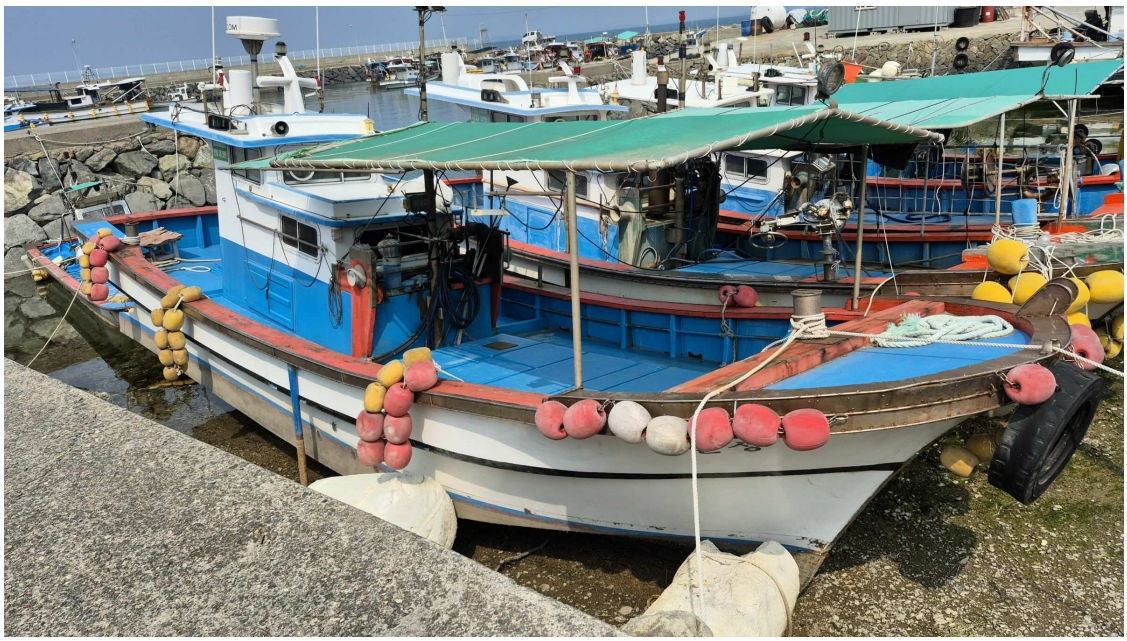
소 재 지	정박장소 : 경상남도 남해군 창선면 대벽리 862-1앞 해상



사 진 용 지

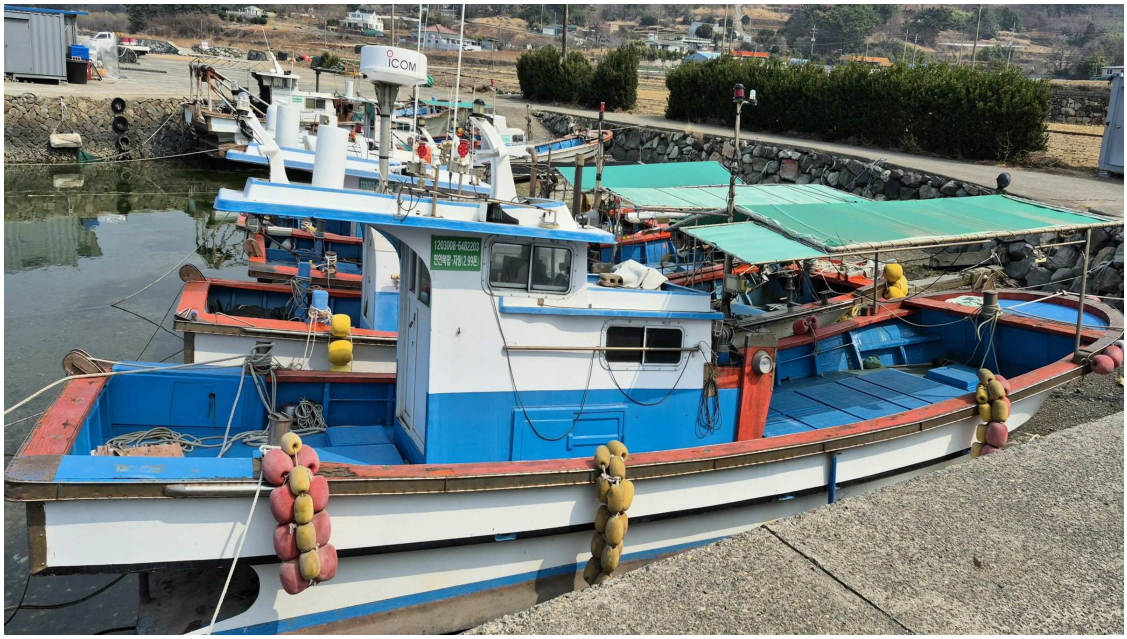


본건전경



본건전경

사 진 용 지

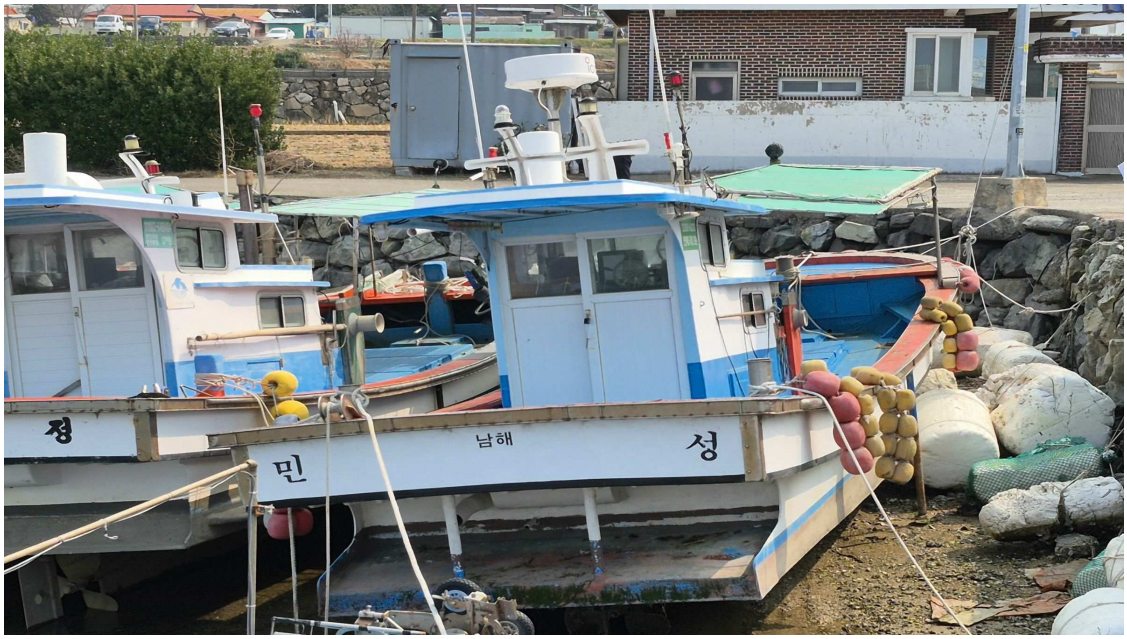


본건전경



본건전경

사 진 용 지

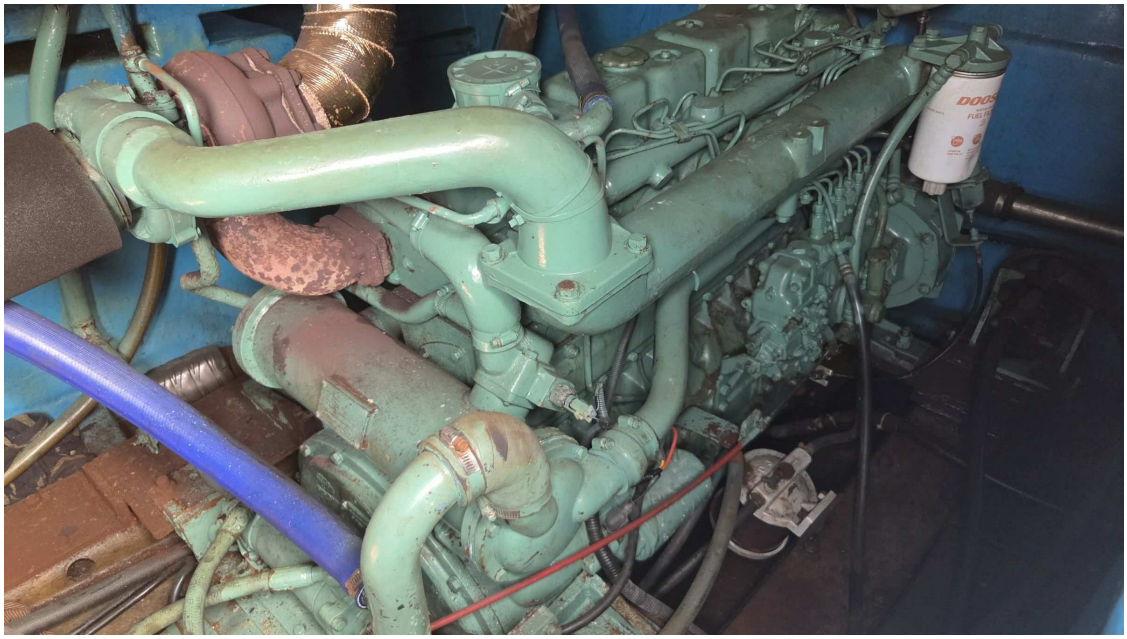


본건전경



본건전경

사 진 용 지



기관 전경

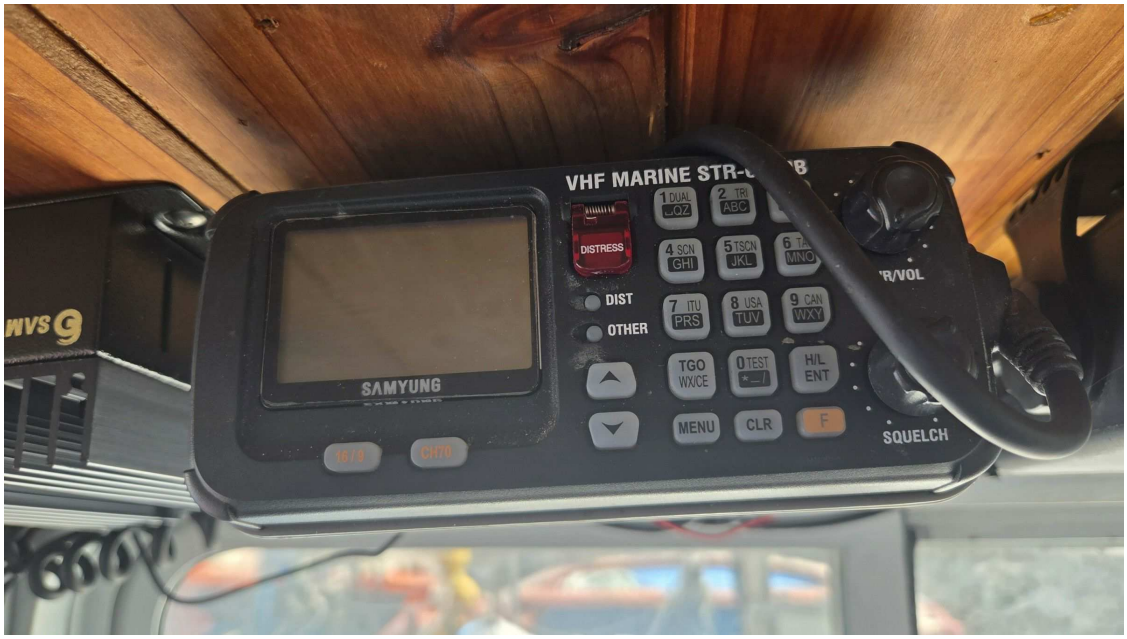


조타실 내부전경

사 진 용 지



의장품 - GPS Plotter



의장품 - VHF Transceiver

사 진 용 지

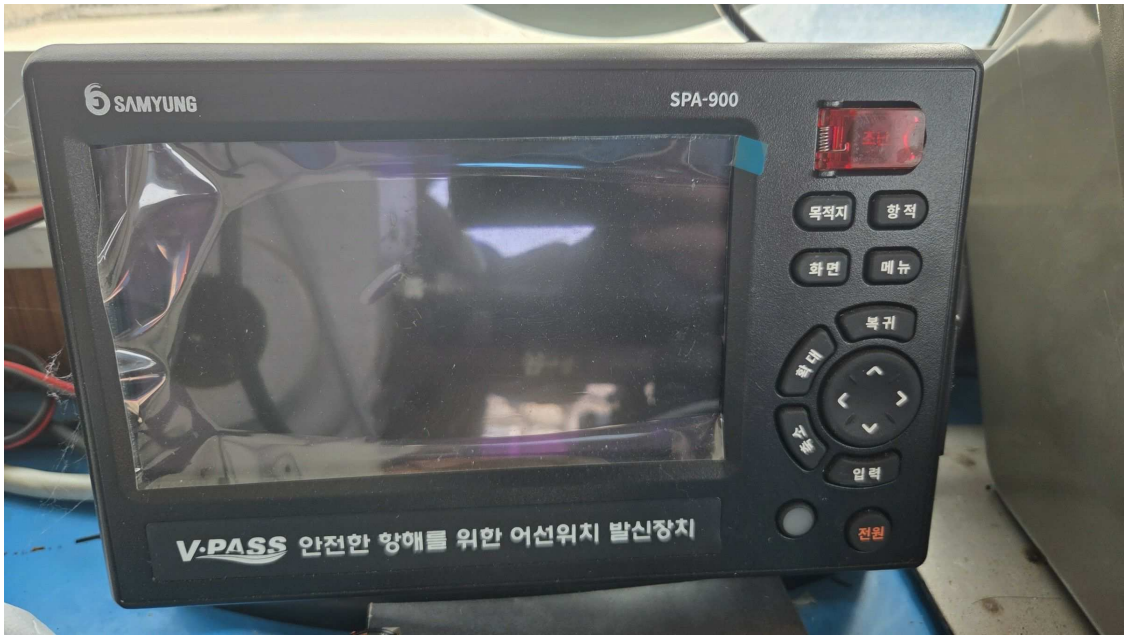


의장품 - Radar



의장품 - Radar

사 진 용 지



의장품 - V-PASS



의장품 - SSB Transceive

사 진 용 지



의장실 - 전자식조타기



어선번호