

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20814 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 14.		담임법관 (사법보좌관)	김상근	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.1.28.저당권			배당요구종기	2025. 10. 13.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
재매각임. 제시외 어업허가권(허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.) 매각 포함. 선박운항에 필요한 의장품 및 부착시설 등[감정평가서상 기호 (1)~(9)]은 선체에 포함하여 평가하였으며, 정상작동여부는 확인 불가함. 한국해양교통안전공단의 선박조회 결과 본선의 어선 검사증서유효기간은 2020.7.31.~2025.7.30.까지로 어선검사기간을 도과한 것으로 조사됨. 선박인도집행 시 예인선으로 이동시켰음.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경20814

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제1원진호
선 적 항 : 산호항
어선번호 : 9408001-6488006
선체재질 : FRP
총 톤 수 : 7.93
기관의 종류와 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 316.000 마력 1대
진수년월일 : 1994년 7월 15일
보관 장소 : 창원시 마산합포구 구산면 석곡리 772-1 해상앞

제시외 1-1 어업허가권 연안자망어업 1식

감정평가액		108,050,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.11	37,062,000	3,706,200
2회	2026.07.16	25,943,000	2,594,300
3회	2026.08.20	18,160,000	1,816,000
4회	2026.10.01	12,712,000	1,271,200

재매각임.
제시외 어업허가권(허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.) 매각 포함. 선박운항에 필요한 의장품 및 부착시설 등[감정평가서 상 기호 (1)~(9)]은 선체에 포함하여 평가하였으며, 정상작동 여부는 확인 불가함. 한국해양교통안전공단의 선박조회 결과 본선의 어선 검사증서유효기간은 2020.7.31.~2025.7.30.까지로 어선검사기간을 도과한 것으로 조사됨. 선박인도집행 시 예인선으로 이동시켰음.