

춘천지방법원 속초지원

매각물건명세서

사건	2025타경274 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 7. 27.	담임법관 (판사)	조약돌	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음	최선순위 설정	2023.09.21.근저당			배당요구종기	2025. 12. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
하광정 어촌계(대표자 이용국)		등기사항전 부증명서	조사된 내용없 음 임차권 자	2025.09.10.~ 2030.09.09.	5,000,000		500,000			
		현황조사	알수없 음 임차권 자	2025.09.10~2 030.09.09	5,000,000		500,000			
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
- 선박 의장품들은 선체에 포함하여 감정평가함 - 어업허가증이 없는 것으로 조사되었으며, 어업허가권을 포함하지 아니한 감정평가금액임.										

※ 1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경274

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 광명호
선 적 항 : 강원특별자치도 고성군
선질: 에프.알.피
총톤수: 20톤
기관의종류와수: 디젤기관 500마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1대
진수년월일: 2013년 5월 6일

감정평가액		210,700,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.12	210,700,000	21,070,000
2회	2026.09.09	147,490,000	14,749,000
3회	2026.10.14	103,243,000	10,324,300
4회	2026.11.18	72,270,000	7,227,000
- 선박 의장품들은 선체에 포함하여 감정평가함 - 어업허가증이 없는 것으로 조사되었으며, 어업허가권을 포함하지 아니한 감정평가금액임.			