

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50065 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 14.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.02.10. 저당권			배당요구종기	2026. 4. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음											
〈비고〉											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
해당사항없음											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
해당사항없음											
비고란											
1. 제시외 어업허가권도 매각에 포함[연안복합어업허가권(허가번호 : 제2024-00535호, 허가기간 : 2024.01.01~2028.12.31)]											
2. 어업허가권의 지위승계여부 등은 해당 관청에 반드시 확인을 요함											
3. 선박검사유효기간 : 2021.02.22.~2026.02.21.까지 이며 계선계를 제출한 상태로 조사됨(감정평가서 참조)											
4. '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 의장품(V-PASS, AIS, 자동조타기, 양승기 등)은 선체에 포함 평가											
5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50065

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 해성호
선 적 항 : 전라남도 완도군 완도읍 완도군 완도읍
어선번호 : 0608003-6469100
선체재질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류와수 : 선박용디젤기관, 355.000 마력 1대
추진기의종류와수 : 나선일체식 추진기 1기
진수연월일 : 2006년 7월 31일
보관장소 : 완도군 완도읍 장좌리 소재 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		155,211,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	155,211,000	15,521,100
2회	2026.07.20	108,648,000	10,864,800
3회	2026.08.31	86,918,000	8,691,800
4회	2026.10.12	69,534,000	6,953,400
1. 제시외 어업허가권도 매각에 포함[연안복합어업허가권(허가번호 : 제2024-00535호, 허가기간 : 2024.01.01~2028.12.31)]			
2. 어업허가권의 지위승계여부 등은 해당 관청에 반드시 확인을 요함			
3. 선박검사유효기간 : 2021.02.22.~2026.02.21.까지이며 계선계를 제출한 상태로 조사됨(감정평가서 참조)			
4. '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 의장품(V-PASS, AIS, 자동조타기, 양승기 등)은 선체에 포함 평가			
5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음			