

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2026타경50048 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 20.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 12. 20. 저당권			배당요구종기	2026. 5. 19.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
〈비고〉										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
해당사항없음										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
해당사항없음										
비고란										
1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨. 2. 선박검사유효기간 : 2020.11.11.~2025.11.10. 3. '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 의장품 외 소규모의 의장품(조타설비, 사이드로라, 전기설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함 평가 4. 본건 선박에 정착된 주기관은 가솔린선외기 기관(250마력) 1대이며 외관상 제반관리상태는 보통이나, 현황 작동불능 상태에서 점검 및 수리가 필요한 상태인 것으로 조사됨 5. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을수 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50048

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 와라와라호
선 적 항 : 전라남도 완도군 보길면
어선(등록)번호 : 2011014-6468905
선체재질 : FRP
총톤수 : 1.92
기관의종류와수 : 가솔린선외기기관 250.000 마력 1대
추진기종류와수 : 나선기관일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2020년 11월 11일
보관장소 : 완도군 보길면 예송리 25-11 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박(010-5054-8918)

감정평가액		24,458,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	24,458,000	2,445,800
2회	2026.07.20	17,121,000	1,712,100
3회	2026.08.31	13,697,000	1,369,700
4회	2026.10.12	10,958,000	1,095,800

- 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨.
- 선박검사유효기간 : 2020.11.11.~2025.11.10.
- '선박의장품 감정평가명세표'에 기재된 의장품 외 소규모의 의장품(조타설비, 사이드로라, 전기설비 등) 및 기타 의장품은 선체에 포함 평가
- 본건 선박에 정착된 주기관은 가솔린선외기 기관(250마력) 1대이며 외관상 제반관리상태는 보통이나, 현황 작동불능 상태로서 점검 및 수리가 필요한 상태인 것으로 조사됨
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음