

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 김민호 소유물건(2026타경10188)

의뢰인: 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재

감정평가서번호: nh260320-01

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

남해감정평가사사무소

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

양현철

감정평가액	이억오천삼백육십삼만오천원정(₩253,635,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재		감정평가 목 적	법원경매		
제출처	창원지방법원 통영지원 경매8계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김민호 (2026타경10188)		감정평가 조 건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조 사 기 간	작 성 일	
기 타 참고사항	-		2026.03.31	2026.03.30 ~ 2026.03.31	2026.04.01	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척 이	선박	1척 하 여	- 백	253,635,000
	합 계					₩253,635,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 소재 ‘장군봉’ 앞 해상에 정박되어 있는 선박(동력선, 세린호)에 대한 창원지방법원 통영지원의 경매를 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 평가기준

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 ‘시장가치를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가에 관련된 제반 법규 및 감정평가 일반이론에 의거 평가하였습니다.

3. 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제 20조 제③항에 따라 규격, 구조, 선체, 기관의 종류 및 관리상태 등을 종합 참작하여 정률법에 의한 원가법으로 평가하되, 의장품 및 기타 부대설비 일체는 경제적 가치 및 선체와의 일체성 등을 고려하여 선체에 포함 평가하였습니다.

어업허가권은 선박(어선) 매매시 선박(어선)과 일체로 거래되는 현실을 고려하여 선박(어선)과 함께 일괄 평가하였습니다.

4. 실지조사 실시기간 및 기준시점

가. 실지조사 실시기간

본건의 실지조사 실시기간은 2026년 03월 30일부터 2026년 03월 31일로 대상물건 감정평가를 위한 실지조사를 실시하였습니다.

나. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026년 03월 31일로 하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그밖의 사항

- 1)본건 선박은 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 소재 ‘장군봉’ 앞 해상에 정박 중이며, 그
장에서 실사하였습니다.
- 2)본건 선박은 귀 제시목록, 어선원부 및 외부 관찰, 탐문조사 등에 의하여 통상적인 상태를
상정하여 평가하였으니 본건 선박(기관 및 의장품)의 정상작동 여부 등은 재확인하시기 바
랍니다.
- 3)본건 선박의 어업허가권은 선박(어선) 매매 시 선박(어선)과 일체로 거래되는 현실을 고려하여
선박(어선)과 함께 일괄 평가하였습니다. 어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으니
어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부 행정처분 사항 등은
재확인하시기 바랍니다.
- 4)본건 선박의 어선 검사 유효기간은 2024.07.28. ~ 2029.07.27이며, 낚시어선 안전성 검사 유효기
간은 2025.07.31.~ 2025.07.30로 조사된 바, 불법 톤수변경, 개조 여부 등을 재확인하시기
바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 선박가액의 산출근거

1. 대상선박의 개요

기호	선박명	선박용도	선질	총톤수 (톤)	주기관	진수년월일
1	세린호 (1407015-6482202)	어선 (연안복합, 낙시배)	F.R.P	9.77	선박용디젤 760마력 1대	2014.01.15
	어업허가 내역	어업의 종류	허가번호		허가 기간	
		연안복합어업	통영 2024-00571호		2024.01.01.~2028.12.31	

2. 재조달원가의 결정

가. 선박신조단가

1)선체

[선박감정평가자료집, 한국감정평가사협회,2023]

종류	구분	선질	건조단가(천원/톤)	비 고
연근허가어선	1톤~3톤	FRP	14,000~48,000	선주옵션제외
업종에 따른 가중치	채낚기	FRP	기준대비 20%~30% 상향	구체적 옵션에 따라 차등 적용
	자망		기준금액과 유사	
	안강망		기준금액과 유사	
	통발		기준대비 10%~20% 상향	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2)기관

[선박감정평가자료집, 한국감정평가사협회, 2023]

실마력	형식	신조단가(kw/원)		비 고
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000~275,000	
		중,저속	367,750 이하	
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000~184,000	
		외산 중,고속	169,000~250,000	

나. 재조달원가의 결정

기 호	구 분		내용년수	재조달원가	비 고
1	선체	FRP	20	28,000,000	원/GT
	기관	디젤 (911HP)	20	210,000	원/마력

3. 감가수정

본건의 감가수정은 정률법에 의하되, 선체 및 기관의 관리상태 및 장래사용가능년수 등을 고려하여 평가하였습니다.

4. 적용단가의 결정

기호	선박명	구분	재조달원가	내용년수	잔존가치율 (잔가율 10%)	적용단가	비고
1	파워피싱호	선체	28,000,000	20	0.251 (8/20)	7,000,000	-
		기관	210,000	20	0.251 (8/20)	53,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 참고가격자료

기호	톤수	마력	진수년월일	기준시점	재조달원가		평가 목적	비고
1	9.77GT	550PS	1997.10.09	2025.04.14	선채	24,000,000	경매	
					기관	160,000		
2	4.99GT	500PS	2020.10.12	2025.02.04	선채	27,000,000	경매	
					기관	150,000		

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

1. 결정의견

본건 평가대상선박의 선종, 구조, 현상, 및 관리상태 등과 상기의 가격 자료(평가전례 등)를 종합적으로 검토해 볼 때 적절한 평가액으로 합리성이 인정되므로 대상 선박의 감정평가액을 다음과 같이 결정하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

기호	종류 명칭	어선번호	총톤수	감정평가액 (원)	비 고
1	동력선 세린호	1407015-6482202 (연안복합, 낚시배)	9.77	253,635,000	어업허가권, 의장품 포함 일괄평가
			합 계	253,635,000	

선박감정평가명세표

일련 번호	명칭 구조*규격	*종류 형식*용량	제 재 제	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
								단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭: 동력선 세린호 선적항: 통영시 산양읍 신전리 741-2 어선번호: 1407015-6482202 선질: FRP 총톤수: 9.77톤 기관의 종류, 마력 및 대수: 선박용디젤기관 760마력 1대 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기 진수년월일: 2014년 1월 15일 보관장소: 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 장군봉 앞 해상 [선체] 종류: 동력선 선질: FRP 총톤수: 9.77톤 길이: 18.2m 너비: 4.25m 깊이: 9.77m [기관] 선박용디젤기관 나선일체식추진기 1기 [의장품] 1)보조기관(Auxiliary Engine) 170ps*1800rpm 2)발전기 3)Marine Rader MDC-2060 4)GPS Plotter HIS-70A외 1식 5)VHF Travsceiver STR-6000B		마린라이프조선 2014.01.15		9.77톤	-	253,635,000	어업허가권과 선박(의장품 포함) 일괄평가		
	MITSUBISH 2014.02		760마력							
	두산인프라코어		1식							
	-		1식							
	KODEN		1식							
	해양		2식							
	삼영		1식							

선박감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 재 재	작 작 작	번 번 번	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
							단 가	금 액	
	6)어탐기 HE-7300-D1		HONEX			1식			
	7)자동조타기 SAS-70		삼영			1식			
	8)SKY LIFE		-			1식			
	9)SSB Transceiver STR-600		삼영			1식			
	10)Main Swich Board		-			1식			
	11)CCTV		-			1식			
	12)양망기		-			1식			
	13)V-Pass		-			1식			
	14)집어시설		-			1식			
	15)에어컨		캐리어			1식			
	합	계						₩253,635,000.-	
		이	하			여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건 선박은 2014년 1월 15일에 진수된 9.77G/T급 에프알피 선체의 '세린호(연안복합어업)'로 선수부터 선미까지 현상은 보통입니다. (2) 기관의 현황 주기관은 760HP 선박용디젤엔진 1대로 현상 보통입니다. (3) 의장품의 현황 선박의장품은 선박의 운항 및 어로작업에 필요한 제반 설비 및 시설물로 일부 의장품은 탈착된 상태로 선박 등의 정상 작동 및 운항 여부는 확인이 필요합니다. (4) 운항사항 경상남도 연안 일원에서 연안복합어업을 하는 어선입니다. (5) 실사장소 경상남도 통영시 산양읍 풍화리 소재 '장군봉' 앞 해상에 정박 중으로 그 현장에서 실사하였습니다. (6) 기타 참고사항 본건 선박의 어업허가권은 선박(어선) 매매 시 선박(어선)과 일체로 거래되는 현실을 고려하여 선박(어선)과 함께 일괄 평가하였습니다. 어업허가내용은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으니 어업허가의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무 및 정상적인 승계 여부		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

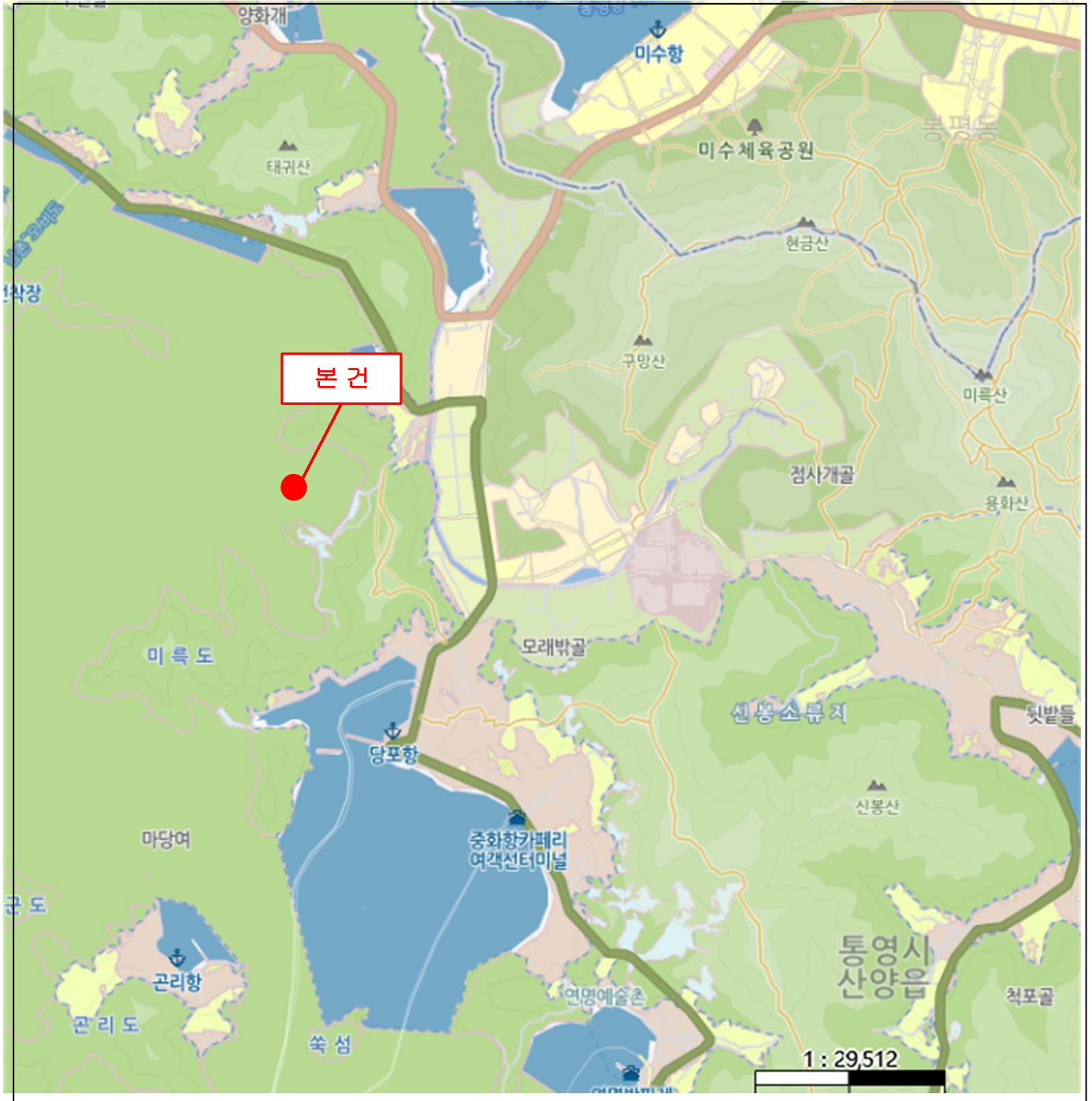
등은 재확인하시기 바랍니다.

위 치 도



소 재 지

경상남도 통영시 산양읍 풍화리 소재 '장군봉' 앞 해상



※ 본 도면은 개략적인 위치표시도면으로서 실제와 다소 차이가 있을수 있습니다.







