

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

|                                                                                                                                                                                  |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------|-----------|-----------------|------------------|----------|--------------|----------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| 사건                                                                                                                                                                               | 2025타경638 소형선박강제경매<br>2026타경61(중복) |            |           | 매각<br>물건번호      | 1                | 작성<br>일자 | 2026. 4. 20. | 담임법관<br>(사법보좌관)                                    | 마정재           | 전자서명완료                 |
| 부동산 및 감정평가액<br>최저매각가격의 표시                                                                                                                                                        |                                    | 별지 기재와 같음  |           | 최선순위<br>설정      | 2023.12.18. 근저당권 |          |              | 배당요구종기                                             | 2025. 12. 29. |                        |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자                                                             |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 점유자<br>성명                                                                                                                                                                        | 점유<br>부분                           | 정보출처<br>구분 | 점유의<br>권원 | 임대차기간<br>(점유기간) | 보증금              |          | 차임           | 전입신고일자·<br>외국인등록(체<br>류지변경신고)<br>일자·사업자등<br>록 신청일자 | 확정일자          | 배당<br>요구여부<br>(배당요구일자) |
| 조사된 임차내역없음                                                                                                                                                                       |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| <비고>                                                                                                                                                                             |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것                                                                                                                                   |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요                                                                                                                                                        |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 해당사항없음                                                                                                                                                                           |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| 비고란                                                                                                                                                                              |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |
| - 선박 어업허가는 없는 것으로 조사되나 정확한 어업허가 등에 관한 사항은 관할관청에 확인 요함.<br>- 별도의 의장품 없음.                                                                                                          |                                    |            |           |                 |                  |          |              |                                                    |               |                        |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경638

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 대양2호  
선 적 항 : 통영시 도산면 읍도항  
어선번호: 2306008-6482204  
선질: FRP  
총톤수: 12 톤  
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 545.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일: 2023년 5월 9일

보관장소: 통영시 무전동 한진로즈힐 앞 해상  
감수업체: 미래해운 주식회사

|                                                        |            |             |            |
|--------------------------------------------------------|------------|-------------|------------|
| 감정평가액                                                  |            | 275,815,000 |            |
| 회차                                                     | 기 일        | 최저매각가격      | 매수신청보증금    |
| 1회                                                     | 2026.06.08 | 275,815,000 | 27,581,500 |
| 2회                                                     | 2026.07.13 | 193,071,000 | 19,307,100 |
| 3회                                                     | 2026.08.24 | 135,150,000 | 13,515,000 |
| 4회                                                     | 2026.10.12 | 94,605,000  | 9,460,500  |
| - 선박 어업허가는 없는 것으로 조사되나 정확한 어업허가 등에 관한 사항은 관할관청에 확인 요함. |            |             |            |
| - 별도의 의장품 없음.                                          |            |             |            |