

광주지방법원 장흥지원

매각물건명세서

사건	2026타경5011 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 22.		담임법관 (사법보좌관)	박민석	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음			최선순위 설정	2016. 8. 24. 저당권			배당요구종기	2026. 4. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자											
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음											
<비고>											
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.											
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것											
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요											
비고란											
- 본건 전체의 주재료는 FRP로 건조되었고, 2016. 8. 12.자에 9.77톤으로 진수된 동력선 - 본건 주기관은 VOLVO-PENTA에서 제작된 900PS X 1ea, 2,300RPM 선박용 디젤기관 - 어업허가권(허가번호 : 강진 연안복합어업 제2025-00004호) 및 선박의장품 12점 매각에 포함											

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경5011

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 브이아이피호
선 적 항 : 전라남도 강진군 마량면 마량리 1
선적항: 강진군 마량면 마량리 1
어선번호 : 1608004-6451304
선체재질 : FRP
총톤수 : 9.77톤
기관의종류와수 : 선박용디젤기관 900마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2016년 8월 12일
보관장소 : 전남 장흥군 안양면 수문리 151-44번지 앞 해상

감정평가액		263,773,180	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	263,773,180	26,377,400
2회	2026.07.27	211,019,000	21,101,900
3회	2026.09.14	168,815,000	16,881,500
4회	2026.10.26	135,052,000	13,505,200
- 본건 선체의 주재료는 FRP로 건조되었고, 2016. 8. 12.자 에 9.77톤으로 진수된 동력선 - 본건 주기관은 VOLVO-PENTA에서 제작된 900PS X 1e a, 2,300RPM 선박용 디젤기관 - 어업허가권(허가번호 : 강진 연안복합어업 제2025-00004 호) 및 선박의장품 12점 매각에 포함			

선박의장품 감정평가명세표

<기준시점 : 2026-03-24>

Page : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
3	조타기 (Steering System) Hyd ¹ Type	D-I. IND 미상	1	-	-	선체에 포함평가
4	선회창 (Clear View Screen) Φ 300mm	OCEAN 미상	2	-	-	선체에 포함평가
5	자동조타기 APS-3200	APS 미상	1	-	1,194,000	3,000,000 x 0.398(9/15)
6	레이다 (Radar) MR-1210	Icom 미상	1	-	1,990,000	5,000,000 x 0.398(9/15)
7	어군탐지기 (Fish Finder) AQUA MAP 100XS	GARMIN 미상	1	-	1,791,000	4,500,000 x 0.398(9/15)
8	플로터 (GPS Plotter) N120A	삼영 미상	1	-	995,000	2,500,000 x 0.398(9/15)
9	플로터 (GPS Plotter) Smart 12	해양 미상	1	-	995,000	2,500,000 x 0.398(9/15)
10	무전기 (SSB Transceiver) ST-2700	삼영 미상	1	-	398,000	1,000,000 x 0.398(9/15)
11	무전기 (VHF Transceiver) STR-6000B	삼영 미상	1	-	398,000	1,000,000 x 0.398(9/15)



선박의장품 감정평가명세표

<기준시점 : 2026-03-24>

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
12	V-PASS EYENAVI3.0	지엠티 미상	1	-	597,000	1,500,000 x 0.398(9/15)
13	로라 Hydraulic Type 규격 : 200 x 200(mm) 규격 : 200 x 400(mm)	미상	2	-	7,960,000	10,000,000 x 0.398(9/15)
14	주배전반, 전기시설, 유압설비, 기타 선체 부착 선박 기본시설 일체	미상	1	-	-	선체에 포함평가
합 계			14		₩16,318,000.-	
이 하			여	백		

어업권 감정평가명세표

<기준시점 : 2026-03-24>

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적 (㎡)		감정평가액		비고
		공	부사정	단가	금액	
1	어업허가권 허가번호 강진 연안복합어업 제2025-00004호 어업의 종류 연안복합어업 허가기간 : 2025.05.07 ~ 2028.12.31 어업의 시기 : 01.01 ~ 12.31	1식	1식	-	100,000,000	
합 계				₩100,000,000.-		
		이	하	여	백	