

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10157 소형선박임의경매				매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 20.		담임법관 (사법보좌관)	마정재	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 2. 12. 저당권			배당요구종기	2026. 5. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
〈비고〉												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
비고란												
-최저매각가격은 어업허가권, 의장품(감정서상 1~4) 포함된 평가액임. -본건 선박의 기관은 선박용디젤 230마력으로 감정 조사시 시동불능으로 인하여 기관의 정상 작동 여부가 불분명하므로 매수 시 주의요함. -본건 선박의 어업허가(연안통발어업 및 연안자망어업)의 유효기간은 각 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.로 조사됨. -어업허가권의 구체적인 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10157

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창대호
선 적 항 : 경상남도 고성군 고성읍 수남리 600-9(남포항)
선질 : 에프.알.피
총톤수 : 2.99톤
기관의종류와수 : 선박용 디젤 기관 230마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선 일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2010년 02월 03일
보관장소 : 경남 고성군 고성읍 공룡로 3070 앞 해상(남포항)

감정평가액		74,340,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	74,340,000	7,434,000
2회	2026.07.13	52,038,000	5,203,800
3회	2026.08.24	36,427,000	3,642,700
4회	2026.10.12	25,499,000	2,549,900
-최저매각가격은 어업허가권, 의장품(감정서상 1~4) 포함된 평가액임. -본건 선박의 기관은 선박용디젤 230마력으로 감정 조사시 시동불능으로 인하여 기관의 정상 작동 여부가 불분명하므로 매수시 주의요함. -본건 선박의 어업허가(연안통발어업 및 연안자망어업)의 유효기간은 각 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.로 조사됨. -어업허가권의 구체적인 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.			