광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2026타경50020 소형선박임의경매	매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 7.	담임법관 (사법보좌관)	구형근 전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2019.12.31. 저당권			배당요구종기	2026. 4. 20.

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

1. 어업허가권 및 의장품 포함
2. 본건 어선은 어업허가를 받은 선박으로, 그 허가기간은 2024.1.1.~2028.12.31.까지임
3. 본건 어선에 대한 어업허가와 관련된 사항 및 매수인이 갖추어야할 어업허가에 관한 기준과 자격 등은 매수 신청 전에 해당 소관청으로 확인을 요함
4. 본건 선박검사 유효기간은 2023.1.2.~2028.1.1.으로 조회되며, 1종 중간검사(2026.4.1.) 및 낚시어선 안전성검사(2026.7.23.) 기한이 도래할 것으로 확인되는 바 향후 정기검사 및 운항가능 여부에 대한 사항은 해당 소관청으로 확인을 요함

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50020

[물건 1]

1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 배광호
   선　　적　　항 : 전라남도 여수시 돌산읍 신기길 90
   어선번호 : 1801001-6461305
   선질 : FRP
   총톤수 : 9.77톤
   기관의종류와수 : 선박용디젤기관 900마력 1대
   진수년월일 : 2017년 12월 27일
   정박지 : 여수신기항
   보관장소 : 여수시 국동항
   보관방법 : 제3자 강대봉에게 보관
   연락처 : 010-9852-2166

감정평가액		279,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	279,000,000	27,900,000
2회	2026.07.27	195,300,000	19,530,000
3회	2026.09.07	156,240,000	15,624,000
4회	2026.11.02	124,992,000	12,499,200
어업허가권 및 의장품 포함			
