감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건	명:	배 광 호 소유물건 (2026 타경 50020)
의 뢰	인:	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구 형 근
감정평가서번호:		광일 60303

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

광일감정평가사사무소

TEL. 062-962-0138 FAX. 062-962-0139

(선박)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)

박 봉 오

감정평가액	이억칠천구백만원정(₩279,000,000.-)			
의 뢰 인	광주지방법원 순천지원 사법보좌관 구 형 근	감정평가 목 적	경 매	
제 출 처	경매7계	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	배 광 호 (2026 타경 50020)	감정평가 조 건	--	
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일
기 타 참고사항	--	2026.03.25	2026.03.09 ~ 2026.03.25	2026.03.27

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척 이	선박	1척 하 여	- 백	279,000,000
	합 계					₩279,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

" 별 지 참 조 "

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 광주지방법원 순천지원에서 의뢰한 선박(동력선 배광호)에 대한 경매 목적의 감정평가 건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은「감정평가에 관한 규칙」제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」제20조 3항에 의거 선체, 기관, 의장별로 구분하여 선형, 선질, 구조, 용재, 선령, 시공상태, 규격, 용량, 형식, 관리상태, 동종 유사 물건의 시중시세 및 기타 가격형성상의 요인 등을 종합 고려하여 원가법을 주된 방법으로 감정평가하되 관찰감가를 병행하였음.

4. 기준시점

본건 평가시 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026.03.25.을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

1) 본건 선박의 내역(종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류, 마력 및 대수, 추진기 종류와 수, 진수연월일 등)은 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였음.

2) 본건 선박은 기준시점 현재 기관 및 의장품 등의 정상 작동여부를 확인할 수 없는 상태로서, 통상적인 상태를 상정하여 평가하였는바, 경매진행시 정상작동 여부를 재확인하시기 바람

3) 본건 선박은 탐문조사 시 "어선(연안복합)(어선번호 : 1801001-6461305)호 여수시청 문의)" 어업허가(허가기간 : 2024.01.01 ~ 2028.12.31)가 있는 것으로 탐문되어, 수산업법 제45조 규정에서는 '어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 어업허가를 받은 자로부터 매입한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다'고 규정하고 있으며, 통상적으로 어선 및 그 어업허가는 일체로 거래되는 관행이 있으므로 귀 요청에 의거 "감정평가명세표"에 어업허가권을 포함한 감정평가액을 병기하오니 경매진행시 참고하시기 바라며, 어업허가권의 일괄경매여부를 재확인하시기 바람.

4) 본건 선박 의장품 등은 감정평가 목록이 제시되지 않아 현장조사를 통하여 감정평가 목록을 작성 및 감정평가하였으며 감정평가명세표에 기재된 의장품 외 소규모 의장품(전기설비, 방송설비 등) 및 기타 의장품 등은 선체에 포함하여 평가하였는바, 경매진행시 소유권 및 일괄경매여부를 재확인하시기 바람.

5) 본건 선박의 선체에 부착된 일부 의장품 등은 제조회사, 모델 및 제조일자 등의 확인이 어려워 일괄하여 감정평가하였는 바, 경매절차 진행시 재확인하시기 바람.

6) 본건 선박의 한국해양안전공단 여수지사 탐문 결과, 어선검사증서 유효기간은 2023년 1월 2일 ~ 2028년 1월 1일이며, 1종 중간검사(2026년 4월 1일까지) 및 낚시어선 안전성검사(2026년 7월 23일한)기한이 도래할 것으로 확인되는 바, 향후 검사일정 및 운항가능 여부에 대한 사항은 경매절차 진행시 재확인하시기 바람.

7) 본건 선박은 전남 여수시 국동항(봉산동 100-16번지 남측) 인근 해상에 정박 중으로 동소에서 실사하였는바, 경매진행시 참조하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅱ. 선박의 평가

1. 본건 평가 내역

본건 배광호 : 진수년월일 2017년 12월 27일

- 선체

9.77톤 × @ 26,000,000 = 254,020,000×0.398(잔존가치율) = 101,099,960

※ 내용연수 20년, 잔존내용연수 12년, 잔가율 10%

- 주기관등

900마력 × @ 250,000 = 225,000,000×0.398(잔존가치율) = 89,550,000

※ 내용연수 20년, 잔존내용연수 12년, 잔가율 10%

소계 190,649,960 ≒ 191,000,000원

- 의장품 7식 = 8,000,000원
- 어업허가권(연안복합) : 80,000,000원

합계 279,000,000원

2. 본건 호가수준

조사처	선박가격 (천원)	어업허가권포함가격 (천원)	비 고
한국선박중개소	180,000 ~ 250,000	250,000 ~ 320,000	

3. 본건 평가액 결정

결정가액 : 279,000,000원

4. 어업 허가내용

어선번호 : 1801001-6461305

어업의종류 : 어선(연안복합어업)

어업허가기간 : 2024년 1월 1일 ~ 2028년 12월 31일까지

선박 및 의장품 감정평가명세표

일련번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감정평가액		비 고
				단 가	금 액	
1	어선명칭 : 동력선 배광호 선적항 : 여수시 신기항 어선번호 : 1801001-6461305 ○ 선체 종류 : 동력선 용도 : 어선(연안복합) 선질 : FRP 총톤수 : 9.77톤 척도 : 길이 : 17.15m 너비 : 3.50m, 깊이 : 0.84m	선경FRP조선 2017.12.27	1척		191,000,000	
	○ 기관 : 선박용디젤 기관 1대 실마력수 : 900.000마력 나선일체식 추진기 1기	SCANIA 2017				
	○ 의장품(제시외)					
1	GPS 플로터	Lowrance 미상	1대	-	8,000,000	
2	레이더	HONDEX 미상	1대			
3	레이더	KODEN 미상	1대			
4	GPS 플로타(N120A)	SANYUNG 미상	1대			
5	V-PASS(SPA-900)	SAMYUNG 미상	1대			
6	ENGINE CONTROL PANEL	미상	1대			
7	조타기	미상	1대			
	○ 어업허가권(제시외)		1식	-	80,000,000	비준가액
	합 계				**₩279,000,000.-**	

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건 선박은 2017년 12월 27일 진수된 9.77톤 FRP 어선으로, 현황 선체의 관리 상태는 보통으로 보임.

(2) 기관의 현황

어선에 정착된 주기관은 선박용 디젤기관으로서 제현상은 보통으로 보이나 작동상태는 미상임.

(3) 의장품의 현황

본 어선에 설치된 의장품은 본선 운항에 필요한 통신장비 등으로서 현상 및 관리상태는 보통으로 보이나 작동가능성은 미상임.

(4) 운항사항

본건 선박은 여수시 신기항이 선적항이며 연안복합허가를 득한 어선임.

(5) 실사장소

본건 어선은 여수시 국동항(봉산동 100-16번지 남측) 인근 해상에 정박중으로 동소에서 실사하였음.

(6) 기타 참고사항

- 본건 선박 기관 및 의장품 등의 정상작동여부는 별도 확인 요함.
- 한국해양안전공단 여수지사에서 탐문한 바에 의하면 본건 선박의 어선검사증서 유효기간은

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (2) 기관의 현황 (3) 의장품의 현황
(4) 운항사항 (5) 실사장소 (6) 기타 참고사항

2023년 1월 2일 ~ 2028년 1월 1일이며, 1종 중간검사(2026년 4월 1일까지) 및 낚시어선 안전성검사(2026년 7월 23일한)기한이 도래할 것으로 확인되는 바, 향후 정기검사 및 운항가능 여부에 대한 사항은 경매절차 진행시 재확인하시기 바람.
- 본건 선박의 어업 허가기간은 2024.01.01 ~ 2028.12.31.까지이며 어업허가권의 정상적인 지위승계 여부 및 일괄경매여부를 재확인하시기 바람.

위 치 도

소 재 지	전라남도 여수시 국동항 인근 해상 소재



60303





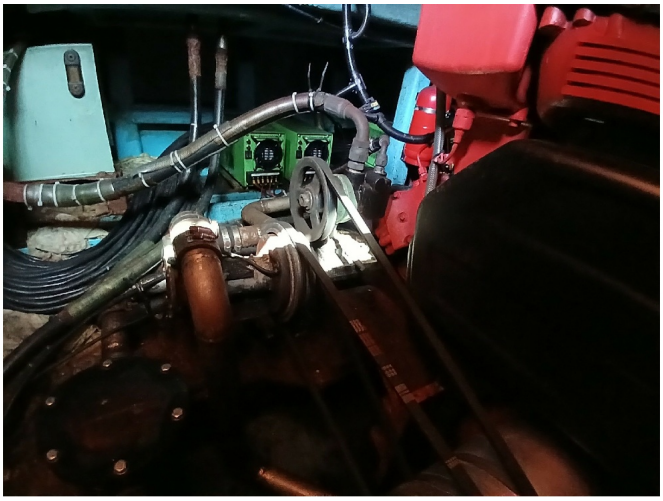







SCANIA









1)



2)



3)


SAMYUNG
RANGE
GAIN
STC

4)


SAMYUNG
SPA-900
V-PASS

5)


ENGINE CONTROL PANEL
ECU-800
OFF
ON

6)



7)