

창원지방법원 진주지원

매각물건명세서

사건	2025타경508 소형선박입의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 29.	담임법관 (사법보좌관)	김광택	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.02.19.[근저당권]		배당요구종기	2025. 4. 21.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-선박의장품은 대부분 부존제한 상태임. -제시외 어업허가권[사천 연안복합어업 제2024-00663호] 매각 포함. -기존 물건명세서상 제3자이의의 소 판결에 따라 선박엔진 및 추진기 매각제외하였으나, 위 제3자로부터 매각포함 의견서 제출되었으므로 모두 매각 포함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경508

[물건 2]

2. 선박의 종류와명칭 : 동력선 덕산호
선 적 항 : 사천시 삼천포항(팔포항)
어선번호: 2401003-6482403
선질: FRP
총톤수: 9.77톤
기관의종류, 마력 및 대수: 선박용디젤 기관 1,000.000 마력 1대
추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1대
진수년월일: 2024년 01월 17일
보관장소 : 사천시 동금로 158-55 팔포항 내
보관방법 : 제3자 범조해양에게 보관

제시외 2-1 제시외 어업권 - -m²

감정평가액		572,051,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.06	400,436,000	40,043,600
2회	2026.08.10	280,305,000	28,030,500
3회	2026.09.21	196,214,000	19,621,400
4회	2026.11.02	137,350,000	13,735,000

-선박의장품은 대부분 부존재한 상태임.
-제시외 어업허가권[사천 연안복합어업 제2024-00663호] 매각 포함.
-기존 물건명세서상 제3자이의의 소 판결에 따라 선박엔진 및 추진기 매각제외하였으나, 위 제3자로부터 매각포함 의견서 제출되었으므로 모두 매각 포함.