인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경513521 선박임의경매	매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 7. 24.	담임법관 (판사)	권비룡	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음	최선순위 설정	2012.8.13.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 22.	

부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자

점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									

<비고>

※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.

등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것

매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요

비고란

①제시외 물건 포함.
②본건 선박은 예인선으로 사용중임.
③감수보존명령으로 ㈜맥풍이 점유중.
④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.
2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경513521

[물건 2]

2. 선박의 종류와명칭 : 기선 동일5호
선　　적　　항 : 인천광역시 중구 항동7가 109
선질 : 강
촌통수 : 123톤
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1기
추진기의 종류와 수 : 나선1추진기 1개
진수년월일 : 1979년 8월 13일
정박지및보관장소 : 인천광역시 중구 축항대로118번길 73 앞 해상 정박 중

제시외 2-1 Steering System ㎡
2-2 Windlass & Wire Winch ㎡
2-3 Anchor & Anchor Chain ㎡
2-4 GPS Plotter ㎡
2-5 Radar ㎡
2-6 Life Raft ㎡
2-7 Generator ㎡
2-8 해상라이트, 선회창 등 부대설비 일체 ㎡

감정평가액		154,280,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.08.10	37,043,000	7,408,600
2회	2026.09.11	25,930,000	5,186,000
3회	2026.10.26	18,151,000	3,630,200
4회	2026.11.25	12,706,000	2,541,200

①제시외 물건 포함.
②본건 선박은 예인선으로 사용중임.
③감수보존명령으로 ㈜맥풍이 점유중.
④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.
