

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2025타경21565 선박임의경매			매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 5. 13.	담임법관 (판사)	원도연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 4. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함.</p> <p>2. 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세서 참조)</p> <p>3. 집행관의 선박현황보고서에 의하면 기관실 밑에 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경21565

[물건 4]

4. 선박의 종류와명칭 : 기선 코스모스호
선 적 항 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 선유도리 471
선 질 : 알미늄합금
총 톤 수 : 90톤
기관의 종류와 수 : 디젤발전기 1000마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 2대
진수 연월일 : 1989년 9월
선박의 정박항 : 전라북도 군산시 선유도항 인근 해상

감정평가액	431,940,000		
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.01	431,940,000	43,194,000
2회	2026.07.13	302,358,000	30,235,800
3회	2026.08.24	211,651,000	21,165,100
4회	2026.10.12	148,156,000	14,815,600

- 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함.
- 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세표 참고)
- 집행관의 선박현황보고서에 의하면 기관실 밑에 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함.

선박감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-27]

선박 명칭	코스모스호	선박번호	KSR-014296		선 적 항	군산시				
구 분	적재용량 및 수량	평 가 금 액			산 출 근 거					
		단 가	금 액							
선 체	90 G/T	4,266,000	383,940,000		20,000,000 × 0.2133(1/25)관찰감가					
기 관	2,400 HP	20,000	48,000,000		180,000 × 0.112(1/20)관찰감가					
의 장 품	6 점		선체포함평가		의장품명세표 참조					
보조기관	HP									
합 계			₩431,940,000		잔가율 (선체: 20%, 기관: 10%)					
선 박 의 내 용										
선 체	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	주요치수	
	기선	여객선 (유선)		알루미늄 합금	-	90 G/T	-	-	길이 : 24.33 M 너비 : 6.93 M 깊이 : 2.60 M	
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고		
	-	180인	3인	일본	(주) 삼보 조선소	-	1989.09.01	-		
기 관	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호
	DIESEL ENGINE	1200×2E A HP	- HP		- CYL	- RPM	- m/m	- m/m	두산 인프라코어	미상
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고			
- Knots	-		의장품명세표 참조			-				

선박의장품 감정평가명세표

코스모스호

[기준시점 : 2026-03-27]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관 -50PS×1800RPM	ISUZU 미상	1	-	-	선체에 포함평가
2	레이더 -FR-7040D-12A	FURUNO 미상	1	-	-	선체에 포함평가
3	플로터 -NAVIS 3700	삼영 미상	1	-	-	선체에 포함평가
4	AIS -SI-30	삼영 2008.03	1	-	-	선체에 포함평가
5	무전기 -STR-6000B	삼영 미상	1	-	-	선체에 포함평가
6	선수롤러	미상	1	-	-	선체에 포함평가
합 계						
		이 하	여 백			