

창원지방법원 마산지원

매각물건명세서

사건	2025타경20572 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 17.	담임법관 (사법보좌관)	김상근	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2017. 8. 31. 저당권			배당요구종기	2025. 6. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>제외의 어업허가권 매각포함.</p> <ul style="list-style-type: none"> - 어업허가내용(통영시 연안자망어업: 제2024-45호, 통영시 새우조망어업 제2024-2호, 허가기간 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.) 은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정 처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함. - 본건 선박은 최초 감정평가(선박의장품은 선체에 포함 평가함) 이후 2025. 11. 9. 계류장 고정밧줄 끊김으로 인한 좌초사고가 발생하여 복원 및 선체 내부 배수작업이 이루어졌음. 2026. 2. 19. 재감정평가명령에 대하여 침수 이후 엔진 및 부품, 의장품 등의 파손 및 수리여부 등 상태를 정확히 확인할 수 없어 현 상태로는 감정평가를 실시하기 곤란하다는 감정인의 회신서가 제출되었음. 2025. 11. 10. 선박감수보존업체인 (주)육일해양에서 손해보험협회에 손해사정을 의뢰한 상태이나 현재까지 회신이 없어 보상의 범위는 불분명한 상태임. - 정박지는 창원시 마산합포구 구산면 심리 767-11 방파제 해상 앞이며, 선박 정상가동 여부 등은 입찰시 반드시 확인하기 바람. 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경20572

[물건 1]

- 1. 종 류 : 동력선 경일호
등록번호 : 13080016483109
소재지 : 창원시 마산합포구 구산면 해양관광로 1831 구복항 (구복리)
어선(등록)번호 : 1308001-6483109
선질 : FRP
총톤수 : 4.95톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 530.000마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식추진기 1기
진수년월일 : 2013년 8월 12일
보관장소 : 창원시 마산합포구 구산면 심리 767-11 방과제 해상 앞

제시외 1-1 어업권

감정평가액		152,245,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.04	152,245,000	15,224,500
2회	2026.07.09	106,572,000	10,657,200
3회	2026.08.13	74,600,000	7,460,000
4회	2026.09.17	52,220,000	5,222,000

제시외 어업허가권 매각포함.

- 어업허가내용(통영시 연안자망어업: 제2024-45호, 통영시 새우조망어업 제2024-2호, 허가기간 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.)은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.
- 본건 선박은 최초 감정평가(선박의장품은 선체에 포함 평가함) 이후 2025. 11. 9. 계류장 고정밧줄 끊김으로 인한 좌초사고가 발생하여 복원 및 선체 내부 배수작업이 이루어졌음. 2026. 2. 19. 재감정평가명령에 대하여 침수 이후 엔진 및 부품, 의장품 등의 파손 및 수리여부 등 상태를 정확히 확인할 수 없어 현 상태로는 감정평가를 실시하기 곤란하다는 감정인의 회신서가 제출되었음. 2025. 11. 10. 선박감수보존업체인 (주)육일해양에서 손해보험협회에 손해사정을 의뢰한 상태이나 현재까지 회신이 없어 보상의 범위는 불분명한 상태임.
- 정박지는 창원시 마산합포구 구산면 심리 767-11 방과제

해상 앞이며, 선박 정상가동 여부 등은 입찰시 반드시 확인하기 바람.

