

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50663 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 12.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 08. 04. 저당권			배당요구종기	2025. 12. 15.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨</p> <p>2. 본선에 거치된 의장품은 본선 운항 등에 필요한 전자장비, 크레인 및 보조기관(크레인구동용)등으로 현상 및 관리상태 보통 이하임</p> <p>3. 선박검사유효기간 : 2021.02.20.~2026.02.19.</p> <p>4. 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50663

[물건 1]

- 종 류 : 동력선 제2화양호
등록번호 :
소재지 : 전라남도 완도군 보길면
어선번호 : 0603007-6468901
선질 : FRP
총톤수 : 4.74톤
기관의 종류와 수 : 가솔린선외기 기관, 250.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 1기
진수연월일 : 2006년 2월 16일
보관장소 : 완도군 보길면 예송리 25-11 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		19,899,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.08	13,929,000	1,392,900
2회	2026.07.20	9,750,000	975,000
3회	2026.08.31	7,800,000	780,000
4회	2026.10.12	6,240,000	624,000

- 본건 선박은 어장관리선으로 어업허가권은 없는 것으로 조사됨
- 본선에 거치된 의장품은 본선 운항 등에 필요한 전자장비, 크레인 및 보조기관(크레인구동용)등으로 현상 및 관리상태 보통 이하임
- 선박검사유효기간 : 2021.02.20.~2026.02.19.
- 선체, 기관, 의장품 등의 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상 운행 가능여부) 등은 확인을 요하며, 일부 수리를 요하는 장비가 있을 수 있음