

대구지방법원 경주지원

매각물건명세서

사건	2025타경524 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 5. 12.	담임법관 (판사)	박정홍	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021.6.29. 근저당			배당요구종기	2025. 11. 28.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
1. 선박의 의장품 등은 선체에 포함하여 평가함										
2. 본건 선박은 어업허가권을 포함하여 평가하였으며, 어업허가 내역은 동해구중형트롤어업임.										
3. 어업허가권의 세부내용, 승계 및 권리지속여부, 어업허가에 부과된 행정처분 등 관련사항은 사전에 행정관청을 통해 별도 확인 필요.										
4. 선박의 검사유효기간이 경과된 상태이며, 운항을 위한 검사가 필요한 것으로 조사됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경524

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제99동영호
선 적 항 : 구룡포읍
선질: 강
총톤수: 53톤
기관의종류와수: 선박용디젤 기관 1,200.000 마력 1대
진수년월일: 2005년 8월 11일
정박지또는보관장소: 경상북도 경주시 감포읍 소재 감포항 내

감정평가액		1,448,906,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.09	709,964,000	70,996,400
2회	2026.07.14	496,975,000	49,697,500
3회	2026.08.11	347,883,000	34,788,300
4회	2026.09.15	243,518,000	24,351,800

- 1. 선박의 의장품 등은 선체에 포함하여 평가함
- 2. 본건 선박은 어업허가권을 포함하여 평가하였으며, 어업허가 내역은 동해구중형트롤어업임.
- 3. 어업허가권의 세부내용, 승계 및 권리지속여부, 어업허가에 부과된 행정처분 등 관련사항은 사전에 행정관청을 통해 별도 확인 필요.
- 4. 선박의 검사유효기간이 경과된 상태이며, 운항을 위한 검사가 필요한 것으로 조사됨