

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2025타경21565 선박임의경매				매각 물건번호	5	작성 일자	2026. 5. 13.		담임법관 (판사)	원도연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 4. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함. 2. 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세표 참고) 3. 감정평가서에 의하면 선체의 경우 선체일부가 파손되어 침수상태가 반복되고 있다고 기술되어 있고, 집행관의 선박현황보고서에 의하면 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함. 4. 자력 항행능력이 없는 부선으로 기관 및 조타설비 등이 없음.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경21565

[물건 5]

5. 선박의 종류와명칭 : 부산 중일205호
선 적 항 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 선유도리 471
선 질 : 강
총 톤 수 : 332톤
진수 연월일 : 1986년
국적취득 연월일 : 2001년 12월 24일
선박의 정박항 : 전라북도 군산시 선유도항 인근 해상

감정평가액		70,716,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.01	70,716,000	7,071,600
2회	2026.07.13	49,501,000	4,950,100
3회	2026.08.24	34,651,000	3,465,100
4회	2026.10.12	24,256,000	2,425,600
1. 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함. 2. 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세표 참고) 3. 감정평가서에 의하면 선체의 경우 선체일부가 파손되어 침수상태가 반복되고 있다고 기술되어 있고, 집행관의 선박현황보고서에 의하면 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함. 4. 자력 항행능력이 없는 부선으로 기관 및 조타설비 등이 없음.			

선박감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-27]

선박 명칭		중일205호		선박번호		KSB-020104		선 적 항		군산시	
구 분		적 재 용 량 및 수 량		평 가 금 액				산 출 근 거			
				단 가		금 액					
선 체		332 G/T		213,000		70,716,000		1,000,000 x 0.2133(1/25)			
기 관		HP									
의 장 품		점						의장품명세표 참조			
보조기관		HP									
합 계						₩70,716,000		잔가율 (선체: 20%, 기관: 10%)			
선박의 내용											
선 체	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	주요치수		
	부선			강	-	332 G/T	-	-	길이 : 38.02 M 너비 : 15.00 M 깊이 : 2.80 M		
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고			
	-	-	-	일본 하관시	소문조선 철공 (주)	-	1986.01.01	-			
기 관	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호	
	DIESEL ENGINE	- HP	- HP		- CYL	- RPM	- m/m	- m/m		-	
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량				비 고			
	- Knots	-		의장품명세표 참조				-			

선박의장품 감정평가명세표

부선 중일205호

[기준시점 : 2026-03-27]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	Anchor&Anchor Chain 기타부대설비 일체	미상	1식	-	선체에 포함평가	
	Windglass 기타부대설비 일체	미상	1식	-	선체에 포함평가	
	Generator Engine&Generator 기타부대설비 일체	미상	1식	-	선체에 포함평가	
	Ramp&Ramp Winch 기타부대설비 일체	미상	1식	-	선체에 포함평가	
	Coaming 구조물 기타부대설비 일체	미상	1식	-	선체에 포함평가	
	합 계					
		이 하	여 백			