

전주지방법원 군산지원

매각물건명세서

사건	2025타경21565 선박임의경매				매각 물건번호	4	작성 일자	2026. 6. 12.		담임법관 (판사)	원도연	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시			별지 기재와 같음		최선순위 설정	2010. 4. 29. 근저당권			배당요구종기	2026. 2. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자과 확정일자의 유무와 그 일자												
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임		전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음												
<비고>												
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.												
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것												
해당사항없음												
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요												
해당사항없음												
비고란												
1. 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함. 2. 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세표 참고) 3. 집행관의 선박현황보고서에 의하면 기관실 밑에 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함.												

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경21565

[물건 4]

4. 선박의 종류와명칭 : 기선 코스모스호
선 적 항 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 선유도리 471
선 질 : 알루미늄합금
총 톤 수 : 90톤
기관 종류와 수 : 디젤발전기 1000마력 2대
추진기 종류와 수 : 나선헌진기 2대
진수 연월일 : 1989년 9월
선박의 정박항 : 전라북도 군산시 선유도항 인근 해상

감정평가액		431,940,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.07.13	302,358,000	30,235,800
2회	2026.08.24	211,651,000	21,165,100
3회	2026.10.12	148,156,000	14,815,600
4회	2026.11.16	103,709,000	10,370,900
1. 선체, 기관, 의장품 등 정상적인 작동여부는 미상으로 세부적 현상(주요부품에 대한 고장 등의 내부 기술적 사항) 및 작동사항(정상운행 가능여부) 등은 입찰시 별도 확인 요함. 2. 의장품 매각에 포함(첨부된 감정평가명세표 참고) 3. 집행관의 선박현황보고서에 의하면 기관실 밑에 계속 물이 차고 있어 수중모터를 사용하여 밖으로 물을 계속 퍼내고 있다는 진술이 기재되어 있으므로 입찰시 확인 요함.			

선박 감정 평가 명세서

[기준시점 : 2026-03-27]

선박 명칭		코스모스호		선박번호		KSR-014296		선 적 항		군산시	
구 분	적 재 용 량 및 수 량	평 가 금 액				산 출 근 거					
		단 가		금 액							
선 체		90 G/T		4,266,000		383,940,000		20,000,000 × 0.2133(1/25)관찰감가			
기 관		2,400 HP		20,000		48,000,000		180,000 × 0.112(1/20)관찰감가			
의 장 품		6 점				선체포함평가		의장품명세표 참조			
보조기관		HP									
합 계						₩431,940,000		잔가율 (선체: 20%, 기관: 10%)			
선 박 의 내 용											
선 <											

[기준시점 : 2026-03-27]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관 -50PS×1800RPM	ISUZU 미상	1	-	선체에 포함평가	
2	레이더 -FR-7040D-12A	FURUNO 미상	1	-	선체에 포함평가	
3	플로터 -NAVIS 3700	삼영 미상	1	-	선체에 포함평가	
4	AIS -SI-30	삼영 2008.03	1	-	선체에 포함평가	
5	무전기 -STR-6000B	삼영 미상	1	-	선체에 포함평가	
6	선수롤러	미상	1	-	선체에 포함평가	
	합 계					
		이 하	여 백			