

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 유한회사 뉴마린테크닉
소유물건(2026타경10073)

의뢰인: 전주지방법원 군산지원 사법보좌관
김한

감정평가서번호: 정진2026-0204

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정진감정평가사사무소

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

감정평가액	팔천일백삼십삼만원정(₩81,330,000.-)					
의뢰인	전주지방법원 군산지원 사법보좌관 김한		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	전주지방법원 군산지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	유한회사 뉴마린테크닉 (2026타경10073)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.03.10	2026.02.19 ~ 2026.03.10	2026.03.10	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	모터보트	1척 이	모터보트	1척 하 여	- 백	81,330,000
	합계					₩81,330,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 전북특별자치도 군산시 대야면 회미로 866에 보관중인 모터보트 MELLOW PENCIL에 대한 전주 지방법원 군산지원 경매목적에 의한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

감정평가에 관한 규칙 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점

감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026. 03. 10일을 기준시점으로 하였습니다.

4. 감정평가 방법

감정평가에 관한 규칙 제20조 제3항에 의거하여 선체, 기관, 의장별로 원가법을 적용하여 평가하였습니다. 본건 선박과 유사한 거래사례의 포착이 어려워 거래사례비교법의 적용이 어렵고, 본건의 특성상 수익환원법의 적용이 곤란한바 감정평가액 관한 규칙 제12조 제2항 단서 규정에 의거 시산가액에 대한 합리성 검토는 생략하였습니다.

5. 기타 사항

- 본건 선박의 선체, 기관 등의 목록 표시는 귀 제시목록 및 동력수상레저기구등록원부 등에 의거 하였습니다.
- 본건 선박의 의장품 목록은 별도로 제시되어 있지 않고 정확한 모델명 또는 제조일자 등을 확인할 수 없어 소유자 확인, 관리업체 문의, 외부관찰 및 유사 의장품 등의 가격 등을 기초로 평가 하되 경제적 가치 등을 고려하여 선체에 포함하여 평가하였습니다.
- 본건 기관 및 의장품 등의 정상 작동 여부는 조사 여건상 확인할 수 없어 통상적인 상태를 기준으로 평가하였는바 정상작동 가능 여부를 확인하시길 바랍니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 의견

1. 감정평가 대상

기호	선박의 종류	등록번호	최초등록일	총톤수	기관의 종류 마력 및 대수
1	모터보트 MELLOW PENCIL	MB-00-7101	2018.11.29	2.11톤	선외기, 250마력 4Cycle 1개

2. 본건 재조달원가 결정

본건 선박의 선질, 선형과 규모, 구조 및 기관의 규모, 구조, 성능 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 결정했습니다.

기호	선박의 종류	구분	재조달원가(원)	비고
1	모터보트 MELLOW PENCIL	선체	63,000,000	톤당
		기관	200,000	마력당

3. 본건 감가수정

본건 선체의 선질과 기관의 종류, 관리상태 및 장래 사용가능년수 등을 종합적으로 고려하여 아래와 같이 적용하였습니다. 감가수정방법은 정률법에 의하되 관찰감가법을 병용하였습니다.

기호	구분	내용년수	유효 경과년수	감가수정치 (1 - 감가율)	비고
1	선체	20년	7	0.447(13/20)	잔가율 10%
	기관	20년	7	0.447(13/20)	잔가율 10%

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가액 산정

기호	구분	재조달원가	잔가율	적용단가	총톤수 및 마력	평가액 (원)
1	선체	63,000,000 (원/톤)	0.447	28,000,000 (원/톤)	2.11톤	59,080,000
	기관	200,000 (원/마력)	0.447	89,000 (원/마력)	250마력	22,250,000
	의장품	선체 포함				-
	합 계					81,330,000

III. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

기호	선박의 종류	등록번호	감정평가액(원)
1	모터보트 MELLOW PENCIL	MB-00-7101	81,330,000
	합 계		81,330,000

2. 결정의견

모터보트 온라인 중고매매 사이트의 가격 수준과, 평가 전례 및 제반 평가 자료 등을 종합적으로 검토하여 볼 때 원가법에 의거 선박가액의 합리성이 인정된다고 판단되는 바 이를 본건 선박에 대한 감정평가액으로 결정하였습니다.

선박 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박의 종류 : 모터보트 MELLOW PENCIL 등록번호 : MB-00-7101 운항구역 : 한정연해구역 [선체] 총톤수 : 2.11톤 길이 : 9.76m 너비 : 2.88m 깊이 : 1.7m [기관] 선외기 4Cycle, 1대 [의장품] 통합보트제어장치 외	제조년도 : 2017년 -	2.11톤 250마력	28,000,000 89,000	59,080,000 22,250,000	63,000,000 x 0.447(13/20) 200,000 x 0.447(13/20) 선체에 포함평가
합		계	이	하	여	백
					₩81,330,000.-	

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건은 2018.11.29에 최초 등록된 총톤수 2.11톤급 모터보트 MELLOW PENCIL로서, 선수로부터 선미까지의 제반 관리상태는 보통인 편임.

(2) 기관의 현황

본건 기관은 선외기 4Cycle 250마력 1개이며 현상 및 관리상태는 보통인 편임.

(3) 의장품의 현황

본건에 설치된 의장품은 통합보트제어장치 등으로서 제반관리상태는 보통임.(정상작동여부 불확실)

(4) 운항사항

본건은 동력수상레저기구(레저스포츠용)로 이용되고 있음.(현황 운항중지 상태임)

(5) 실사장소

본건 실사는 군산시 대야면 회미로 866에서 시행하였음.

(6) 기타 참고사항

본건 검사증서 유효기간 : 동력수상레저기구등록원부 상 검사증서유효기간은 '2023.11.09.~2024.11.08.'인 것으로 조회됨.





