

## 광주지방법원 순천지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경620 소형선박입의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 10.	담임법관 (사법보좌관)	박종서	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 7. 9. 저당권			배당요구종기	2025. 12. 1.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 선박내 의장품 포함 매각(감정서 참조)</li> <li>2. 본건 어선의 허가사항은 연안복합어업이며, 허가기간은 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.까지로 조사됨</li> <li>3. 어업허가와 관련된 사항 및 매수인이 갖추어야 할 어업허가에 관한 기준과 자격 등은 매수신청 전에 해당 관청에 확인요함</li> <li>4. 선박 각종 기관 및 의장품 등 정상 작동 여부와 정상 운항 가능 여부는 별도로 확인요함</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경620

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 만진호  
선 적 항 : 고흥군 도양읍  
어선번호 : 1907002-6467706  
선질 : 에프.알.피  
총톤수 : 4.99톤  
기관의 종류와 수 : 선박용디젤 기관 360.000 마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2019년 6월 27일  
보관장소 : 여수시 봉산동 100-6 앞  
보관방법 : 제3자 (주)와이제이마린(대표이사 채영재)에게 보관  
연락처 : 010-2907-3268

감정평가액		155,980,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.06.01	155,980,000	15,598,000
2회	2026.07.20	109,186,000	10,918,600
3회	2026.08.31	87,349,000	8,734,900
4회	2026.10.26	69,879,000	6,987,900