

(주)중앙감정평가법인

(TEL: 061-375-3370, FAX: 061-375-3372)

문서번호 : 중앙 132025-1020-004

수 신 : 광주지방법원 순천지원 사법보좌관 박중서

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.16 자 귀 제 『

2025타경620

』호로

의뢰하신 『

김인태 소유물건

』에

대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

가. 평가보수

청 구 내 역

| 과 목 | 금 액 | 비 고 |
|-----------|---------|--------------|
| 평 가 수 수 료 | 293,262 | |
| 실 비 | 여비교통비 | 149,200 |
| | 토지조사비 | — |
| | 물건조사비 | — |
| | 공부발급비 | 2,800 |
| | 기 타 실 비 | 17,000 |
| | 특별용역비 | — |
| 소 계 | 169,000 | |
| 공 급 가 액 | 462,000 | 1,000원 미만 절사 |
| 부 가 가 치 세 | 46,200 | |
| 합 계 | 508,200 | |
| 기납부 착수금 | — | |
| 정 산 청 구 액 | 508,200 | |

붙 임 : 감정평가서 1부

나. 송 금 처 『 사업자등록번호 : 408-85-25181 』

신한은행 100-026-227729 (주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "1020004" 로 해주시면 감사하겠습니다.

광 주 전 남 지 사 장



감정평가서

APPRAISAL REPORT

의뢰인: 광주지방법원 순천지원
사법보좌관 박종서

건명: 김인태 소유물건
(2025타경620)

평가서번호: 중 앙 132025-1020-004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)중앙감정평가법인

Joong-ang Appraisal Co., Ltd
전라남도 화순군 화순읍 칠층로 16 3층
광주전남지사 : T) 061-375-3370 F) 061-375-3372
e-mail : jungang17@kapaland.co.kr
home-page : <http://www.jaa.co.kr>



(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 강인태

姜仁太



(주)중앙감정평가법인 광주전남지사장

최희수



| | | | | | | |
|----------------|-------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|--------------|
| 감정평가액 | 일억오천오백구십팔만원정 (₩155,980,000.-) | | | | | |
| 의뢰인 | 광주지방법원 순천지원 사법보좌관 박중서 | | 감정평가목적 | 경매 | | |
| 제출처 | 광주지방법원 순천지원 (경매2계) | | 기준가치 | 시장가치 | | |
| 소유자 (대상업체명) | 김인태 | | 감정평가조건 | -- | | |
| 목록 표시근거 | 귀제시목록 | | 기준시점 | 조사기간 | 작성일 | |
| | | | 2025.11.18 | 2025.10.22 ~2025.11.18 | 2025.11.18 | |
| 감정 평가 내용 | 공부(公簿)(의뢰) | | 사정 | | 감정평가액 | |
| | 종류 | 면적(m ²) 또는 수량 | 종류 | 면적(m ²) 또는 수량 | 단가 | 금액(원) |
| | 선박 | 1척 | 선박 | 1척 | - | 155,980,000 |
| | | | 이 | 하여 | 백 | |
| | 합계 | | | | | ₩155,980,000 |

심사
확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다.

심사자 : 감정평가사 김수영

김수영



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본 평가는 FRP(만진호, 4.99톤, 어선(선박)번호: 1907002-6467706)선박에 대한 광주지방법원 순천지원의 법원경매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계 법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025년 11월 18일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실시기간은 2025년 10월 22일~ 2025년 11월 18일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 선박

1) 선박의 감정평가방법 적용 규정

본 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 ③항의 규정에 의거하여 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법으로 평가하되, 본건 선박의 현상, 관리상태 등을 감안하여 관찰감가법을 병용하여 감정평가하였음.

2) 시산가액 조정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 ③항의 규정에 의거하여 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법을 적용한 시산가액을 타 방식으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나 대상물건의 특성 및 거래사례의 포착 등이 곤란하여 타 방식에 의한 시산가액 합리성 검토는 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 그 밖의 사항

- 가. 본건 선박은 기준시점 현재 ‘전라남도 여수시 봉산동 100-6번지’ 소재 국동항에 정박 중으로 현장에서 실사하였음.
- 나. 선체의 규격 등은 어선원부를 기준으로 하였으며, 기관 등의 정상 작동 여부는 확인이 불가능 한 바, 정상 운항이 가능한 선박의 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였으며, 불법 톤수 변경 및 개조 여부 등은 경매 진행시 재확인하시기 바람.
- 다. 선박은 선체, 기관, 의장품을 기준으로 감정평가하는 것이 일반적이나, 중고 어선은 어업허가권을 함께 거래되는 것이 관행이므로, 어선의 어업허가권을 포함하여 감정평가하였으니 일괄 경매 여부 등을 재확인하시기 바람.
- 라. 본건 어선의 어업허가권은 수익자료의 수집이 어려워 수익환원법의 적용이 곤란하여 허가된 어업의 종류, 포획 및 채취물의 종류, 조업구역 및 어업의 시기, 허가기간 등이 유사한 어업허가권의 호가 등의 시세를 참작하여 감정평가액을 결정하였음.
- 마. 선박의 조타실, 전기시설, 구조물 등은 선박의 기본시설로서 선체에 포함하여 감정평가하였음.
- 바. 본건 선박에 설치된 의장품은 목록이 별도로 제시되지 아니하여 육안으로 식별 가능한 품목 등을 기준으로 확인하여 감정평가하였으며, 작동여부는 확인이 불가능 한 바, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였음.
- 사. 관계기관에 탐문한 바에 의하면 본건 어선의 허가사항은 ‘연안복합어업(제2024-00027호, 허가기간: 2024년 01월 01일 ~ 2028년 12월 31일)으로 조사되며, 정확한 허가기간 및 정상적인 승계 여부 등은 경매진행시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상 선박의 개황

1. 대상 선박의 개요

| 선박명 | 선질 | 용도 | 선체(G/T) | 기관(PS) | 진수일자 |
|-----|-----|----|---------|--------|------------|
| 만진호 | FRP | 어선 | 4.99 | 360 | 2019.06.27 |

2. 선박의 개황

가. 선체의 현황

본 선박은 2019년 6월에 진수된 4.99톤 FRP(만진호) 어선으로서 기준시점 현재 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

나. 기관의 현황

선박에 거치된 주기관은 두산에서 제작한 360PS의 디젤기관으로서 제반 현상 보통임.

다. 의장품의 현황

본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 선박의 운항 등에 필요한 각종 기기 및 설비로서 작동 여부는 경매 진행 시 재확인 하시기 바람.

라. 운항사항

본 선박의 항해구역은 전라남도 연안일원임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III. 선박가액 산출근거

1. 감정평가방법의 적용

본건 선박은 구조, 용재, 규모, 선형, 형식 등을 종합적으로 고려하여 선체, 기관, 의장품으로 구분하여 재조달 원가에 감가수정을 하여 가액을 산정하는 원가법으로 평가하였으며, 소유자 제시자료 및 감정평가 선례의 가격수준, 평가목적(담보)을 고려하여 평가하였음.

가. 재조달원가의 산정

- 1) 재조달원가란 대상물건을 기준시점에 재생산하거나 재취득하는데 필요한 적정원가의 총액을 말하며, 대상물건을 일반적인 방법으로 생산하거나 취득하는데 소요되는 일반적인 부대비용을 포함하고 있음.
- 2) 본건의 재조달원가는 구조·규격·형식·용량 등을 종합 참작하여 결정하였음.

나. 감가수정

감가수정이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액해야 할 요인이 있을 경우 물리적 감가, 기능적 감가 및 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제함으로써 기준시점에 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 산출근거

가. 선체 표준단가

[자료출처 : 선박감정평가자료집, 2023년 한국감정평가사협회]

| 선 종 | 구 분 | 건 조 원 가 | 비 고 |
|--------|--------------|----------------------------|--------|
| 연안허가어선 | 1톤 미만 | 14,000,000원 | 선주옵선제외 |
| | 1톤 ~ 3톤급 | 14,000,000 ~ 48,000,000원 | |
| | 3톤 ~ 9.77톤급 | 48,000,000 ~ 260,000,000원 | |
| | 9.77톤 ~ 20톤급 | 260,000,000 ~ 550,000,000원 | |

나. 유사 선박 감정평가사례

| 명 칭 | 선 질 | 총톤수 | 기관의 종류 | 진수년월일 | 어업허가내용 | 감정평가액(원) | 기준시점 |
|-----|-----|-------|---------------|------------|--------|-------------|------------|
| **호 | FRP | 5.48톤 | 497마력 | 2018.05.24 | 연안자망어업 | 181,700,000 | 2023.11.21 |
| **호 | FRP | 6.10톤 | 360마력 | 2018.03.19 | 연안복합어업 | 150,780,000 | 2024.07.29 |
| **호 | FRP | 5.50톤 | 300마력 ×2ea | 2018.05.31 | 연안복합어업 | 179,690,000 | 2025.11.13 |

다. 선박평가액의 결정

| 구분 | 적재용량 및 수량 | 감정평가액(원) | 비 고 |
|-----|-----------|-------------|-----|
| 선체 | 4.99G/T | 62,600,000 | - |
| 기관 | 360PS | 37,500,000 | - |
| 의장품 | 8점 | 5,880,000 | - |
| 합 계 | - | 105,980,000 | - |

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

| 구분 | 적재용량 및 수량 | 감정평가액(원) | 비 고 |
|-----|-----------|-------------|------------------------------|
| 선체 | 4.99G/T | 112,600,000 | 어업허가권 포함 선박감정평가 명세표 참조 |
| 기관 | 360PS | 37,500,000 | - |
| 의장품 | 8점 | 5,880,000 | 선박감정평가 명세표 참조 |
| 합 계 | - | 155,980,000 | - |

2. 결정의견

본건 선박은 FRP 4.99G/T 어선으로서 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질 등을 종합적으로 참작하여 본건 선박의 감정평가액을 후첨 '선박감정평가명세표'와 같이 결정하였음.

(선박)감정평가명세표

| 기 호 | 명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량 | 제 작 자 제작일자 | 수 량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|--------|--|------------------|-----|-----------|---------------------|--|
| | | | | 단 가 | 금 액 (원) | |
| 1 | 선박의 종류와 명칭: 동력선 만진호 선적항: 고흥군 도양읍 어선번호: 1907002-6467706 선질: 에프.알.피 총톤수: 4.99톤 기관의 종류와 수: 선박용디젤 기관 360.000 마력 1대 추진기의 종류와 수: 나선일체식 추진기 1기 진수년월일: 2019년 6월 27일 보관장소: 전라남도 여수시 봉산동 100-6번지 인근 해상 | | | | | |
| | 1)선체 종류: 동력선 선체재질: FRP 총톤수: 4.99톤 길이: 10.42m 너비: 3.30m 깊이: 0.92m | 제일조선소 2019.06 | 1식 | - | 112,600,000 | 관찰감가 125,000,000 x 0.501(14/20) 어업허가권포함 |
| | 2)기관 선박용디젤 기관 360마력 1대 나선기관일체식 추진기 | 두산 2019.06 | 1식 | - | 37,500,000 | 관찰감가 75,000,000 x 0.501(14/20) |
| | 소 계 | | | | ₩150,100,000 | |
| | 3)의장품 ①어군탐지기 Model: HDS16 레이더, 송수파기 포함 | LOWRANCE 미상 | 1식 | - | 2,780,000 | 관찰감가 7,000,000 x 0.398(9/15) |

(선박)감정평가명세표

| 기 호 | 명 칭 (종 류) 구조·규격·형식·용량 | 제 작 자 제작일자 | 수 량 | 감 정 평 가 액 | | 비 고 |
|--------|---|---------------|-----|-----------|---------------------|------------------------------------|
| | | | | 단 가 | 금 액 (원) | |
| | ②GPS Plotter Model: NAVIS5100FA | 삼영 미상 | 1식 | - | 1,190,000 | 관찰감가 3,000,000 x 0.398(9/15) |
| | ③V-PASS Model: SPA-900 | 삼영 미상 | 1식 | - | 796,000 | 관찰감가 2,000,000 x 0.398(9/15) |
| | ④무전기 Model: ST-2700 | 삼영 미상 | 1식 | - | 398,000 | 관찰감가 1,000,000 x 0.398(9/15) |
| | ⑤무전기 Model: IC-M424G | ICOM 미상 | 1식 | - | 398,000 | 관찰감가 1,000,000 x 0.398(9/15) |
| | ⑥양망기 -Hyd'Type -낙지용 양망기 -통발용 양망기 -사이드로라 -기타부대설비 일체 | 국산 미상 | 1식 | - | 감정평가 외 | 일부 소재불명 |
| | ⑦앰프 Model: DS-2500CT | 국산 미상 | 1식 | - | 119,000 | 관찰감가 300,000 x 0.398(9/15) |
| | ⑧CCTV 모니터 포함 | 국산 미상 | 1식 | - | 199,000 | 관찰감가 500,000 x 0.398(9/15) |
| | 소 계 | | | | ₩5,880,000 | |
| | 합 계 | | | | ₩155,980,000 | |
| | | | | | - 이 하 여 백 - | |

선박평가요항표

- | | | |
|-----------|------------|------------|
| 1. 선체의 현황 | 2. 외장품의 현황 | 5. 기타 참고사항 |
| 3. 기관의 현황 | 4. 운항사항 | |

1. 선체의 현황

본 선박은 2019년 6월에 진수된 4.99톤 FRP(만진호) 어선으로서 기준시점 현재 현상 및 관리상태는 보통시 됨.

2. 기관의 현황

선박에 거치된 주기관은 두산에서 제작한 360PS의 디젤기관으로서 제반 현상 보통임.

3. 외장품의 현황

본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 선박의 운항 등에 필요한 각종 기기 및 설비로서 작동 여부는 경매 진행시 재확인 하시기 바람.

4. 운항사항

본 선박의 항해구역은 전라남도 연안일원임.

5. 기타 참고사항

1) 본 선박은 '전라남도 여수시 봉산동 100-6번지' 소재 국동항에 정박중인 것을 실사하였음.

2) 선체의 규격 등은 어선원부를 기준으로 하였으며, 기관 등의 정상 작동 여부는 확인이 불가능 한 바, 가능한 선박의 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였으며, 불법 톤수 변경 및 개조 여부 등은 경매 진행시 재확인 하시기 바람.

3) 선박은 선체, 기관, 의장품을 기준으로 감정평가하는 것이 일반적이나, 중고어선은 어업허가권이 함께 거래되는 것이 관행이므로, 어선의 어업허가권을 포함하여 감정평가하였으니 일괄 경매 여부 등을 재확인하시기 바람.

4) 본건 어선의 어업허가권은 수익자료의 수집이 어려워 수익환원법의 적용이 곤란하여 허가된 어업의 종류, 포획 및 채취물의 종류, 조업구역 및 어업의 시기, 허가기간 등이 유사한 어업허가권의 호가 등의 시세를 참작하여 감정평가액을 결정하였음.

5) 선박의 조타실, 전기시설, 구조물 등은 선박의 기본시설로서 선체에 포함 감정평가 하였음.

선박평가요항표

- | | | |
|-----------|------------|------------|
| 1. 선체의 현황 | 2. 외장품의 현황 | 5. 기타 참고사항 |
| 3. 기관의 현황 | 4. 운항사항 | |

6) 본건 선박에 설치된 의장품은 목록이 별도로 제시되지 아니하여 육안으로 식별 가능한 품목 등을 기준으로 확인하여 감정평가 하였으며, 작동여부는 확인이 불가능 한 바, 통상적인 상태를 기준으로 감정평가하였음.

7) 관계기관에 탐문한 바에 의하면 본건 어선의 허가사항은 '연안복합어업(제2024-00027호, 허가기간: 2024년 01월 01일 ~ 2028년 12월 31일)으로 조사되며, 정확한 허가기간 및 정상적인 승계 여부 등은 경매진행시 재확인하시기 바람.

사진용지



본건 전경



본건 전경

사진용지



본건 선체



본건 조타실 내부

사진용지



본건 기관

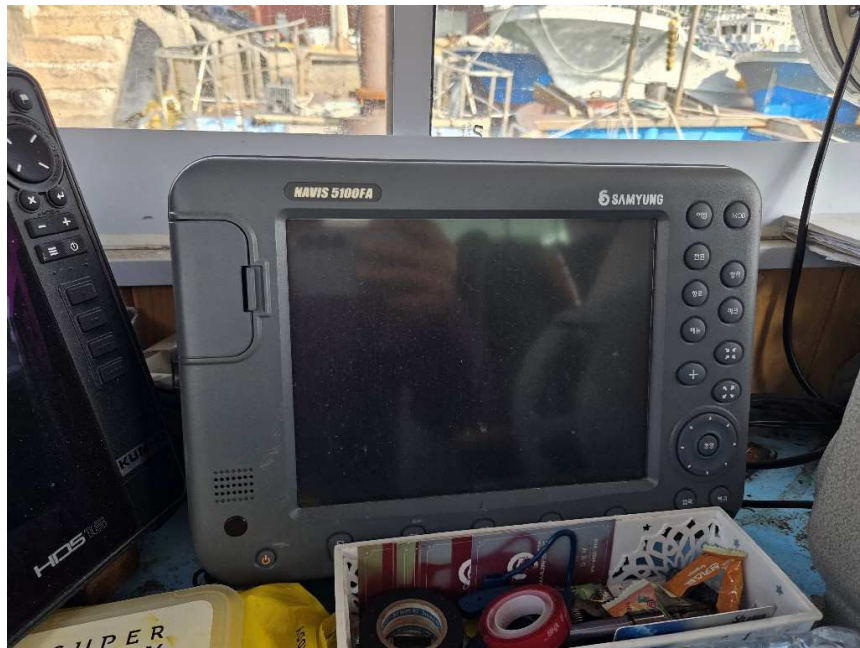


본건 기관 명판

사진용지



의장품1



의장품2

사진용지



의장품3



의장품4

사진용지



의장품5



의장품6

사진용지



의장품7



의장품8

사진용지



의장품8



어선번호



(주) 중앙 감정평가법인

수 신 광주지방법원 순천지원
참 조 경매2계
제 목 감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.10.16일자 귀 제 『 2025타경620 』로 의뢰하신 『 김인태 소유물건 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1) 감정평가서 1부
2) 청구서 1부 끝.

광 주 전 남 지 사 장



담당부서 : 감정팀

담당평가사 : 강인태

시행 중앙 132025-1020-004 (2025.11.18)

우58137 전라남도 화순군 화순읍 칠층로 16 3층

TEL. 061-375-3370 FAX. 061-375-3372 / <http://www.jaa.co.kr>

■ 이선법시행규칙 [별자 제28호서식] <개정 2020.9.3>

(앞 쪽)

어 선 원 부

발급번호: 2025-04980

1 / 4



귀 어선원부본 원본과 불량이 없음을 증명합니다.

| | | | | |
|--|--|--|--|--------|
| 조 선 지 | 전라남도 고흥군 도양읍 도양해안로 28-8 | 조 선 자 | 제일조선소 | |
| 진 수 연 월 일 | 2019년06월27일 | 현 명 | 만진호 | |
| 어 선 면 적 | 1907002-6467706 | 1907002-6467706 | 1907002-6467706 | |
| 호 출 부 호 | | | | |
| 어 선 의 종류 | 동력선 | 동력선 | 동력선 | |
| 어 선 의 명 칭 | 만진호 | 만진호 | 만진호 | |
| 선 적 량 | 고흥군 도양읍 | 고흥군 도양읍 | 고흥군 도양읍 | |
| 선 체 재 질 | FRP | FRP | FRP | |
| 범선의 돛(범장, 帆索) | | | | |
| 주요 치수 (m) | 길 이 | 10.42 | 10.42 | 10.42 |
| | 너 비 | 3.30 | 3.30 | 3.30 |
| | 깊 이 | 0.92 | 0.92 | 0.92 |
| | 총 령 수(톤) | 4.99 | 4.99 | 4.99 |
| 용 적 (m ³) | 피워장소의합계용적 | 32.081 | 32.081 | 32.081 |
| | 상갑판아래의 용적 | 24.683 | 24.683 | 24.683 |
| | 상갑판위의 용적 | 7.398 | 7.398 | 7.398 |
| | 선수부의 용적 | | | |
| | 선교부의 용적 | | | |
| | 선미부의 용적 | | | |
| | 갑판실의 용적 | | | |
| | 그 밖의 장소의 용적 | | | |
| | 제외장소의합계용적 | | | |
| | 선수부의 용적 | | | |
| | 선교부의 용적 | | | |
| | 선미부의 용적 | | | |
| | 갑판실의 용적 | | | |
| | 그 밖의 장소의 용적 | | | |
| 기관의 종류·마력 및 대 수 | 선박용디젤 기관 360.000 마력 1 대 | 선박용디젤 기관 360.000 마력 1 대 | 선박용디젤 기관 360.000 마력 1 대 | |
| 추진기의 종류와 수 | 나선일체식 추진기 1기 | 나선일체식 추진기 1기 | 나선일체식 추진기 1기 | |
| 소유자의 성명·주민등록번호 및 주소 (법인인 경우 명칭·법인등록번호·주소) | 김인태 1982년12월25일 전라남도 고흥군 도양읍 도양해안로 624 | 김인태 1982년12월25일 전라남도 고흥군 도양읍 북동2길 53, 나동 9 04호 (장미아파트) | 김인태 1982년12월25일 전라남도 고흥군 도양읍 북동2길 53, 나동 9 04호 (장미아파트) | |
| 등록 및 변경등록 연월일 | 2019년07월03일 | 2020년05월12일 | 2021년01월19일 | |
| 등록 및 변경등록 수수료 그 밖의 기재사항 | 어선원조발주 2019-113 이에 따른 신규등록 2025.11.11 G22126793 문서발행일: 2025년11월10일 | 소유자영리면정 | 소액선박인의권해 기입 등록번호(2025타경620) | |





(뒤 쪽)

발급번호 : 2025-04980

어선번호 : 1907002-6467706

3 / 4

| 순위 | 구분 | 사항 | 등록일자 |
|----|----------|---|-------------|
| 1 | 저당권설정 | 설정일자 : 2019년07월09일 채권자 : 고흥군수산업협동조합 주소 : 전라남도 고흥군 도양읍 옥남가남길 8 채무자 : 김인태 주소 : 전라남도 고흥군 도양읍 도양해안로 624 등록원인 : 소형선택 근저당권 설정신청 대위원인 : 자동차 등 특정동산 저당법 제5조 및 같은법 시행령 제2조 채권최고액 : 191,620,000원 | 2019년07월09일 |
| 2 | 가압류등록 | 설정일자 : 2025년08월20일 사건 : 2025카단333 선택가압류 채권자 : 농협중앙회(농림수산업자신용보증기금관리기관) 주소 : 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가, 농협협동조합중앙회) 업무수탁기관 : 고흥군수산업협동조합 주소: 전남 고흥군 도양읍 옥남가남길 8 채무자 : 김인태 주소 : 전라남도 고흥군 도양읍 녹동2길 53, 나동 904호 (장미아파트) 등록원인 : 2025.8.20. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년08월20일 청구금액 : 182,069,364원 촉탁기관 : 광주지방법원 순천지원 | 2025년08월22일 |
| 3 | 가압류등록 | 설정일자 : 2025년09월02일 사건 : 2025카단11554 채권자 : 전남신용보증재단 주소 : 전라남도 순천시 해룡면 향애로 109 채무자 : 김인태 주소 : 전라남도 고흥군 도양읍 녹동2길 53, 나동 904호 (장미아파트) 등록원인 : 2025.9.2. 가압류결정 촉탁일 : 2025년09월02일 청구금액 : 28,500,000원 촉탁기관 : 광주지방법원 순천지원 | 2025년09월09일 |
| 4 | 소형선택임의경매 | 설정일자 : 2025년09월23일 사건 : 2025타경620 소형선택임의경매 채권자 : 고흥군수산업협동조합 주소 : 전남 고흥군 도양읍 옥남가남길 8 채무자 : 김인태 주소 : 전남 고흥군 도양읍 녹동2길 53, 나동 904호(장미아파트) 등록원인 : 2025. 9. 22.자 소형선택임의경매 개시결정 촉탁일 : 2025.09.23. 촉탁기관 : 광주지방법원 순천지원 | 2025년09월26일 |



(뒤 쪽)

발급번호 : 2025-04980

4 / 4

어선번호 : 1907002-6467706

자동차등록증

| 순위 | 구분 | 사항 | 등록일자 |
|----|----|-----------------------------|------|
| | | * * * * * 이 하 여 백 * * * * * | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

고령군

