

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이현수 소유물건(2025타경646)

의뢰인: 전주지방법원 군산지원 사법보좌관
김한

감정평가서번호: 정진2026-0202

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정진감정평가사사무소

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

(인)

감정평가액	오천이백이십이만이천원정 (₩52,222,000.-)					
의뢰인	전주지방법원 군산지원 사법보좌관 김한		감정평가목적	법원경매		
채무자	-		제출처	전주지방법원 군산지원 경매1계		
소유자 (대상업체명)	이현수 (2025타경646)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록 표시근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026.02.11	2026.02.03 ~ 2026.02.11	2026.02.11	
감정 평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
	선박	1척	선박	1척	-	52,222,000
		이	하	여	백	
	합계					₩52,222,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 감정평가개요

1. 감정평가의 목적

본건은 전라북도 군산시 비응도동 97(비응해경출장소앞)에 보관중인 어선(동력선 레드포스호)에 대한 전주지방법원 군산지원 경매목적용을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

감정평가에 관한 규칙 제5조 제1항의 시장가치를 기준으로 감정평가하였으며, 별도의 감정평가조건은 없습니다.

3. 기준시점

감정평가에 관한 규칙 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2026. 02. 11일을 기준시점으로 하였습니다.

4. 감정평가 방법

감정평가에 관한 규칙 제20조 제3항에 의거하여 선체, 기관, 의장별로 원가법을 적용하여 평가하였습니다. 본건 선박과 유사한 거래사례의 포착이 어려워 거래사례비교법의 적용이 어렵고, 본건의 특성상 수익환원법의 적용이 곤란한바 감정평가액 관한 규칙 제12조 제2항 단서 규정에 의거 시산가액에 대한 합리성 검토는 생략하였습니다.

5. 기타 사항

- 본건 선박의 선체, 기관 등의 목록 표시는 귀 제시목록 및 어선원부 등에 의거하였습니다.
- 본건 선박의 의장품 목록은 별도로 제시되어 있지 않고 정확한 모델명 또는 제조일자 등을 확인할 수 없어 소유자 확인, 관리업체 문의, 외부관찰 및 유사 의장품 등의 가격 등을 기초로 평가하되 경제적 가치 등을 고려하여 선체에 포함하여 평가하였습니다.
- 본건 기관 및 의장품 등의 정상 작동 여부는 조사 여건상 확인할 수 없어 통상적인 상태를 기준으로 평가하였는바 정상작동이 가능 여부를 확인하시길 바랍니다.
- 본건은 양식장 관리선(낙시어선)으로 이용되고 있으며, 어업허가권이 없는 것으로 조사되는 바 본 평가에서는 어업허가권을 포함하지 않는 어선만을 감정평가하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 감정평가 의견

1. 감정평가 대상

기호	선박의 종류와 명칭	어선번호	진수년월일	총톤수	기관의 종류 마력 및 대수
1	동력선 레드포스호	0602001-6451300	2006.01.17	6.61톤	가솔린 선외기 기관 300마력 2대

2. 재조달원가

(1)선박 신조단가 참고자료 (출처 : 한국감정평가사협회 선박평가자료집)

1) 선체 (연안허가 어선, 2023.1.1. 기준 신조 단가)

구분	선질	건조원가(원)	비고
1톤 미만	FRP	1,400만원	선주옵션제외
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

2) 기관 (2023.1.1. 기준)

구분		단가(PS 당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000원 ~ 275,000원
		중, 저속	367,750원 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000원 ~ 184,000원
		외산 중, 고속	169,000원 ~ 250,000원

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 본건 재조달원가 결정

본건 선박의 선질, 선형과 규모, 구조 및 기관의 규모, 구조, 성능 등을 종합적으로 참작하여 아래와 같이 결정했습니다.

기호	선박의 종류와 명칭	구분	재조달원가(원)	비고
1	동력선 레드포스호	선체	18,000,000	톤당
		기관	130,000	마력당

3. 감가수정

(1) 선박 내용년수표

1) 어선 내용년수표 (출처 : 한국감정평가사협회 선박감정평가자료집)

용도	선종별	내용년수	잔존가치율
어선	강선	25년	10%
	경금속선	16년	10%
	합성수지선(F.R.P)	15년	10%
	목선	12년	10%

2) 어선 내용년수표 (출처 : 수산업법 시행령 제55조 별표10)

선질별	내용년수	잔존가치율
강선	25년	20%
강화플라스틱(FRP)선	20년	10%
목선	15년	10%

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(2) 본건 감가수정

본건 선체의 선질과 기관의 종류, 관리상태 및 장래 사용가능년수 등을 종합적으로 고려하여 아래와 같이 적용하였습니다. 감가수정방법은 정률법에 의하되 관찰감가법을 병용하였습니다.

기호	구분	내용년수	유효 경과년수	감가수정치 (1 - 감가율)	비고
1	선체	20년	15	0.178(5/20)	잔가율 10%
	기관	20년	8	0.398(12/20)	잔가율 10%

4. 감정평가액 산정

기호	구분	제조달원가	잔가율	적용단가	총톤수 및 마력	평가액 (원)	
1	선체	18,000,000 (원/톤)	0.178	3,204,000 (원/톤)	6.61톤	21,178,000	
	기관	130,000 (원/마력)	0.398	51,740 (원/마력)	600마력	31,044,000	
	의장품	선박감정평가명세표 참조					-
	합 계						52,222,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액

기호	선박의 종류와 명칭	어선번호	감정평가액 (원)
1	동력선 레드포스호	0602001-6451300	52,222,000
	합 계		52,222,000

2. 결정의견

제반 평가자료 및 평가목적 등을 종합적으로 검토하여 볼 때 원가법에 의거 선박가액의 합리성이 인정된다고 판단되는바 이를 본건 선박에 대한 감정평가액으로 결정하였습니다.

선박의장품 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 제 작 일	자 호 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
					단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 레드포스호 어선번호 : 0602001-6451300 선적항 : 군산시 비응도동 [선체] 선체재질 : 에프.알.피(FRP) 총톤수 : 6.61톤 길이 : 10.67m 너비 : 2.97m 깊이 : 1.25m [기관] 가솔린 선외기 기관 300마력 2대 추진기의 종류와 수 : 기타 추진기 3기 [의장품] 레이더, 무전기, 플로터, 조명등, 기타	진수연월일 : 2006.01.17		6.61톤	3,204,000	21,178,000	18,000,000 x 0.178(5/20)
		-		600마력	51,740	31,044,000	130,000 x 0.398(12/20)
합 계						₩52,222,000.-	선체에 포함평가
	이	하		여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황
(4) 운항사항

(2) 기관의 현황
(5) 실사장소

(3) 의장품의 현황
(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본건은 2006.01.17.에 진수된 총톤수 6.61톤급 FRP 동력선 '레드포스호'로서, 선수로부터 선미까지의 제반 관리상태는 보통인 편임.

(2) 기관의 현황

본건 기관은 가솔린선외기 기관 300마력 2대이며 현상 및 관리상태는 보통인 편임.

(3) 의장품의 현황

본건 어선에 설치된 의장품은 낚시어업, 운항 및 조업에 필요한 시설 및 전자장비 등으로서 제반관리상태는 보통임.(정상작동여부 불확실)

(4) 운항사항

본건은 낚시어선으로 이용되고 있음.

(5) 실사장소

본건 실사는 군산시 비응도동 97(비응해경출장소앞) 앞 해상에 정박중인 상태에서 시행하였음.

(6) 기타 참고사항

본건 검사증서 유효기간 : 한국해양교통안전공단 선박검사 조회결과 검사증서유효기간은 '2021.02.01.~2026.01.31.'인 것으로 조회됨.



