

인 천 지 방 법 원

매각물건명세서

사건	2025타경513521 선박임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (판사)	오창훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.8.13.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>①제시의 물건 포함. ②본건 선박은 예인선으로 사용중임. ③감수보존명령으로 ㈜맥풍이 점유중. ④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경513521

[물건 2]

2. 선박의 종류와명칭 : 기선 동일5호
선 적 항 : 인천광역시 중구 향동7가 109
선질 : 강
총톤수 : 123톤
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1기
추진기의 종류와 수 : 나선1추진기 1개
진수년월일 : 1979년 8월 13일
정박지및보관장소 : 인천광역시 중구 축항대로118번길 73 앞 해상 정박 중

- 제시외 2-1 Steering System m²
2-2 Windlass & Wire Winch m²
2-3 Anchor & Anchor Chain m²
2-4 GPS Plotter m²
2-5 Radar m²
2-6 Life Raft m²
2-7 Generator m²
2-8 해상라이트, 선회창 등 부대설비 일체 m²

감정평가액		154,280,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	154,280,000	15,428,000
2회	2026.04.30	107,996,000	10,799,600
3회	2026.06.05	75,597,000	7,559,700
4회	2026.07.09	52,918,000	5,291,800

- ①제시외 물건 포함.
②본건 선박은 예인선으로 사용중임.
③감수보존명령으로 (주)맥풍이 점유중.
④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.