

# 인천지방법원

## 매각물건명세서

사건	2025타경513521 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 10.	담임법관 (판사)	오창훈	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2011.6.10.근저당권			배당요구종기	2026. 1. 22.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>①제시의 물건 포함.                  ②본건 선박은 예인선으로 사용중임.                  ③감수보존명령으로 ㈜맥풍이 점유중.                  ④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2025타경513521

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 기선 동일1호  
선 적 항 : 인천광역시 중구 향동7가 109  
선질 : 강  
총통수 : 131톤  
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1기  
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 1개  
진수년월일 : 1978년 12월 20일  
정박지및보관장소 : 인천광역시 중구 축항대로118번길 73 앞 해상 정박 중

- 제시외 1-1 Steering System m<sup>2</sup>  
1-2 Windlass & Wire Winch m<sup>2</sup>  
1-3 Anchor & Anchor Chain m<sup>2</sup>  
1-4 GPS Plotter m<sup>2</sup>  
1-5 Radar m<sup>2</sup>  
1-6 Radar m<sup>2</sup>  
1-7 VHF Transceiver m<sup>2</sup>  
1-8 선수방위전달장치 m<sup>2</sup>  
1-9 Generator m<sup>2</sup>  
1-10 해상라이트, 선회창 등 부대설비 일체 m<sup>2</sup>

감정평가액		322,240,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.31	322,240,000	32,224,000
2회	2026.04.30	225,568,000	22,556,800
3회	2026.06.05	157,898,000	15,789,800
4회	2026.07.09	110,529,000	11,052,900

- ①제시외 물건 포함.
- ②본건 선박은 예인선으로 사용중임.
- ③감수보존명령으로 (주)맥풍이 점유중.
- ④상세 내역은 현황조사 보고서 및 감정평가서 참조.