

## 창원지방법원 진주지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경31469 선박임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 3.	담임법관 (판사)	탁상진	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019.5.8. [근저당권]			배당요구종기	2026. 3. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김스마 린 주식회 사		현황조사	선박감 수보존 점유자							
<b>&lt;비고&gt;</b>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
<b>비고란</b>										
-목록에 포함되지 않은 소규모 의장품 및 선체에 부착된 의장품은 선체에 포함하여 평가함. (정상작동 여부는 확인할 수 없음).										
-선박 검사유효기간 : 2018.06.05.~2023.06.04.										
-제시외 권리(어획물운반업등록 사천시 2020-34호) 매각포함.										
-보관장소는 사천시 삼천포항, 제3자 김스마린 주식회사에게 보관.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 선박의 표시

2025타경31469

[물건 2]

- 2. 선박의 종류와명칭 : 동력선 202태창호  
선 적 항 : 경상남도 사천시  
선질 : 강  
총톤수 : 139톤  
기관의 종류와 수 : 디젤기관 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 1대  
진수년월일 : 2008년 5월  
보관장소 : 사천시 삼천포항  
보관방법 : 제3자 킴스마린 주식회사

감정평가액		868,380,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.18	868,380,000	86,838,000
2회	2026.07.06	607,866,000	60,786,600
3회	2026.08.10	425,506,000	42,550,600
4회	2026.09.21	297,854,000	29,785,400

-목록에 포함되지 않은 소규모 의장품 및 선체에 부착된 의장품은 선체에 포함하여 평가함. (정상작동 여부는 확인할 수 없음).  
-선박 검사유효기간 : 2018.06.05.~2023.06.04.  
-제시외 권리(어획물운반업등록 사천시 2020-34호) 매각포함.  
-보관장소는 사천시 삼천포항, 제3자 킴스마린 주식회사에게 보관.