

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2024타경4133 소형선박임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 13.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.06.15.[저당권]		배당요구종기	2024. 11. 11.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
-선박의장품(감정서상 1~3) 매각 포함. -본건 선박의 어업허가권은 기준시점(2024. 10. 11.) 현재 해당관청에 문의한 바 허가가 없는 것으로 조사되며, 정확한 허가부분은 해당관청(해양수산과)에 확인을 요함[감정서 참조].									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2024타경4133

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 현대호
선적항 : 도산면 저산항
어선번호 : 0310001-6467703
선질 : FRP
총톤수 : 4.99톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤기관 480.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2003년 08월 25일

보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

감정평가액 45,228,750

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.06	8,300,000	830,000
2회	2026.05.18	5,810,000	581,000
3회	2026.06.22	4,067,000	406,700
4회	2026.07.27	2,847,000	284,700

-선박의장품(감정서상 1~3) 매각 포함.
-본건 선박의 어업허가권은 기준시점(2024. 10. 11.)
현재 해당관청에 문의한 바 허가가 없는 것으로 조사
되며, 정확한 허가부분은 해당관청(해양수산과)에 확인
을 요함[감정서 참조].