

# 감정평가서

## APPRAISAL REPORT

|       |                                  |
|-------|----------------------------------|
| 건명    | 주식회사 오션파이프 소유물건<br>(2025타경22539) |
| 감정의뢰인 | 부산지방법원 판사 최지은                    |
| 평가서번호 | RS202508-720-00974               |



1. 본 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.
2. 본 감정평가서는 의뢰인의 요청에 따라 경매목적의 시장가치([ ]시장가치 외의 가치로 [ ]감정평가조건을 붙여)로 감정평가 한 것으로 감정평가목적, 감정평가조건 등이 달라짐에 따라 감정평가액이 다를 수 있음을 알려 드립니다.



**류선감정평가사사무소**  
RyuSeon Private Appraisal office

TEL (051) 241-8882 FAX (051) 241-8838



(선박) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
류병선

류

병

선 (인)

|                            |                                    |                |             |                |             |                |
|----------------------------|------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|----------------|
| 감정평가액                      | 일십오억이천육백육십만일천원정 (₩1,526,601,000.-) |                |             |                |             |                |
| 의뢰인                        | 부산지방법원<br>판사 최지은                   |                | 감정평가목적      | 법원경매           |             |                |
| 제출처                        | 부산지방법원 경매11계                       |                | 기준가치        | 시장가치           |             |                |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 주식회사 오션파이프<br>(2025타경22539)        |                | 감정평가조건      | -              |             |                |
| 목 록<br>표시근거                | 귀 제시목록                             |                | 기준시점        | 조사기간           | 작성일         |                |
| 기타<br>참고사항                 | -                                  |                | 2025.08.25. | 2025.08.25.    | 2025.08.26. |                |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공 부 (의뢰)                           |                | 사 정         |                | 감 정 평 가 액   |                |
|                            | 종 별                                | 면적(㎡)<br>또는 수량 | 종 별         | 면적(㎡)<br>또는 수량 | 단 가         | 금 액            |
|                            | 선박                                 | 4척             | 선박          | 4척             | -           | 1,526,601,000  |
|                            |                                    | 이              | 하           | 여              | 백           |                |
|                            |                                    |                |             |                |             |                |
|                            |                                    |                |             |                |             |                |
|                            |                                    |                |             |                |             |                |
|                            | 합 계                                |                |             |                |             | ₩1,526,601,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |                                    |                |             |                |             |                |
| “별 지 참 조”                  |                                    |                |             |                |             |                |

## I 감정평가의 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건 기호(1,2,4)는 부산광역시 영도구 봉래동1가 소재 “부산대교” 인근 방파제에 정박중인 선박이며, 기호(3)은 대교동1가 “영도대교” 인근 방파제에 정박 중인 선박으로서, 부산지방법원의 경매목적의 감정평가임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

#### (1) 기준가치(시장가치)

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

#### (2) 감정평가 조건

별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 기준시점 및 실지조사 기간

#### (1) 기준시점

『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2025.08.25.을 기준시점으로 함.

#### (2) 실지조사 실시기간

『감정평가에 관한 규칙』 제10조 제1항에 따라 대상물건은 실지조사(현장조사)를 실시한 날짜는 2025.08.25.임.

## II 감정평가방법의 적용

### 1. 감정평가방법

#### (1) 감정평가방식

부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.

- 1) **원가방식**: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 2) **비교방식**: 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.
- 3) **수익방식**: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

#### (2) 감정평가방법

선박의 평가는 원가법에 의하되, 선체·기관·의장별로 구분하여 평가한다. 다만, 원가법에 의한 평가가 적정하지 아니한 경우에는 거래사례비교법에 의할 수 있으며, 선박으로서 효용가치가 없는 것은 해체처분가격으로 평가함.

- 1) **원가법**: 가격시점에서 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방법임.
- 2) **거래사례비교법**: 대상물건과 동일성 또는 유사성이 있는 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정 및 시점수정 등을 가하여 가격을 산정하는 방법임.
- 3) **해체처분가격**: 선박이 원래의 용도로 이용이 불가능하여 폐선처리할 경우 발생할 자재(고철)와 부대비용 등을 고려하여 산정한 가격임.

## 2. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

- (1) 본 대상물건에 대한 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 관계법령과 『감정평가 실무기준』 및 감정평가 일반이론에 의거하였음.
- (2) 『감정평가에 관한 규칙』 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.
- (3) 본 대상물건에 대한 감정평가방법은 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항 등을 적용하였음.

## 3. 감정평가에 적용할 감정평가방법의 결정 및 의견

『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 구조, 용재, 시공정도 및 규격, 선형, 형식, 용량과 현상 등을 종합적으로 참작하여 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법으로 평가하였으며, 감가수정은 정률법을 적용하였으며, 제작자 및 제작일 미상인 품목은 현상 및 관리상태, 장래 사용가능년수 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존내용년수를 결정하였으며, 본건 선박은 물건의 특성상 선박의 용도, 의장품의 성능, 수선 및 개조 등이 선박별 상이하여 현실적으로 비교방식에 의한 거래사례법을 적용하는데 한계가 있어 주된 방법 외 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방법에 의한 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였음.

## 4. 기타 참고사항

- (1) 본건 선박 목록표시는 귀 제시목록 및 선박원부, 본 선박에 비치된 서류, 본건 담보 전례, 탐문조사 등에 의거하여 평가하였음.
- (2) 본건 선박의 각종 장비류는 정상적인 작동여부는 확인이 불가능하여 감정평가 목적을 고려하여 정상적인 운항, 정상적인 가동 및 사용을 전제로 하였으며, 선체 및 기관은 현상 및 관리상태 등을 고려한 관찰감가법을 병용하여 감정평가하였으며, 향후 경매진행 및 응찰시 재확인하시기 바람.
- (3) 본건 선박의 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전 등에 필요한 장비로서, 평가목적에 고려하여 의장품 목록은 담보저당 목록을 기준으로 작성하였으며, 본 선박 평가시 선체 및 기관에 포함하여 평가하였으며, 경매 진행 및 입찰시 업무에 참고하시기 바람.

## III 대상물건의 개요

| 기호             | 선박의 명칭 | 선박번호                                                                                 | 건조일자       | 조선소         | 주요치수(단위: m)         |              |              |               |
|----------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|
|                |        |                                                                                      |            |             | 길이                  | 너비           | 깊이           |               |
| (1)            | 오션52호  | BSB-071083                                                                           | 2007.08.11 | (주)동해 조선    | 37.65               | 13.00        | 13.30        |               |
| 선박의 종류         |        | 용도                                                                                   | 항해구역       | 선적항         | 선질                  | 총톤수<br>(G/T) | 순톤수<br>(N/T) | 적화톤수<br>(DWT) |
| 부선             |        | 부선(일반부선)                                                                             | —          | 부산광역시       | 강                   | 279          | —            | —             |
| Main Engine    |        |                                                                                      | Qty        | 제작소<br>제작일자 | Auxiliary<br>Engine | Qty          | 제작소<br>제작일자  |               |
| —              |        |                                                                                      | —          | —           | —                   | —            | —            |               |
| 정박지 또는<br>보관장소 |        | 부산광역시 영도구 봉래나루로 148(KBC 앞 150미터 해상)(보관장소)                                            |            |             |                     |              |              |               |
| 선박사진           |        |  |            |             |                     |              |              |               |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호                     | 선박의 명칭 | 선박번호                                                                                 | 건조일자                    | 조선소           | 주요치수(단위: m)         |              |              |               |
|------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|
|                        |        |                                                                                      |                         |               | 길이                  | 너비           | 깊이           |               |
| (2)                    | 오션57호  | BSR-914128                                                                           | 1991.10.01              | 광양조선공업<br>(주) | 19.32               | 5.40         | 2.50         |               |
| 선박의 종류                 |        | 용도                                                                                   | 항해구역                    | 선적항           | 선질                  | 총톤수<br>(G/T) | 순톤수<br>(N/T) | 적화톤수<br>(DWT) |
| 기선                     |        | 기타선(예인선)                                                                             | 근해구역<br>단, 국내 항해에<br>한함 | 부산광역시         | 강                   | 44           | -            | -             |
| Main Engine            |        |                                                                                      | Qty                     | 제작소<br>제작일자   | Auxiliary<br>Engine | Qty          | 제작소<br>제작일자  |               |
| Diesel Engine<br>289KW |        |                                                                                      | 2                       | YANMAR<br>미상  | Abt.62PS 외          | 2            | 현대/대우<br>미상  |               |
| 정박지 또는<br>보관장소         |        | 부산광역시 영도구 봉래나루로 134(해금이엔지 앞 방파제)(보관장소)                                               |                         |               |                     |              |              |               |
| 선박사진                   |        |  |                         |               |                     |              |              |               |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호                     | 선박의 명칭                                                                               | 선박번호                    | 건조일자               | 조선소                 | 주요치수(단위: m)  |              |               |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------|--------------|--------------|---------------|
|                        |                                                                                      |                         |                    |                     | 길이           | 너비           | 깊이            |
| (3)                    | 라니호                                                                                  | BSR-024247              | 2002.06.01         | (주)삼원기업             | 34.71        | 6.40         | 2.90          |
| 선박의 종류                 | 용도                                                                                   | 항해구역                    | 선적항                | 선질                  | 총톤수<br>(G/T) | 순톤수<br>(N/T) | 적화톤수<br>(DWT) |
| 기선                     | 기타선(예인선)<br>등                                                                        | 근해구역<br>단, 국내 항해에<br>한함 | 부산광역시              | 강                   | 104          | -            | -             |
| Main Engine            |                                                                                      | Qty                     | 제작소<br>제작일자        | Auxiliary<br>Engine | Qty          | 제작소<br>제작일자  |               |
| Diesel Engine<br>897KW |                                                                                      | 2                       | CUMMINS<br>2002.01 | -                   | -            | -            |               |
| 정박지 또는<br>보관장소         | 부산광역시 영도구 태종로 46(영도경찰서 뒤 방파제)(보관장소)                                                  |                         |                    |                     |              |              |               |
| 선박사진                   |  |                         |                    |                     |              |              |               |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호                       | 선박의 명칭                                                                               | 선박번호                   | 건조일자              | 조선소                   | 주요치수(단위: m)  |              |               |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|--------------|--------------|---------------|
|                          |                                                                                      |                        |                   |                       | 길이           | 너비           | 깊이            |
| (4)                      | 등대 호                                                                                 | MSR-989067             | 1998.09.10        | 삼원기업(주)               | 34.46        | 6.40         | 2.90          |
| 선박의 종류                   | 용도                                                                                   | 항해구역                   | 선적항               | 선질                    | 총톤수<br>(G/T) | 순톤수<br>(N/T) | 적화톤수<br>(DWT) |
| 기선                       | 기타선(예인선<br>겸 방제선 등)                                                                  | 근해구역<br>단,국내 항해에<br>한함 | 경상남도<br>창원시       | 강                     | 116          | -            | -             |
| Main Engine              |                                                                                      | Qty                    | 제작소<br>제작일자       | Auxiliary<br>Engine   | Qty          | 제작소<br>제작일자  |               |
| Diesel Engine<br>1,256KW |                                                                                      | 2                      | CATERPILLAR<br>미상 | D1146T<br>(Abt.)170PS | 2            | 대우<br>미상     |               |
| 정박지 또는<br>보관장소           | 부산광역시 영도구 봉래나루로 134(해금이엔지 앞 방파제)(보관장소)                                               |                        |                   |                       |              |              |               |
| 선박사진                     |  |                        |                   |                       |              |              |               |

## IV 감정평가액의 산출근거

### 1. 원가법 등에 의한 평가

본건 선박은 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 재조달원가를 산출하고, 대상선박의 재조달원가에 감가수정하여 가액을 산출하는 “원가법”을 적용하되, 감가수정은 매년 체감하는 선박의 잔존가치에 일정한 감가상각률을 곱하여 매년의 감가액을 산정하는 방법인 “정률법”에 의하였으며, 기관 및 제작일 미상의 의장품의 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용하였음.

### 2. 재조달원가의 산정

#### (1) 선박신조단가(선체)

[출처: 한국감정평가사협회, 2023년]

| 선 종                        | 구 분              | 신조단가(G/T)             |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
|                            |                  | 신통수기준                 |
| 유조선 및 화물선                  | 500G/T 미만        | 3,500,000~5,000,000원  |
|                            | 500~1,000G/T     | 2,800,000~4,000,000원  |
|                            | 1,000~3,000G/T   | 2,700,000~3,800,000원  |
|                            | 3,000~10,000G/T  | 1,500,000~3,200,000원  |
|                            | 10,000~20,000G/T | 1,200,000~1,900,000원  |
|                            | 20,000~60,000G/T | 700,000~1,500,000원    |
|                            | 60,000G/T 이상     | 500,000~900,000원      |
| 예인선                        | 일반예인선            | 6,500,000~8,500,000원  |
|                            | 특수예인선            | 9,000,000~11,000,000원 |
| 부선<br>(Flat, Hold & Barge) | 중량물부선            | 1,500,000~1,800,000원  |
|                            | 일반부선             | 1,400,000~1,700,000원  |

## (2) 선박신조단가(기관)

[출처: 한국감정평가사협회, 2023년]

| 구 분   |                      | 신조단가(PS 당) |                  |
|-------|----------------------|------------|------------------|
| 주 기 관 | Marine Diesel Engine | 고속         | 147,000~275,000원 |
|       |                      | 중 · 저속     | 367,750원 이하      |
| 보조기관  | Marine Diesel Engine | 국산 고속      | 88,000~184,000원  |
|       |                      | 외산 중 · 고속  | 169,000~250,000원 |

## (3) 선체 및 기관의 재조달원가 결정

선박의 재조달원가는 기준시점에 있어 재생산 또는 재취득하는 것을 상정하는 경우 그에 필요한 적정원가의 총액으로, 선박의 각기 상이한 선형과 규모 · 구조 · 성능 등에 대한 정확한 신조가격을 파악하기 곤란한바, 선박 신조단가 결정을 위한 참고자료 및 평가사례 등과 평가 대상 선박의 선형, 규모, 구조, 설비 등 시공상태와 사용목적으로서의 적합성 및 관리상태 등을 종합 참작하여 재조달원가를 결정하였음.

- 1) 선체: 본 선박은 기선(예인선) 및 부선(일반부선)으로서, 상기 예인선 및 부선을 준용하되, 물가변동률, 조선지, 조선시황, 재질 및 현상, 기타 의장품 등을 종합참작하여, 다음과 같이 결정하였음.

| 기호  | 선박의 명칭 | 선박의 종류   | 재조달원가         | 비 고     |
|-----|--------|----------|---------------|---------|
| (1) | 오션52호  | 부선(일반부선) | 2,500,000원/톤  | 의장품 포함. |
| (2) | 오션57호  | 기선(예인선)  | 10,000,000원/톤 | 의장품 포함. |
| (3) | 라니호    | 기선(예인선)  | 10,000,000원/톤 | 의장품 포함. |
| (4) | 등대호    | 기선(예인선)  | 10,000,000원/톤 | 의장품 포함. |

2) 기관: 본 선박의 주기관은 디젤로서, 상기 자료의 주기관 중·저속을 준용하되, 대상기관의 마력 및 회전수, 축계장치, 유사 물건의 가격수준 등을 고려하여 다음과 같이 결정하였음.

| 기호  | 선박의 명칭 | 선박의 종류   | 제조달원가       | 비 고      |
|-----|--------|----------|-------------|----------|
| (1) | 오션52호  | 부선(일반부선) | —           | 해당사항 없음  |
| (2) | 오션57호  | 기선(예인선)  | 500,000원/KW | 중·저속 준용. |
| (3) | 라니호    | 기선(예인선)  | 500,000원/KW | 중·저속 준용. |
| (4) | 등대호    | 기선(예인선)  | 500,000원/KW | 중·저속 준용. |

## 3. 감가수정

### (1) 내용년수표

—한국감정원(선박신조단가, 2010.12.)

| 설비의 종류                                                                   | 세목 | 내용년수  |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 화물선(강조), 유조선(강조), 예인선(강조),<br>화물선(일반화물선, 전용화물선, 냉동화물선),<br>유조선(화학제품 운반선) | 선체 | 20~25 |
|                                                                          | 기관 | 20    |
| 토운선(강조), 부선(강조)                                                          | —  | 20    |
| 의장품                                                                      | —  | 15~20 |

• 수산업법 시행령 제69조 별표4

| 선질별     | 내용연수(년) | 잔존가치율(%) |
|---------|---------|----------|
| 강선      | 25      | 20       |
| F.R.P.선 | 20      | 10       |
| 목선      | 15      | 10       |

-한국감정평가사협회(2025 유형고정자산 내용연수 자료집, 2025)

| 표준산업코드 | 기타운송장비<br>제조업 | 선박 및 보트 건조 장비                            | 대표 내용연수 |
|--------|---------------|------------------------------------------|---------|
| 31100  |               | 철강 및 플라스틱 소재의 여객선,<br>화물선, 어선, 유조선, 특수선박 | 10~17   |

## (2) 내용연수 결정

감가수정이라 함은 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말하며, 감가수정방법에는 경제적 내용연수를 기준으로 한 정액법·정률법 또는 상환기금법과 관찰감가법이 있는바, 본건의 감가수정은 매년 체감하는 선박의 잔존가치에 일정한 감가상각률을 곱하여 매년의 감가액을 산정하는 방법인 “정률법”을 기준으로 하였으며, 선체 및 기관은 유효 경제적 잔존연수가 경과하여 감가수정은 현상 및 관리상태 등을 종합적으로 참작하여 관찰감가법을 병용하였음.

- 1) 선체: 상기 재조달원가를 기준으로 하여 경제적 내용연수를 부선(일반부선)은 20년, 기선(예인선)은 25년으로 하되, 현상과 관리상태 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존가치율 20%를 기준으로 정률법에 의해 감가수정하였음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

| 기호  | 재조달원가<br>(원) | (총)<br>내용연수 | 실제<br>경과년수 | 경제적<br>잔존년수 | 잔존가치율 |                    | 적용단가<br>(원/㎡) |
|-----|--------------|-------------|------------|-------------|-------|--------------------|---------------|
| (1) | 2,500,000    | 20          | 18         | 15          | 15/20 | 0.6687<br>(잔가율20%) | 1,671,000     |
| (2) | 10,000,000   | 25          | 33         | 7           | 7/25  | 0.3139<br>(잔가율20%) | 3,139,000     |
| (3) | 10,000,000   | 25          | 23         | 3           | 3/25  | 0.2426<br>(잔가율20%) | 2,426,000     |
| (4) | 10,000,000   | 25          | 26         | 3           | 3/25  | 0.2426<br>(잔가율20%) | 2,426,000     |

※ 잔존가치율 = 잔존내용연수/(총)내용연수

2) 기관: 상기의 재조달원가를 기준으로 하여 경제적 내용년수를 20년으로 하되 현상 및 관리 상태 등을 종합 참작하여 관찰감가법을 병용하여 잔존가치율 10%를 기준으로 정률법에 의해 감가수정하였음.

| 기호  | 재조달원가<br>(원) | (총)<br>내용연수 | 실제<br>경과년수 | 경제적<br>잔존년수 | 잔존가치율 |                   | 적용단가<br>(원/㎡) |
|-----|--------------|-------------|------------|-------------|-------|-------------------|---------------|
| (1) | 해당사항없음       |             |            |             |       |                   |               |
| (2) | 500,000      | 20          | －          | 7           | 7/20  | 0.224<br>(잔가율10%) | 112,000       |
| (3) | 500,000      | 20          | 23         | 3           | 3/20  | 0.141<br>(잔가율10%) | 70,000        |
| (4) | 500,000      | 20          | －          | 3           | 3/20  | 0.141<br>(잔가율10%) | 70,000        |

## 4. 원가법에 의한 선박가액 결정

| 기호  | 선박명   | 구분  | 제조달원가<br>(단가) | 잔존<br>가치율         | 적용단가      | 수량(단위)  | 감정평가액(원)      |                |
|-----|-------|-----|---------------|-------------------|-----------|---------|---------------|----------------|
| (1) | 오션52호 | 선체  | 2,500,000     | 0.6687<br>(15/20) | 1,671,000 | 279G/T  | 466,209,000   |                |
|     |       | 기관  | —             | —                 | —         | —       | —             |                |
|     |       | 의장품 | 선박의장품명세표 참조.  |                   |           |         | 12점           | 선체에 포함         |
|     |       | 소 계 |               |                   |           |         |               | 466,209,000    |
| (2) | 오션57호 | 선체  | 10,000,000    | 0.3139<br>(7/25)  | 3,139,000 | 44G/T   | 138,116,000   |                |
|     |       | 기관  | 5,000,000     | 0.224<br>(7/20)   | 112,000   | 778KW   | 87,136,000    |                |
|     |       | 의장품 | 선박의장품명세표 참조.  |                   |           |         | 12점           | 선체 및<br>기관에 포함 |
|     |       | 소 계 |               |                   |           |         |               | 225,252,000    |
| (3) | 라니호   | 선체  | 10,000,000    | 0.2426<br>(3/25)  | 2,426,000 | 104G/T  | 252,304,000   |                |
|     |       | 기관  | 5,000,000     | 0.141<br>(3/20)   | 70,000    | 1,794KW | 125,580,000   |                |
|     |       | 의장품 | 선박의장품명세표 참조.  |                   |           |         | 11점           | 선체 및<br>기관에 포함 |
|     |       | 소 계 |               |                   |           |         |               | 377,884,000    |
| (4) | 등대호   | 선체  | 10,000,000    | 0.2426<br>(3/25)  | 2,426,000 | 116G/T  | 281,416,000   |                |
|     |       | 기관  | 5,000,000     | 0.141<br>(3/20)   | 70,000    | 2,512KW | 175,840,000   |                |
|     |       | 의장품 | 선박의장품명세표 참조.  |                   |           |         | 24점           | 선체 및<br>기관에 포함 |
|     |       | 소 계 |               |                   |           |         |               | 457,256,000    |
| 합 계 |       |     |               |                   |           |         | 1,526,601,000 |                |

## V 선박가액의 참고자료

### 1. 본건 평가전례

| 기호  | 선박의 명칭 | 선종  | 총톤수<br>(G/T) | 구분 | 재조달원가         | 기준시점<br>진수년월일 | 평가목적 |
|-----|--------|-----|--------------|----|---------------|---------------|------|
| (1) | 오션52호  | 부선  | 279          | 선체 | 2,500,000원/GT | 2024.10.30.   | 담보   |
|     |        |     |              | 기관 | —             | 2007.08.11.   |      |
| (2) | 오션57호  | 예인선 | 44           | 선체 | 9,500,000원/GT | 2024.10.30.   | 담보   |
|     |        |     |              | 기관 | 550,000원/KW   | 1991.10.01.   |      |
| (3) | 라니호    | 예인선 | 104          | 선체 | 9,500,000원/GT | 2024.10.30.   | 담보   |
|     |        |     |              | 기관 | 550,000원/KW   | 2002.06.01.   |      |
| (4) | 등대호    | 예인선 | 116          | 선체 | 9,500,000원/GT | 2024.10.30.   | 담보   |
|     |        |     |              | 기관 | 550,000원/KW   | 1998.09.10.   |      |

### 2. 유사선박의 평가전례

[자료출처: 한국감정평가사협회, KAPA HUB]

|               |      |     |                |                           |             |
|---------------|------|-----|----------------|---------------------------|-------------|
| 평가<br>사례<br>① | 선박명칭 |     | 설악3호           | 선종                        | 기선(예인선)     |
|               | 선박번호 |     | SPR-946074     | 진수일자                      | 1994.11.01. |
|               | 평가목적 |     | 경매             | 기준시점                      | 2023.09.04. |
| 평가금액          |      | 선체  | 161G/T         | 9,500,000×0.243(3/25)관찰감가 |             |
|               |      | 기관  | 3,240PS        | 400,000×0.141(3/20)관찰감가   |             |
|               |      | 의장품 | 8종             | 선체에 포함                    |             |
|               |      | 합계  | ₩553,036,000.- |                           |             |

## 감정평가액의 산출근거 및 결정의견

|               |      |                |                            |             |
|---------------|------|----------------|----------------------------|-------------|
| 평가<br>사례<br>② | 선박명칭 | 성진1호           | 선종                         | 기선(예인선)     |
|               | 선박번호 | BSR-942476     | 진수일자                       | 1994.08.01. |
|               | 평가목적 | 경매             | 기준시점                       | 2024.02.02. |
| 평가금액          | 선체   | 155G/T         | 9,000,000×0.3347(8/25)관찰감가 |             |
|               | 기관   | 3,500PS        | 330,000×0.251(8/20)관찰감가    |             |
|               | 의장품  | 27점            | 선체에 포함                     |             |
|               | 합계   | ₩753,860,000.- |                            |             |

|               |      |     |                |                            |             |
|---------------|------|-----|----------------|----------------------------|-------------|
| 평가<br>사례<br>③ | 선박명칭 |     | 삼양505호         | 선종                         | 기선(예인선)     |
|               | 선박번호 |     | BSR-954325     | 진수일자                       | 1995.11.01. |
|               | 평가목적 |     | 담보             | 기준시점                       | 2024.10.14. |
| 평가금액          |      | 선체  | 94G/T          | 9,000,000×0.3139(7/25)관찰감가 |             |
|               |      | 기관  | 1,323KW        | 500,000×0.224(7/20)관찰감가    |             |
|               |      | 의장품 | 14점            | 선체에 포함                     |             |
|               |      | 합계  | ₩431,510,000.- |                            |             |

|               |      |     |                |                           |             |
|---------------|------|-----|----------------|---------------------------|-------------|
| 평가<br>사례<br>④ | 선박명칭 |     | 경동102호         | 선종                        | 부선          |
|               | 선박번호 |     | BSB-961230     | 진수일자                      | 1996.08.01. |
|               | 평가목적 |     | 경매             | 기준시점                      | 2025.05.29. |
| 평가금액          |      | 선체  | 245G/T         | 2,000,000×0.276(5/20)관찰감가 |             |
|               |      | 기관  | -KW            | -                         |             |
|               |      | 의장품 | 1점             | 선체에 포함                    |             |
|               |      | 합계  | ₩135,240,000.- |                           |             |

※ 상기 평가사례는 예인선 및 부선으로서, 평가목적 및 용도, 선체 현황, 주기관 및 의장품의 종류, 선박수리 및 개보수, 관리상태 등에 따라 진수일 대비 선박가액의 차이가 있으니, 경매 진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

## VI 감정평가액의 결정

### 1. 감정평가액 결정

| 기호  | 선박명칭  | 선박번호       | 감정평가액(원)         | 비고   |
|-----|-------|------------|------------------|------|
| (1) | 오션52호 | BSB-071083 | 466,209,000      | 관찰감가 |
| (2) | 오션57호 | BSR-914128 | 225,252,000      | 관찰감가 |
| (3) | 라니호   | BSR-024247 | 377,884,000      | 관찰감가 |
| (4) | 등대호   | MSR-989067 | 457,256,000      | 관찰감가 |
| 합 계 |       |            | ₩1,526,601,000.- |      |

### 2. 결정의견

대상 물건을 평가함에 있어서 인근 유사선박의 가격수준, 대상 선박의 제반 특성 등을 종합적으로 참작하여 『감정평가에 관한 규칙』 제20조 제3항에 따라 선체, 기관, 의장품별로 구분하여 원가법으로 하되, 선박은 거래사례 및 수익사례 등의 자료수집 및 분석이 어려운 점 등으로 인해 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 합리성 검토는 생략하고 주된 방법인 원가법으로 대상 선박의 감정평가액을 결정함.

선박 감정평가명세표

기호(1)

|                                |                      |              |  |                  |            |                |  |                             |         |       |  |
|--------------------------------|----------------------|--------------|--|------------------|------------|----------------|--|-----------------------------|---------|-------|--|
| 선박명칭                           |                      | 오션52호        |  | 선박번호             |            | BSB-071083     |  | 선 적 항                       |         | 부산광역시 |  |
| 구 분                            |                      | 적재용량<br>및 수량 |  | 평 가 액            |            |                |  | 산 출 근 거                     |         |       |  |
|                                |                      |              |  | 단 가              |            | 금 액            |  |                             |         |       |  |
| 선 체                            |                      | 279 G/T      |  | 1,671,000        |            | 466,209,000    |  | 2,500,000×0.6687(15/20)관찰감가 |         |       |  |
| 기 관                            |                      | - KW         |  | -                |            | -              |  |                             |         |       |  |
| 의 장 품                          |                      | 12 점         |  | -                |            | -              |  | 선박의장품 명세표 참조(선체에 포함)        |         |       |  |
| 합 계                            |                      |              |  |                  |            | ₩466,209,000.- |  | 잔가율(선체：20%, 기관：10%)         |         |       |  |
| 선 박 의 내 용                      |                      |              |  |                  |            |                |  |                             |         |       |  |
| 선<br><br><br><br><br><br><br>체 | 종 류                  | 부선           |  | 선 형              | -          |                |  | 척 도                         |         |       |  |
|                                | 용 도                  | 부선(일반부선)     |  | 총 톤 수            | 279 G/T    |                |  | 길이：                         | 37.65 M |       |  |
|                                | 등 급                  | -            |  | 순 톤 수            | - N/T      |                |  | 폭：                          | 13.00 M |       |  |
|                                | 선 질                  | 강            |  | 적화톤수             | - DWT      |                |  | 높이：                         | 3.30 M  |       |  |
|                                | 선 창                  | -            |  | 조 선 소            | (주)동해조선    |                |  | 비 고                         |         |       |  |
|                                | 객 실                  | -            |  | 건조년월일            | -          |                |  | -                           |         |       |  |
|                                | 승무원실                 | -            |  | 진수년월일            | 2007.08.11 |                |  |                             |         |       |  |
|                                | 조 선 지                | 부산광역시        |  |                  |            |                |  |                             |         |       |  |
| 기<br><br><br><br><br>관         | 종 류                  | -            |  | 기 통 수            | - CYL      |                |  | 제 작 소                       |         |       |  |
|                                | 실 마 력                | - KW         |  | 회 전 수            | - RPM      |                |  | -                           |         |       |  |
|                                | 공칭마력                 | - KW         |  | 기 통 경            | - m/m      |                |  | 제조일자 및 번호                   |         |       |  |
|                                | 형 식                  | -            |  | 행 정              | - m/m      |                |  | -                           |         |       |  |
|                                | 속 력                  | - Knots      |  | 보조기계 및 기관의종류와 수량 |            |                |  |                             | 비 고     |       |  |
|                                | 추진기의<br>종 류 및<br>수 량 | -            |  | -                |            |                |  |                             | -       |       |  |

선박의장품 감정평가명세표

기호(1)

Page : 1

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량                                                                     | 제<br>재<br>제 | 작<br>작<br>작 | 번<br>번<br>번 | 자<br>호<br>일<br>자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |        | 비 고 |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------|----|-----------|--------|-----|
|          |                                                                                            |             |             |             |                  |    | 단 가       | 금 액    |     |
| 1        | Anchor<br><br>Stockless Type                                                               |             |             |             | 미상               | 1  | -         | 선체에 포함 |     |
| 2        | Anchor Winch<br><br>Hawser Drum × 1ea<br>W/St'd Acc's                                      |             |             |             | 미상               | 2  |           |        |     |
| 3        | Hosting Winch<br><br>Hawser Drum × 1ea<br>W/St'd Acc's                                     |             |             |             | 미상               | 2  |           |        |     |
| 4        | Windlass<br><br>Chain Lift × 2ea<br>Warping End × 2ea<br>Hawser Drum × 2ea<br>W/St'd Acc's |             |             |             | 미상               | 1  |           |        |     |
| 5        | Crane                                                                                      |             |             |             | 미상               | 1  |           |        |     |
| 6        | Deck Crane<br><br>3Ton                                                                     |             |             |             | 미상               | 1  |           |        |     |
| 7        | Deck Crane<br><br>0.9Ton                                                                   |             |             |             | 미상               | 1  |           |        |     |
| 8        | Auxiliary Engine<br><br>270PS × 1,800RPM                                                   |             |             |             | 두산               | 1  |           |        |     |
| 9        | Generater<br><br>176KW × 1,800RPM                                                          |             |             |             | 대흥               | 1  |           |        |     |

Page : 2

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량                   | 제<br>작<br>자 | 작<br>번<br>일<br>자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |      | 비 고 |
|----------|------------------------------------------|-------------|------------------|----|-----------|------|-----|
|          |                                          |             |                  |    | 단 가       | 금 액  |     |
| 10       | Main Switch Board<br><br>Dead Front Type | 미상          |                  | 1  |           |      |     |
|          | 합 계                                      |             |                  |    |           | ₩0.- |     |
|          | 이                                        | 하           |                  | 여  | 백         |      |     |

선박 감정평가요항표

기호(1)

Page: 1

(1) 선체의 현황

(2) 기관의 현황

(3) 의장품의 현황

(4) 운항사항

(5) 실사장소

(6) 기타 참고사항

(1) 선체의 현황

본 선박은 2007년 08월 11일에 진수된 279G/T급 강조 부산 “오션52호(선박번호: BSB-071083”로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.

(2) 기관의 현황

본 선박은 자력항행능력이 없는 부산으로서 기관은 없음.

(3) 의장품의 현황

본 선박에 설치된 의장품은 본선 작업, 하역 등에 필요한 장비(양묘 및 계선장치, 크레인, 발전기 등)로서, 현상 및 관리상태는 보통시됨.

(4) 운항사항

본 선박의 선적항은 부산광역시임.

(5) 실사장소

본 선박은 부산광역시 영도구 봉래나루로 148(KBC 앞 150미터 해상)에 정박중인 상태에서 실사하였음.

(6) 기타참고사항

선박 검사유효기간은 2022.07.15.~2027.07.14.임.(출처:해양교통안전공단 정보시스템)

선박 감정평가명세표

기호(2)

|                        |                      |                 |  |                   |            |                     |            |                             |  |       |  |
|------------------------|----------------------|-----------------|--|-------------------|------------|---------------------|------------|-----------------------------|--|-------|--|
| 선박명칭                   |                      | 오선57호           |  | 선박번호              |            | BSR-914128          |            | 선 적 항                       |  | 부산광역시 |  |
| 구 분                    |                      | 적재용량<br>및<br>수량 |  | 평 가 액             |            | 산 출 근 거             |            |                             |  |       |  |
|                        |                      |                 |  | 단 가               |            |                     |            |                             |  |       |  |
| 선 체                    |                      | 44 G/T          |  | 3,139,000         |            | 138,116,000         |            | 10,000,000×0.3139(7/25)관찰감가 |  |       |  |
| 기 관                    |                      | 778 KW          |  | 112,000           |            | 87,136,000          |            | 500,000×0.224(7/20)관찰감가     |  |       |  |
| 의 장 품                  |                      | 12 점            |  | -                 |            | -                   |            | 선박의장품 명세표 참조(선체 및 기관에 포함)   |  |       |  |
| 합 계                    |                      |                 |  | ₩225,252,000.-    |            | 잔가율(선체：20%, 기관：10%) |            |                             |  |       |  |
| 선 박 의 내 용              |                      |                 |  |                   |            |                     |            |                             |  |       |  |
| 선<br><br><br><br><br>체 | 종 류                  | 기선              |  | 선 형               | -          |                     | 척 도        |                             |  |       |  |
|                        | 용 도                  | 기타선(예인선)        |  | 총 톤 수             | 44 G/T     |                     | 길이：        | 19.32 M                     |  |       |  |
|                        | 등 급                  | -               |  | 순 톤 수             | - N/T      |                     | 폭：         | 5.40 M                      |  |       |  |
|                        | 선 질                  | 강               |  | 적화톤수              | - DWT      |                     | 높이：        | 2.50 M                      |  |       |  |
|                        | 선 창                  | -               |  | 조 선 소             | 광양조선공업(주)  |                     | 비 고        |                             |  |       |  |
|                        | 객 실                  | -               |  | 건조년월일             | -          |                     | -          |                             |  |       |  |
|                        | 승무원실                 | 5인              |  | 진수년월일             | 1991.10.01 |                     |            |                             |  |       |  |
|                        | 조 선 지                | 충남 서천군 장항읍      |  |                   |            |                     |            |                             |  |       |  |
| 기<br><br><br><br><br>관 | 종 류                  | Diesel Engine   |  | 기 통 수             | - CYL      |                     | 제 작 소      |                             |  |       |  |
|                        | 실 마 력                | 389KW × 2기 KW   |  | 회 전 수             | - RPM      |                     | YANMAR     |                             |  |       |  |
|                        | 공칭마력                 | - KW            |  | 기 통 경             | - m/m      |                     | 제 조일자 및 번호 |                             |  |       |  |
|                        | 형 식                  | -               |  | 행 정               | - m/m      |                     | -          |                             |  |       |  |
|                        | 속 력                  | - Knots         |  | 보조기계 및 기관의종류와 수량  |            |                     |            | 비 고                         |  |       |  |
|                        | 추진기의<br>종 류 및<br>수 량 | 나선추진기 × 2기      |  | 선박의장품 감정평가 명세표 참조 |            |                     |            | -                           |  |       |  |

선박의장품 감정평가명세표

기호 (2)

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량 | 제 작 자<br>제 작 번 호<br>작 일 자 | 수량   | 감 정 평 가 액 |                | 비 고 |
|----------|------------------------|---------------------------|------|-----------|----------------|-----|
|          |                        |                           |      | 단 가       | 금 액            |     |
| 1        | Anchor & Anchor Chain  | 미상                        | 1SET | -         | 선체 및<br>기관에 포함 |     |
| 2        | Steering System        | SCHOTTEL                  | 1    |           |                |     |
| 3        | Windlass               | 미상                        | 1    |           |                |     |
| 4        | Winch                  | 미상                        | 1    |           |                |     |
| 5        | Marine Radar           | JRC                       | 1    |           |                |     |
|          | JMA-5100               |                           |      |           |                |     |
| 6        | GPS Plotter            | 삼영ENC                     | 1    |           |                |     |
|          | NAVIS 5100             |                           |      |           |                |     |
| 7        | VHF Transceiver        | 삼영ENC                     | 1    |           |                |     |
|          | STR-6000B              |                           |      |           |                |     |
| 8        | AIS                    | 삼영ENC                     | 1    |           |                |     |
|          | SI-30                  |                           |      |           |                |     |
| 9        | Auxiliary Engine       | 현대                        | 1    |           |                |     |
|          | Abt.62PS               |                           |      |           |                |     |
| 10       | Auxiliary Engine       | 대우                        | 1    |           |                |     |
| 11       | Generator              | 미상                        | 1    |           |                |     |
| 12       | Generator              | 미상                        | 1    |           |                |     |
|          | 합 계                    |                           |      |           | ₩0.-           |     |
|          | 이                      | 하                         | 여    | 백         |                |     |

# 선박 감정평가요항표

기호(2)

Page: 1

| (1) 선체의 현황<br>(4) 운항사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | (2) 기관의 현황<br>(5) 실사장소 | (3) 의장품의 현황<br>(6) 기타 참고사항 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <p>(1) 선체의 현황</p> <p>본 선박은 1991년 10월 01일에 진수된 44G/T급 강조 예인선 “오션57호(선박번호: BSR-914128)”로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p> <p>(2) 기관의 현황</p> <p>본 선박에 설치된 기관은 YANMAR에서 제작된 Diesel Engine 389KW 2기로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p> <p>(3) 의장품의 현황</p> <p>본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전, 하역 등에 필요한 장비(양묘 및 계선장치, 항해 및 통신설비, 조타설비 등)로서, 현상 및 관리상태는 보통시됨.</p> <p>(4) 운항사항</p> <p>본 선박의 선적항은 부산광역시이며, 선박에 비치된 선박검사증서상 항해구역은 근해구역(국내항해에 한함)임.</p> <p>(5) 실사장소</p> <p>본 선박은 부산광역시 영도구 봉래나루로 134(해금이엔지 앞 방파제)에 정박중인 상태에서 실사하였음.</p> <p>(6) 기타참고사항</p> <p>선박 검사유효기간은 2020.05.26.~2025.05.25.임.(출처:해양교통안전공단 정보시스템)</p> |                        |                            |

선박 감정평가명세표

기호(3)

|           |                      |               |  |                   |            |                     |  |                             |         |       |  |
|-----------|----------------------|---------------|--|-------------------|------------|---------------------|--|-----------------------------|---------|-------|--|
| 선박명칭      |                      | 라니호           |  | 선박번호              |            | BSR-024247          |  | 선 적 항                       |         | 부산광역시 |  |
| 구 분       |                      | 적재용량<br>및 수량  |  | 평 가 액             |            |                     |  | 산 출 근 거                     |         |       |  |
|           |                      |               |  | 단 가               |            | 금 액                 |  |                             |         |       |  |
| 선 체       |                      | 104 G/T       |  | 2,426,000         |            | 252,304,000         |  | 10,000,000×0.2426(3/25)관찰감가 |         |       |  |
| 기 관       |                      | 1,794 KW      |  | 70,000            |            | 125,580,000         |  | 500,000×0.141(3/20)관찰감가     |         |       |  |
| 의 장 품     |                      | 11 점          |  | -                 |            | -                   |  | 선박의장품 명세표 참조(선체 및 기관에 포함)   |         |       |  |
| 합 계       |                      |               |  | ₩377,884,000.-    |            | 잔가율(선체：20%, 기관：10%) |  |                             |         |       |  |
| 선 박 의 내 용 |                      |               |  |                   |            |                     |  |                             |         |       |  |
| 선 체       | 종 류                  | 기선            |  | 선 형               | -          |                     |  | 척 도                         |         |       |  |
|           | 용 도                  | 기타선(예인선) 등    |  | 총 톤 수             | 104 G/T    |                     |  | 길이：                         | 34.71 M |       |  |
|           | 등 급                  | -             |  | 순 톤 수             | - N/T      |                     |  | 폭：                          | 6.40 M  |       |  |
|           | 선 질                  | 강             |  | 적화톤수              | - DWT      |                     |  | 높이：                         | 2.90 M  |       |  |
|           | 선 창                  | -             |  | 조 선 소             | (주)삼원기업    |                     |  | 비 고                         |         |       |  |
|           | 객 실                  | -             |  | 건조년월일             | -          |                     |  | -                           |         |       |  |
|           | 승무원실                 | 4인            |  | 진수년월일             | 2002.06.01 |                     |  |                             |         |       |  |
|           | 조 선 지                | 군산시           |  |                   |            |                     |  |                             |         |       |  |
| 기 관       | 종 류                  | Diesel Engine |  | 기 통 수             | - CYL      |                     |  | 제 작 소                       |         |       |  |
|           | 실 마 력                | 897KW × 2기 KW |  | 회 전 수             | 1,800 RPM  |                     |  | CUMMINS                     |         |       |  |
|           | 공칭마력                 | - KW          |  | 기 통 경             | - m/m      |                     |  | 제 조일자 및 번호                  |         |       |  |
|           | 형 식                  | -             |  | 행 정               | - m/m      |                     |  | 2002.01                     |         |       |  |
|           | 속 력                  | - Knots       |  | 보조기계 및 기관의종류와 수량  |            |                     |  |                             | 비 고     |       |  |
|           | 추진기의<br>종 류 및<br>수 량 | 나선추진기 × 2기    |  | 선박의장품 감정평가 명세표 참조 |            |                     |  |                             | -       |       |  |

선박의장품 감정평가명세표

기호 (3)

Page : 1

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량             | 제<br>재<br>재 | 작<br>작<br>작 | 번<br>번<br>번 | 자<br>호<br>자 | 수량   | 감 정 평 가 액 |                | 비 고 |
|----------|------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-----------|----------------|-----|
|          |                                    |             |             |             |             |      | 단 가       | 금 액            |     |
| 1        | Anchor<br><br>Stockless Type × 2ea |             | 미상          |             |             | 1SET | -         | 선체 및<br>기관에 포함 |     |
| 2        | AIS<br><br>SI-30                   |             | 삼영ENC       |             |             | 1    |           |                |     |
| 3        | EPIRB<br>(일부 파손)                   |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 4        | Generator<br><br>D1146             |             | 미상          |             |             | 2    |           |                |     |
| 5        | GPS                                |             | 삼영ENC       |             |             | 1    |           |                |     |
| 6        | Marine Radar<br><br>RDP154         |             | FURUNO      |             |             | 1    |           |                |     |
| 7        | VHF Transceiver<br><br>STR-6000B   |             | 삼영ENC       |             |             | 1    |           |                |     |
| 8        | VHF Transceiver<br><br>STR-6000B   |             | 삼영ENC       |             |             | 1    |           |                |     |
| 9        | Windlass<br>(9-1 소재불명)             |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 10       | Crane<br><br>SWL 0.975TON          |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 합 계      |                                    |             |             |             |             |      |           | ₩0.-           |     |
|          | 이                                  |             | 하           |             |             | 여    | 백         |                |     |

# 선박 감정평가요항표

| (1) 선체의 현황<br>(4) 운항사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | (2) 기관의 현황<br>(5) 실사장소 | (3) 의장품의 현황<br>(6) 기타 참고사항 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| <div><div>(1) 선체의 현황</div><p>본 선박은 2002년 06월 01일에 진수된 104G/T급 강조 예인선 “라니호(선박번호: BSR-024247”로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p><div>(2) 기관의 현황</div><p>본 선박에 설치된 기관은 CUMMINS에서 제작된 Diesel Engine 897KW 2기로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p><div>(3) 의장품의 현황</div><p>본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전, 하역 등에 필요한 장비(양묘 및 계선장치, 항해 및 통신설비, 조타설비 등)로서, 현상 및 관리상태는 보통시됨.</p><div>(4) 운항사항</div><p>본 선박의 선적항은 부산광역시이며, 선박에 비치된 선박검사증서상 항해구역은 근해구역(국내항해에 한함)임.</p><div>(5) 실사장소</div><p>본 선박은 부산광역시 영도구 태종로 46(영도경찰서 뒤 방파제)에 정박중인 상태에서 실사하였음.</p><div>(6) 기타참고사항</div><p>선박 검사유효기간은 2023.02.23.~2028.02.22.임.(출처:해양교통안전공단 정보시스템)</p></div> |                        |                            |

선박 감정평가명세표

기호(4)

|                                |                      |                  |  |                   |            |                     |  |                             |         |          |  |
|--------------------------------|----------------------|------------------|--|-------------------|------------|---------------------|--|-----------------------------|---------|----------|--|
| 선박명칭                           |                      | 등대호              |  | 선박번호              |            | MSR-989067          |  | 선 적 항                       |         | 경상남도 창원시 |  |
| 구 분                            |                      | 적재용량<br>및<br>수량  |  | 평 가 액             |            |                     |  | 산 출 근 거                     |         |          |  |
|                                |                      |                  |  | 단 가               |            | 금 액                 |  |                             |         |          |  |
| 선 체                            |                      | 116 G/T          |  | 2,426,000         |            | 281,416,000         |  | 10,000,000×0.2426(3/25)관찰감가 |         |          |  |
| 기 관                            |                      | 2,512 KW         |  | 70,000            |            | 175,840,000         |  | 500,000×0.141(3/20)관찰감가     |         |          |  |
| 의 장 품                          |                      | 24 점             |  | -                 |            | -                   |  | 선박의장품 명세표 참조(선체 및 기관에 포함)   |         |          |  |
| 합 계                            |                      |                  |  | ₩457,256,000.-    |            | 잔가율(선체：20%, 기관：10%) |  |                             |         |          |  |
| 선 박 의 내 용                      |                      |                  |  |                   |            |                     |  |                             |         |          |  |
| 선<br><br><br><br><br><br><br>체 | 종 류                  | 기선               |  | 선 형               | -          |                     |  | 척 도                         |         |          |  |
|                                | 용 도                  | 기타선(예인선 겸 방제선 등) |  | 총 톤 수             | 116 G/T    |                     |  | 길이：                         | 34.46 M |          |  |
|                                | 등 급                  | -                |  | 순 톤 수             | - N/T      |                     |  | 폭：                          | 6.40 M  |          |  |
|                                | 선 질                  | 강                |  | 적화톤수              | - DWT      |                     |  | 높이：                         | 2.90 M  |          |  |
|                                | 선 창                  | -                |  | 조 선 소             | 삼원기업(주)    |                     |  | 비 고                         |         |          |  |
|                                | 객 실                  | -                |  | 건조년월일             | -          |                     |  | -                           |         |          |  |
|                                | 승무원실                 | 4인               |  | 진수년월일             | 1998.09.10 |                     |  |                             |         |          |  |
|                                | 조 선 지                | 군산시              |  |                   |            |                     |  |                             |         |          |  |
| 기<br><br><br><br><br>관         | 종 류                  | Diesel Engine    |  | 기 통 수             | 16 CYL     |                     |  | 제 작 소                       |         |          |  |
|                                | 실 마 력                | 1,256KW × 2기 KW  |  | 회 전 수             | - RPM      |                     |  | CATERPILLAR                 |         |          |  |
|                                | 공칭마력                 | - KW             |  | 기 통 경             | - m/m      |                     |  | 제조일자 및 번호                   |         |          |  |
|                                | 형 식                  | -                |  | 행 정               | - m/m      |                     |  | -                           |         |          |  |
|                                | 속 력                  | - Knots          |  | 보조기계 및 기관의종류와 수량  |            |                     |  |                             | 비 고     |          |  |
|                                | 추진기의<br>종 류 및<br>수 량 | 나선추진기 × 2기       |  | 선박의장품 감정평가 명세표 참조 |            |                     |  |                             | -       |          |  |

선박의장품 감정평가명세표

기호(4)

Page : 1

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량                                                                                                                                          | 제<br>재<br>재 | 작<br>작<br>작 | 번<br>번<br>번 | 자<br>호<br>자 | 수량   | 감 정 평 가 액 |                | 비 고 |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------|-----------|----------------|-----|
|          |                                                                                                                                                                 |             |             |             |             |      | 단 가       | 금 액            |     |
| 1        | Anchor<br><br>Stockless Type<br>360kg x 2ea                                                                                                                     |             | 미상          |             |             | 1SET | -         | 선체 및<br>기관에 포함 |     |
| 2        | Anchor Chain<br><br>Stud Type<br>ø 19m/m                                                                                                                        |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 3        | Windlass<br><br>Electric Type<br>Chain Lift x 2ea<br>Wrapping End x 2ea<br>W/Reduction Gear & Motor<br>Standard Accessories                                     |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 4        | Crane<br><br>유압굴절식<br>SWL 0.7T                                                                                                                                  |             | 미상          |             |             | 1    |           |                |     |
| 5        | Steering System<br><br>Elec.-Hydraulic Type<br>1)Steering Stand<br>:PR-2201-E<br>Auto Pilot:PR-2000<br>Gyro Repeater<br>2)Steering Gear<br>Standard Accessories |             | TOKIMEC     |             |             | 1식   |           |                |     |
| 6        | VHF Transceiver<br><br>STR-6000B                                                                                                                                |             | 삼영ENC       |             |             | 1    |           |                |     |

선박의장품 감정평가명세표

기호 (4)

Page : 2

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량             | 제<br>재<br>제<br>작<br>번<br>일<br>자<br>호<br>자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |     | 비 고 |
|----------|------------------------------------|-------------------------------------------|----|-----------|-----|-----|
|          |                                    |                                           |    | 단 가       | 금 액 |     |
| 7        | VHF Transceiver<br><br>STR-6000B   | 삼영ENC                                     | 1  |           |     |     |
| 8        | Marine Radar<br><br>MR-1220        | ICOM                                      | 1  |           |     |     |
| 9        | Marine Radar<br><br>JMA-3610       | JRC                                       | 1  |           |     |     |
| 10       | LORAN<br><br>HL-2000CP             | 해양전자                                      | 1  |           |     |     |
| 11       | GPS Plotter<br><br>NAVIS 5100      | 삼영ENC                                     | 1  |           |     |     |
| 12       | GPS/WAAS Navigator<br><br>GP-32    | FURUNO                                    | 1  |           |     |     |
| 13       | AIS<br><br>SI-30                   | 삼영ENC                                     | 1  |           |     |     |
| 14       | Echo Sounder<br><br>PS-8000 Mark-2 | FURUNO                                    | 1  |           |     |     |
| 15       | Direct Finder<br><br>SDF-25ATS     | 신아기업                                      | 1  |           |     |     |

선박의장품 감정평가명세표

기호(4)

| 일련<br>번호 | 명칭 * 종류<br>구조*규격 형식*용량                                                                                                                         | 제 작 자<br>제 작 번 호<br>제 작 일 자 | 수량 | 감 정 평 가 액 |      | 비 고 |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----|-----------|------|-----|
|          |                                                                                                                                                |                             |    | 단 가       | 금 액  |     |
| 16       | Life Raft<br><br>Inflatable Type<br>SG-SV-25<br>15Persons                                                                                      | 삼공물산<br>2015.09             | 1  |           |      |     |
| 17       | Life Raft<br><br>Inflatable Type<br>HNF-A15<br>15Persons                                                                                       | 대일선박(주)<br>2022.01          | 1  |           |      |     |
| 18       | Auxiliary Engine<br><br>D1146T<br>(Abt.)170PS                                                                                                  | 대우                          | 2식 |           |      |     |
| 19       | Generator<br><br>300KVA x 1,800rpm                                                                                                             | 대우                          | 2식 |           |      |     |
| 20       | Oily Water Separator<br><br>Cap':0.5cm³                                                                                                        | 한영                          | 1  |           |      |     |
| 21       | Sewage Treatment<br><br>Cap':1,500 ℓ /Day<br>HDST-250                                                                                          | 창공<br>1994.07               | 1  |           |      |     |
| 22       | Main Switch Board<br><br>Dead Front Type<br>#1,2 Generator Panel<br>220V Feeder Panel<br>Bat, Charge & Discharge Panel<br>Standard Accessories | 현대<br>1998.03               | 1식 |           |      |     |
| 합 계      |                                                                                                                                                |                             |    |           | ₩0.- |     |
| 이        |                                                                                                                                                | 하                           | 여  | 백         |      |     |

# 선박 감정평가요항표

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------|
| (1) 선체의 현황<br>(4) 운항사항                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | (2) 기관의 현황<br>(5) 실사장소 | (3) 의장품의 현황<br>(6) 기타 참고사항 |
| <div><div>(1) 선체의 현황</div><p>본 선박은 1998년 09월 10일에 진수된 116G/T급 강조 예인선 “등대호(선박번호: MSR-989067)”로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p><div>(2) 기관의 현황</div><p>본 선박에 설치된 기관은 CATERPILLAR에서 제작된 Diesel Engine 1,256KW 2기로서, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.</p><div>(3) 의장품의 현황</div><p>본 선박에 설치 및 비치된 의장품은 본선 운항 및 작업, 안전, 하역 등에 필요한 장비(양묘 및 계선장치, 항해 및 통신설비, 조타설비 등)로서, 현상 및 관리상태는 보통시됨.</p><div>(4) 운항사항</div><p>본 선박의 선적항은 경상남도 창원시이며, 선박에 비치된 선박검사증서상 항해구역은 근해구역(국내항해에 한함)임.</p><div>(5) 실사장소</div><p>본 선박은 부산광역시 영도구 봉래나루로 134(해금이엔지 앞 방파제)에 정박중인 상태에서 실사하였음.</p><div>(6) 기타참고사항</div><p>선박 검사유효기간은 2021.06.27.~2026.06.26.임.(출처:해양교통안전공단 정보시스템)</p></div> |                        |                            |

위 치 도



부산광역시 영도구 봉래나루로 148(KBC 앞 150미터 해상)



# 위 치 도



소재지

부산광역시 영도구 봉래나루로 134(해금이엔지 앞 방파제)

기호(2,4) (실사장소)



A diagram showing a triangle with a vertical line passing through its center. The line is labeled 'N' at the top and 'S' at the bottom.

부산광역시 영도구 태종로 46(영도경찰서 뒤 방파제)

기호(3) (실사장소)

## 사 진 용 지

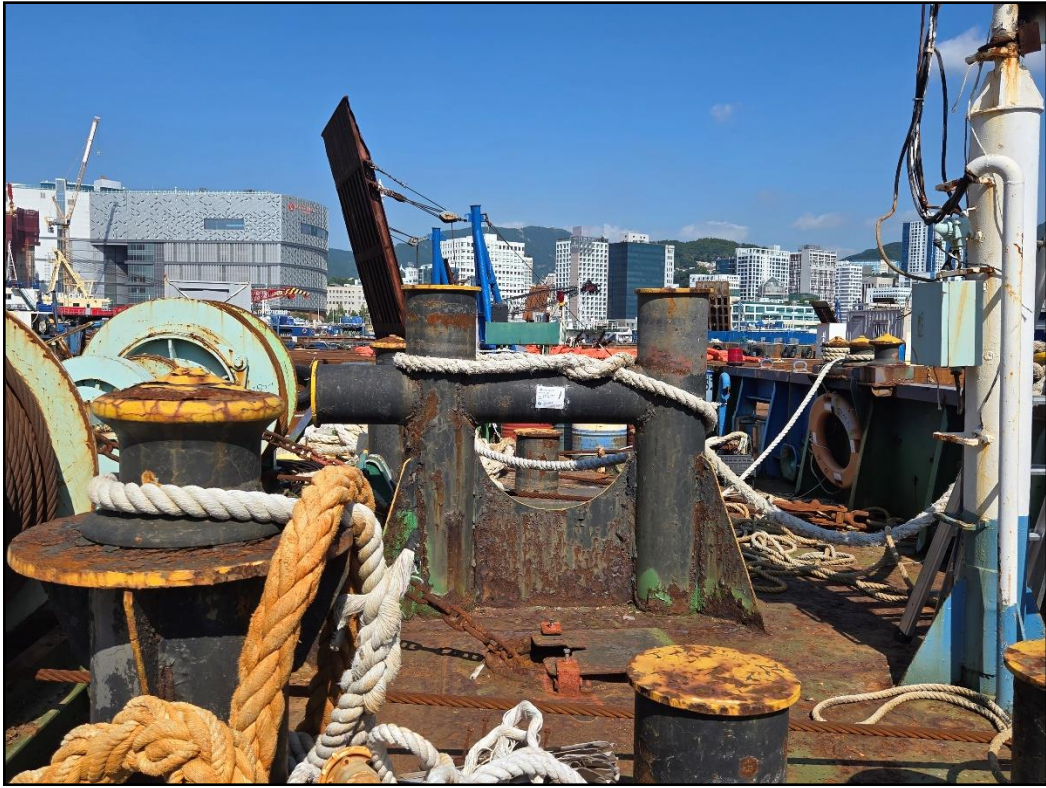


[기호(1): 본건 전경]

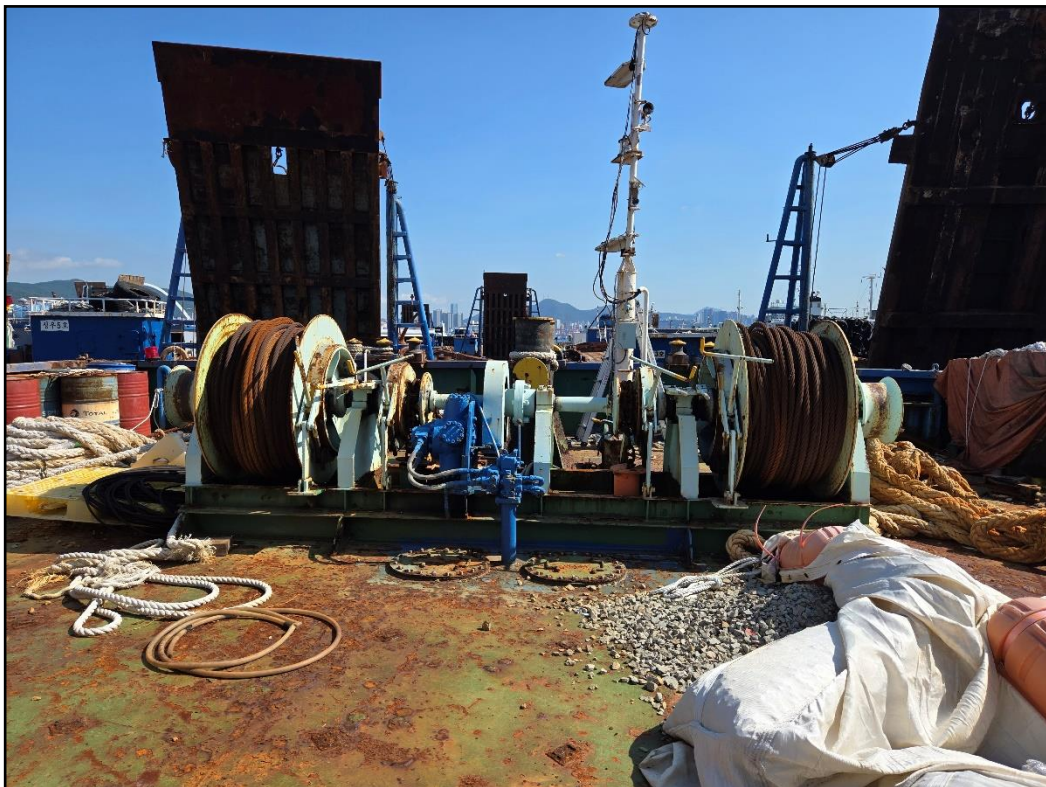


[기호(1): 본건 전경]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(1)]



[기호(1): 의장품(2)]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(3)]

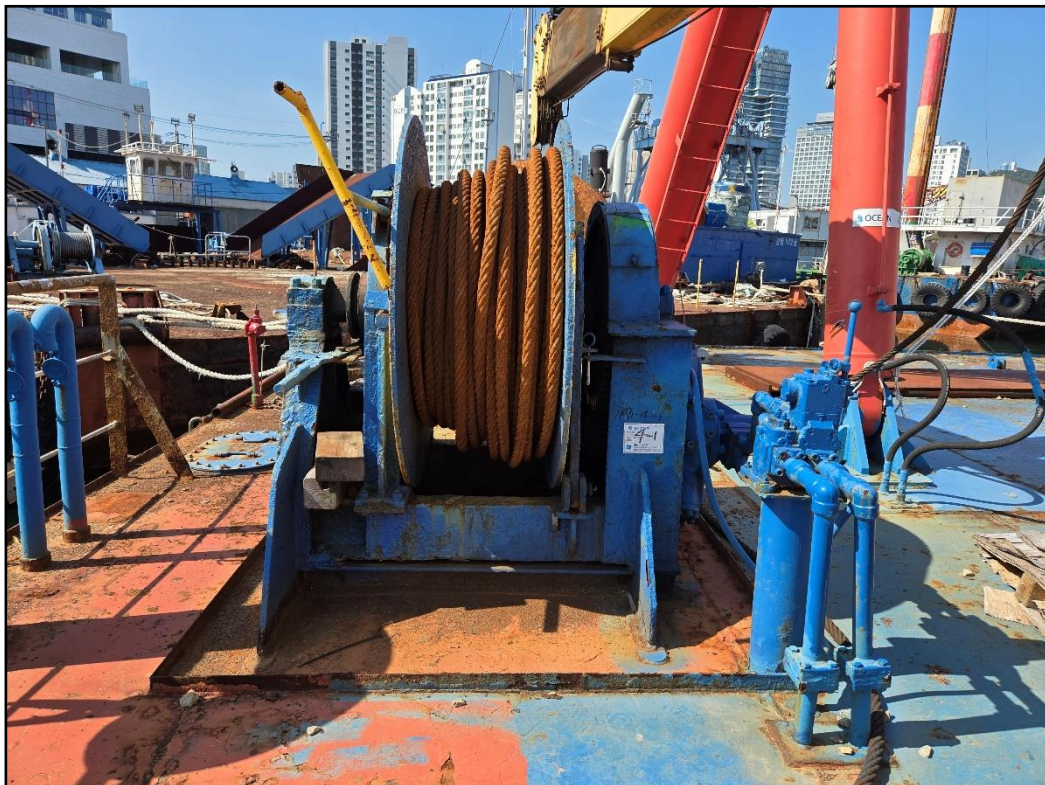


[기호(1): 의장품(3)]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(4)]



[기호(1): 의장품(4)]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(5)]



[기호(1): 의장품(6)]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(7)]

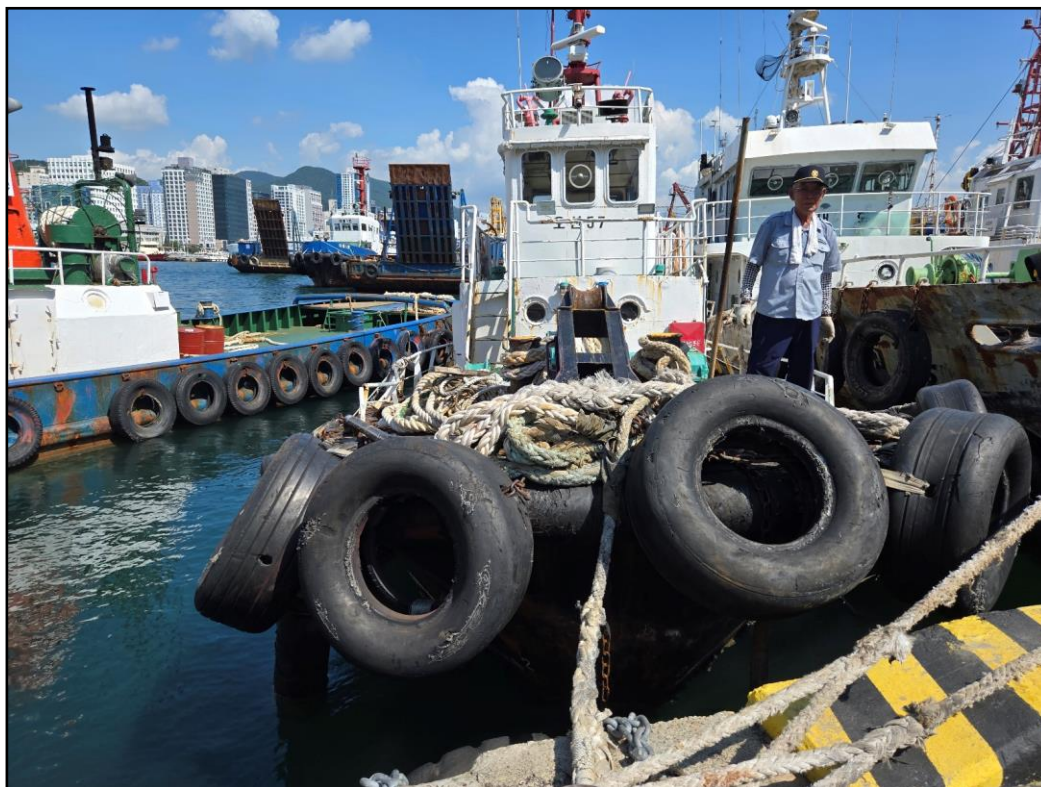


[기호(1): 의장품(8,9)]

## 사 진 용 지



[기호(1): 의장품(10)]



[기호(2): 본건 전경]

## 사 진 용 지

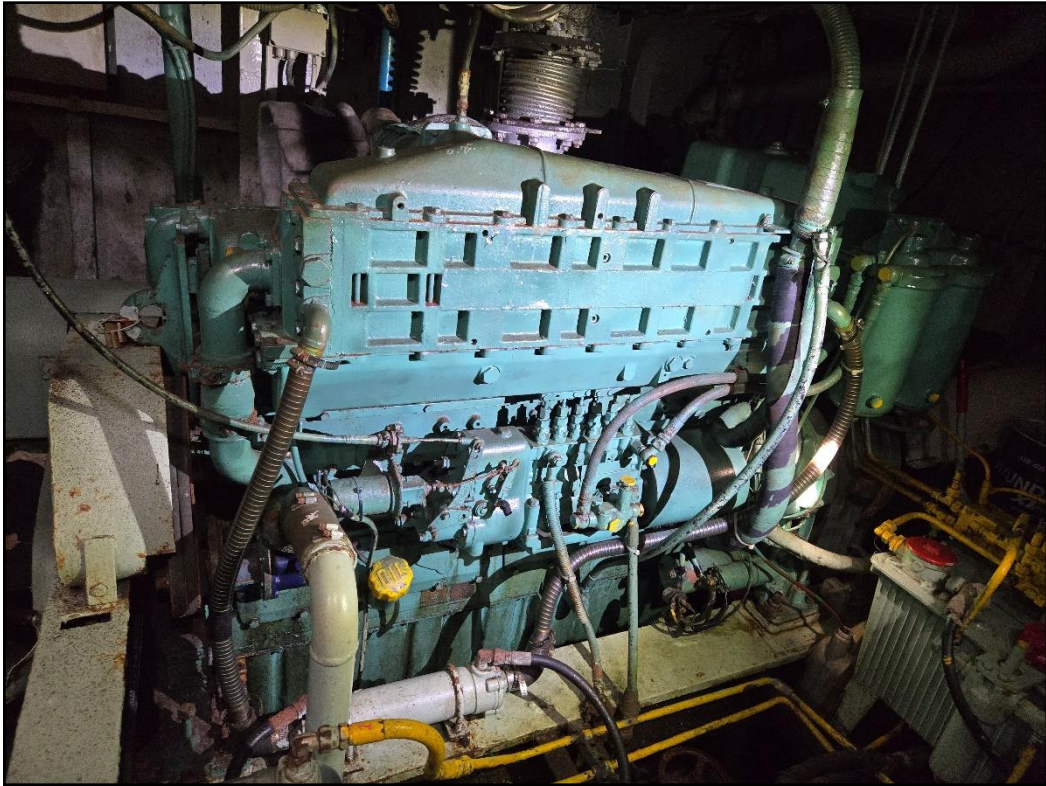


[기호(2): 본건 전경]

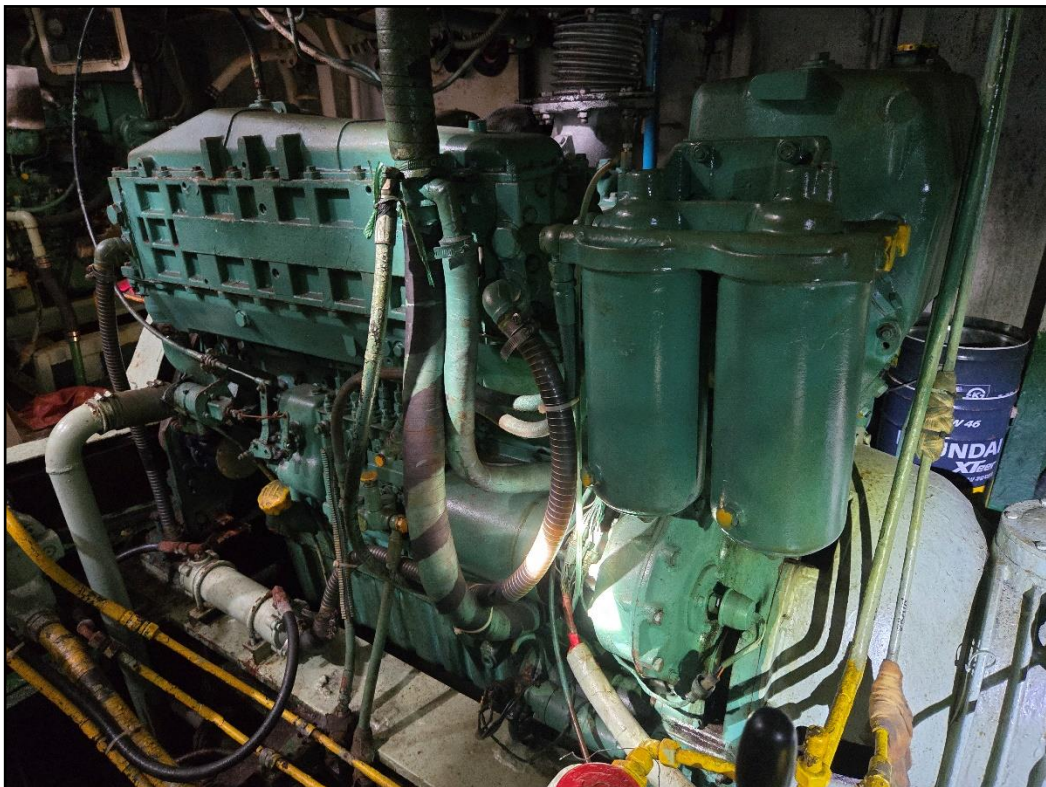


[기호(2): 조타실 및 의장품(2)]

## 사 진 용 지



[기호(2): 주기관]



[기호(2): 주기관]

## 사 진 용 지



[기호(2): 의장품(1)]



[기호(2): 의장품(3)]

## 사 진 용 지



[기호(2): 의장품(4)]



[기호(2): 의장품(5)]

## 사 진 용 지



[기호(2): 의장품(6)]



[기호(2): 의장품(7)]

## 사 진 용 지

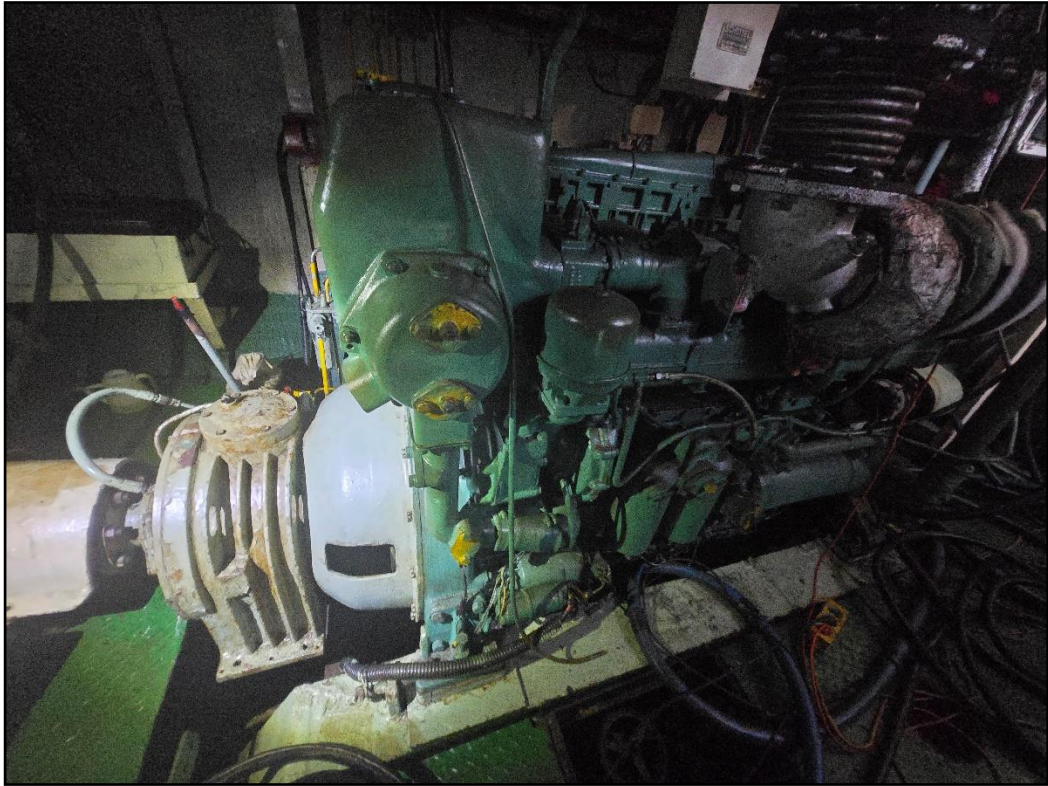


[기호(2): 의장품(8)]



[기호(2): 의장품(9)]

## 사 진 용 지



[기호(2): 의장품(10)]



[기호(2): 의장품(11)]

## 사 진 용 지



[기호(2): 의장품(12)]



[기호(3): 본건 전경]

## 사 진 용 지



[기호(3): 본건 전경]



[기호(3): 조타실]

## 사 진 용 지

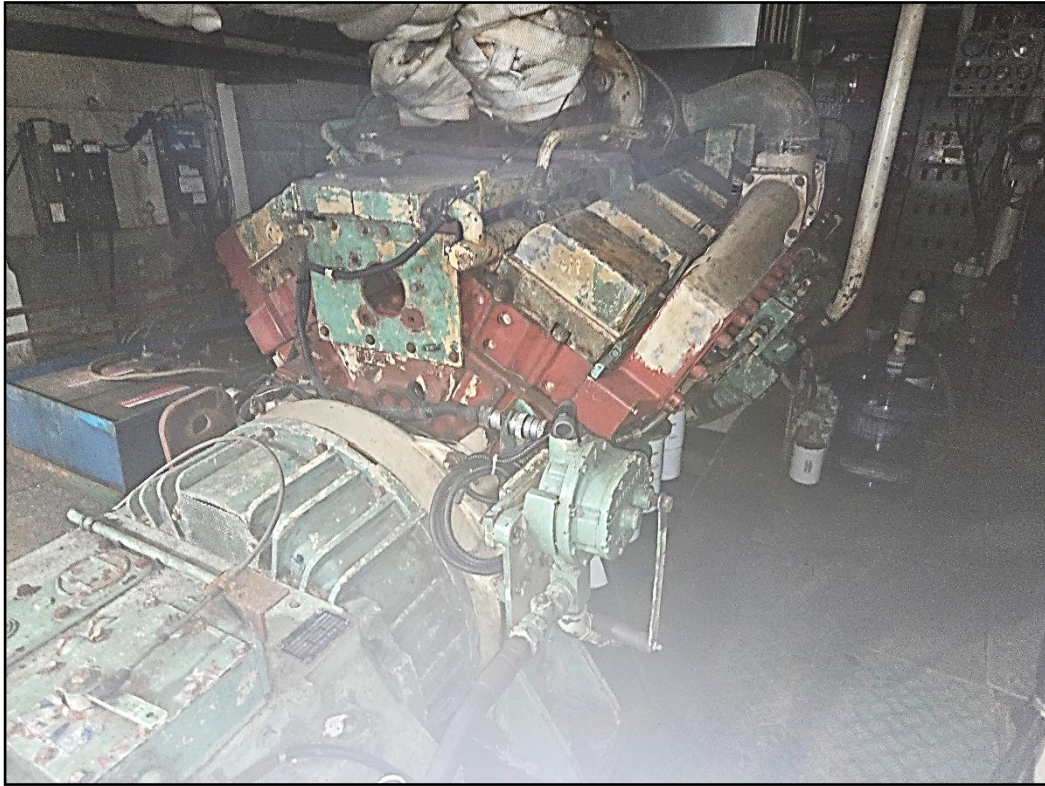


[기호(3): 조타실 내부]

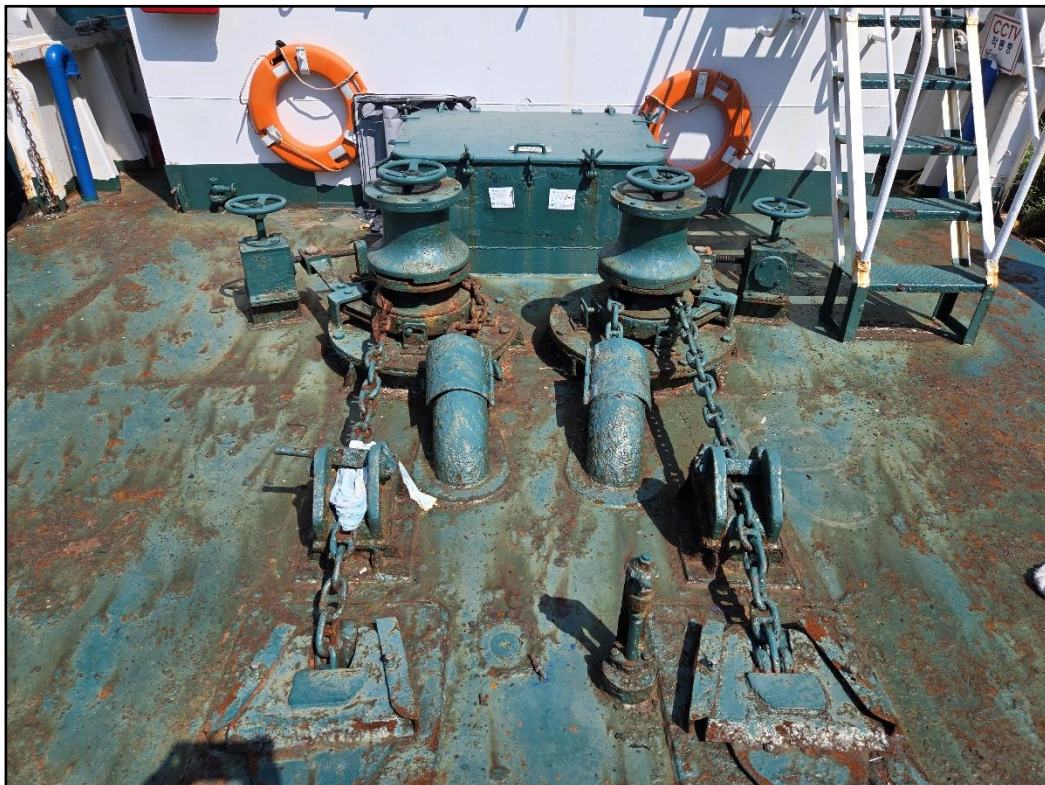


[기호(3): 주기관 및 의장품(4)]

## 사 진 용 지



[기호(3): 주기관 및 의장품(4)]



[기호(3): 의장품(1)]

## 사 진 용 지



[기호(3): 의장품(2)]

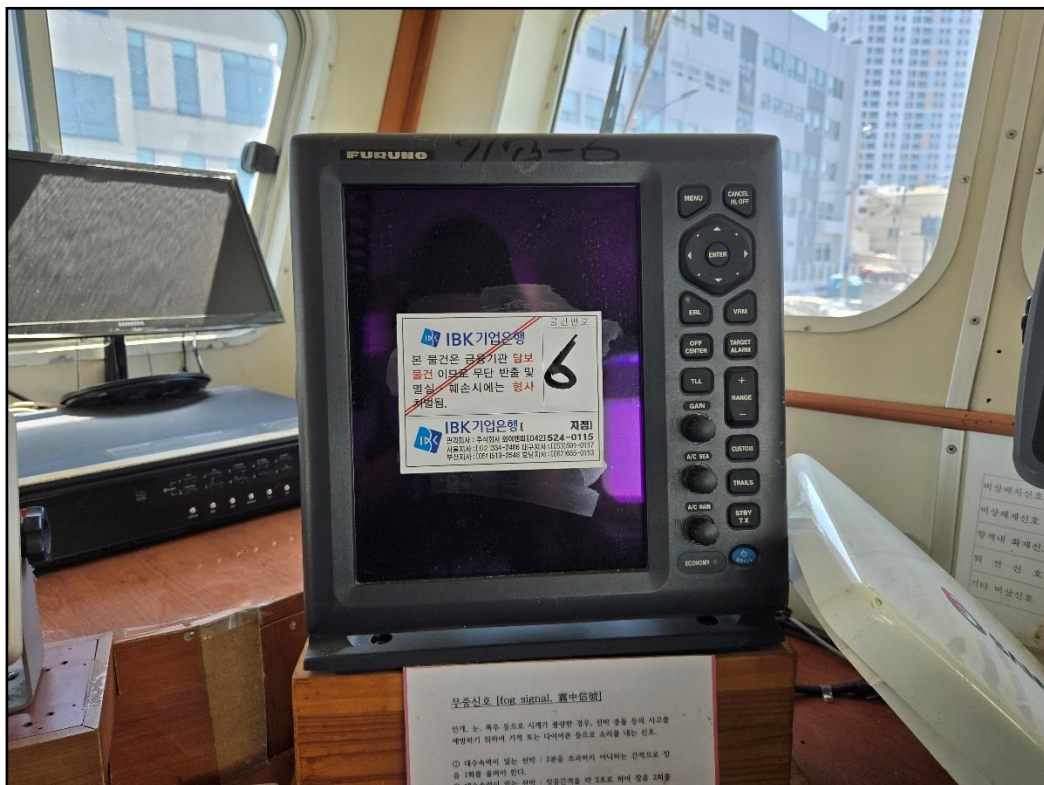


[기호(3): 의장품(3)]

# 사 진 용 지



[기호(3): 의장품(5)]



[기호(3): 의장품(6)]

## 사 진 용 지



[기호(3): 의장품(7)]



[기호(3): 의장품(8)]

## 사 진 용 지



[기호(3): 의장품(9)]



[기호(3): 의장품(10)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 본건 전경]



[기호(4): 조타실]

## 사 진 용 지



[기호(4): 조타실 내부]



[기호(4): 주기관]

## 사 진 용 지



[기호(4): 주기관]



[기호(4): 의장품(1~3)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(3)]



[기호(4): 의장품(4)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(5)]



[기호(4): 의장품(6)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(7)]



[기호(4): 의장품(8,9)]

## 사 진 용 지

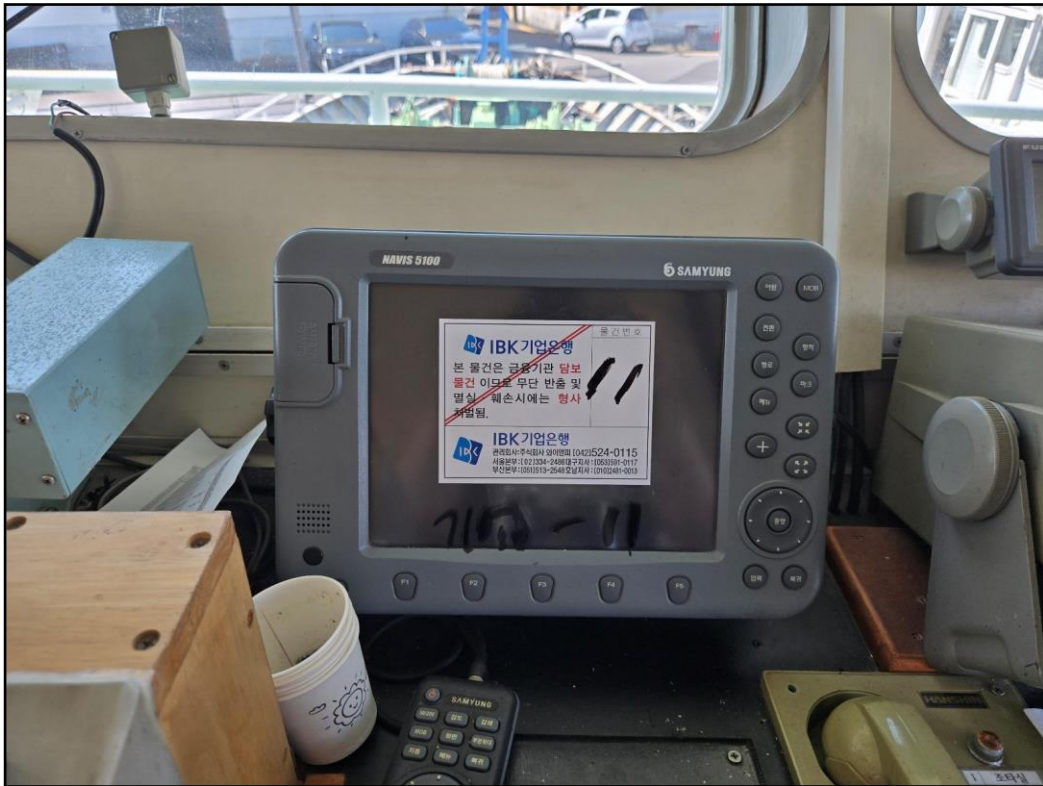


[기호(4): 의장품(9)]



[기호(4): 의장품(10)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(11)]



[기호(4): 의장품(12)]

# 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(13)]



[기호(4): 의장품(14)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(15)]



[기호(4): 의장품(16)]

## 사 진 용 지

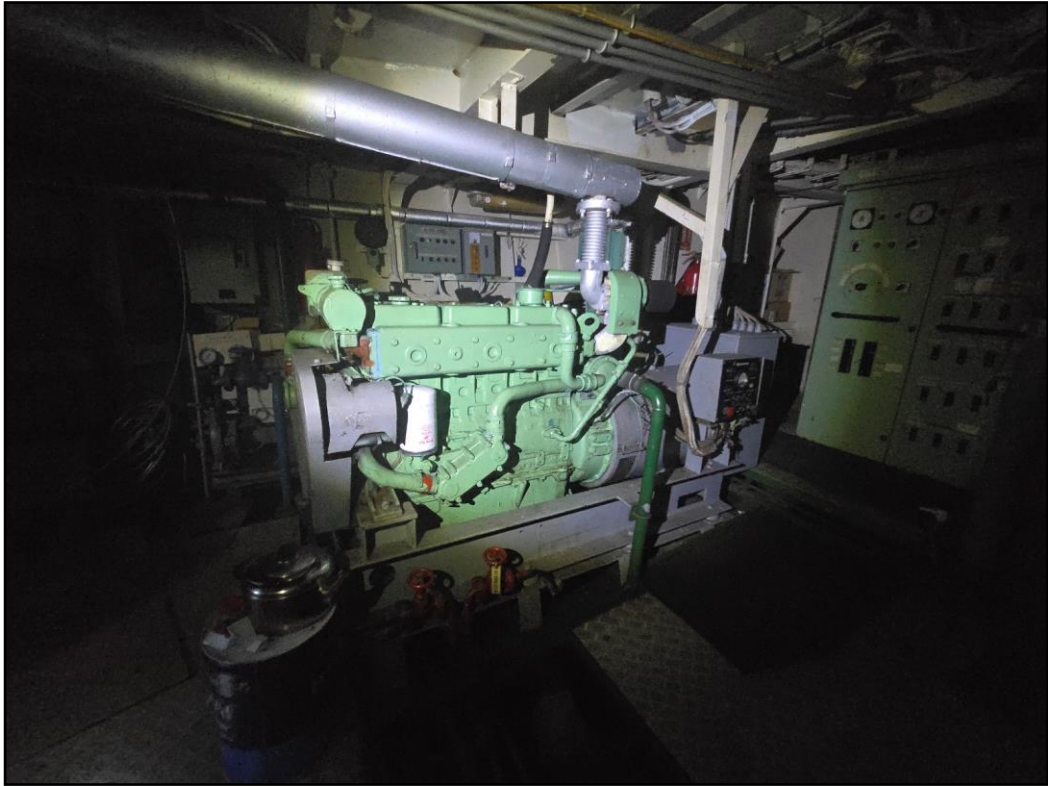


[기호(4): 의장품(17)]



[기호(4): 의장품(18, 19)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(18, 19)]



[기호(4): 의장품(20)]

## 사 진 용 지



[기호(4): 의장품(21)]



[기호(4): 의장품(22)]