

광주지방법원 순천지원

매각물건명세서

사건	2025타경51797 청산을위한형식적 경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2026. 4. 13.	담임법관 (사법보좌관)	정광국	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.4.29.근저당권			배당요구종기	2025. 10. 14.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고) 일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>어업허가권 포함 (여수 낭장망어업 제2024-00054호, 허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2025타경51797

[물건 2]

- 2. 선박의 종류와명칭 : 동력선 창조호
선 적 항 : 전라남도 여수시 화정면 하화리 231-6 하화항
어선번호 : 9506020-6461300
선질 : 에프.알.피
총톤수 : 4.97톤
기관의종류와 수 : 선박용디젤 기관 430마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 1995. 6. 1.
보관장소: 여수시 화정면 하화항 선착장

제시외 2-1 어업권 여수낭장망어업 제2024-00054호 5000㎡

감정평가액		76,904,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.15	76,904,000	7,690,400
2회	2026.02.02	53,833,000	5,383,300
3회	2026.03.23	43,066,000	4,306,600
4회	2026.05.04	34,453,000	3,445,300

어업허가권 포함
(여수 낭장망어업 제2024-00054호, 허가기간 2024.1.1.~2028.12.31.)