

광주지방법원 목포지원

매각물건명세서

사건	2026타경50023 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 15.	담임법관 (사법보좌관)	정춘호	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 3. 11. 근저당			배당요구종기	2026. 3. 30.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
제시외 선박보조기관, 선박의장품 각 포함하여 매각. 선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는 확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨. 본건 선박은 연안복합어업 선박으로서, 관할군청인 '신안군청'으로부터 어업허가권은 별도로 존재하지 않는 것으로 조사됨. 선박검사 유효기간은 2024. 1. 30.~2029. 1. 29.임.										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경50023

[물건 1]

- 선박의 종류와 명칭 : 동력선 뉴지성호
어선(등록)번호 : 1902002-6469106
선적항 : 신안군 압해읍
선질 : F.R.P
총 톤수 : 8.55 톤
기관의 종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 497.000 마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 2019. 1. 25.
선박 보관장소 : 목포시 산정동 1832 목포 남향 해상
보관방법 : 선박감수보존업체 유한회사 유전[대표이사 김형채(010-7168-5584, 010-7115-5576)]이 보관

제시외 1-1 선박보조기관 엔진, 발전기 각 1식
1-2 선박의장품 레이더 포함 총 11식

선박 보조기관 및 선박의장품 목록은 별지와 같음.

감정평가액		140,779,500	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.04	140,779,500	14,078,000
2회	2026.06.22	98,546,000	9,854,600
3회	2026.08.03	78,837,000	7,883,700
4회	2026.09.21	63,070,000	6,307,000

제시외 선박보조기관, 선박의장품 각 포함하여 매각.
선박의 정상 운항 및 선박의장품 등의 작동 여부는
확인 불가능하여 정상적인 작동을 전제로 감정평가됨.
본건 선박은 연안복합어업 선박으로서, 관할군청인
'신안군청'으로부터 어업허가권은 별도로 존재하지
않는 것으로 조사됨.
선박검사 유효기간은 2024. 1. 30.~2029. 1. 29.임.

선박 보조기관 감정평가명세표

페이지 : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	보조기관					
	1)엔진 : 82PS, 1,800rpm	현대 2018.10	1식	-	2,728,000	8,000,000 x 0.341(8/15)
	2)발전기 : 45kW	미상	1식	-	1,194,000	3,500,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
	합 계				₩ 3,922,000.-	
		이 하	여 백			

선박의장품 감정평가명세표

페이지 : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	레이더 -MR-1210	ICOM 2018	1식	-	2,046,000	6,000,000 x 0.341(8/15)
2	어군탐지기 -HE-775	HONDEX 2018	1식	-	1,876,000	5,500,000 x 0.341(8/15)
3	GPS플로터 -N120A	삼영 2018	1식	-	1,023,000	3,000,000 x 0.341(8/15)
4	AIS -AIS-50B	삼영 2018	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15)
5	VHF -STR-6000B	삼영 2018	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15)
6	V-PASS -SPA-900	삼영 2018	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15)
7	CCTV -SCM-1204HD	삼영 외 미상	1식	-	375,000	1,100,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
8	SSB -ST-2700	삼영 미상	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
9	유압조타기	SUNG NAM 2018	1식	-	1,023,000	3,000,000 x 0.341(8/15)



선박의장품 감정평가명세표

기호	명 칭 (종 류) 구조, 규격, 형식, 용량	제 작 자 제작번호 제작일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
10	유압로라 -앞, 뒷 -유압방식	국산 2018	1식	-	1,364,000	4,000,000 x 0.341(8/15)
11	전기시설 -배전반 : AC-45kW -배전반 : DC -안정기, 수인등 -전선 등 일체 -태양광발전시설	국산 2019	1식	-	3,980,000	10,000,000 x 0.398(9/15)
합 계					₩ 13,051,000.-	
		이 하	여 백			