

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2026타경10160 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 9.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.29. 근저당권			배당요구종기	2026. 4. 13.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> - 선박 의장품 및 어업허가권(연안복합어업 및 연안자망어업) 포함하여 매각 - 어업허가기간 2024. 01. 01. ~ 2028. 12. 31. - 선박검사 유효기간:2023. 12. 20. ~ 2028. 12. 19. - 어업허가권의 구체적 내용, 허가 취소 사유 발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2026타경10160

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 뉴오성호
선 적 항 : 경상남도 통영시 통영항
선질 : 에프알피
총톤수 : 4.99톤
기관의종류와수 : 선박용 디젤기관 1대
추진기의종류와수 : 나선일체식추진기 1기
진수년월일 : 2023년 12월 19일
보관장소: 통영시 산양읍 당포리 소재 삼덕방파제 북측 인근 해상

감정평가액		280,314,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.05.04	280,314,000	28,031,400
2회	2026.06.15	196,220,000	19,622,000
3회	2026.07.20	137,354,000	13,735,400
4회	2026.08.31	96,148,000	9,614,800

- 선박 의장품 및 어업허가권(연안복합어업 및 연안 자망어업) 포함하여 매각
- 어업허가기간 2024. 01. 01. ~ 2028. 12. 31.
- 선박검사 유효기간:2023. 12. 20. ~ 2028. 12. 19.
- 어업허가권의 구체적 내용, 허가 취소 사유 발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함