

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	천학정 소유물건 (2025타경706)
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재
평가서 번호	대화 12-2602-2-0014

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(감정평가의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행 이외의 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라, 복사·개작(改作)·전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 책임을 지지 아니합니다.



(주)대화감정평가법인 경남중앙지사

경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 303, 201
대표전화 : (055)642-0123 FAX : (055)646-5906

(선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고
공정하게 작성하였기에 서명·날인합니다.

감정평가사 안민상 (인)

(주)대화감정평가법인

경남중앙지사 지사장 안민상 (인)

감정평가액	칠천사백이십일만일천원정 (₩74,211,000.-)					
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재		평가목적 (제출처)	경매 (제출처 : 경매2계)		
소유자 (대상업체명)	천학정 (2025타경706)		기준가치	시장가치		
			감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
			2026. 02. 20	2026. 02. 19 ~ 2026. 02. 20	2026.02.25	
평가 내 용	공부公簿(의뢰)		사 정		감 정 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	선박	1척	선박	1척	-	74,211,000
	합 계					₩74,211,000.-
	이	하	여	백		
심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명·날인합니다. 심사자 : 감정평가사 손익경 (인)					

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

1. 본건 선박은 2.72G/T 진영호(연안자망어업, 연안복합어업)로서, 창원지방법원 통영지원의 경매 목적의 감정평가임.
2. 본건 선박은 구조·관리상태·현상·일반적 수요성 및 동종 유사 선박의 시세 등을 참작 선체·기관별 원가법으로 감정평가하였음.
3. 본건 선박은 구조·관리상태·현상·일반적 수요성 및 동종 유사 선박의 신조단가 등을 참작 선체·기관·의장별 원가법으로 접근하되, 선체, 기관, 어업허가권을 선박에 반영하여 일괄 평가하였으며, 보조기관 및 의장품은 분리하여 감정평가하였음.
4. 본건 선박에 거치된 의장품은 현장 조사시 목록 작성하여 선박의장품 감정평가 명세표에 기재하였음.
5. 본건 선박에 거치된 주기관 및 의장품은 작동확인이 어려운 바, 통상적인 상태를 상정하여 감정평가하였는 바, 경매 진행 시 참고하시기 바람.
6. 본선은 경상남도 통영시 미수동 소재 미수항 해상에 정박중이며, 현장에서 실사하였음.
7. 본건 선박의 선체 적법성 여부(증톤 등)는 별도의 확인을 요하는 바, 경매 진행 및 입찰 시 재확인하시기 바람.
8. 본건 선박의 검사유효기간 및 어업허가내역
검사유효기간 : 2022.12.26. ~ 2027.12.25.
어업허가기간 : 2024.01.01. ~ 2028.12.31.
9. 본건 기준시점 및 실지조사 실시기간
기준시점 : 2026.02.20.
실지조사 실시기간 : 2026.02.19. ~ 2026.2.20.

선박감정평가명세표

선박 명칭	진영호	선박번호	0801002-6467701		선 적 항	동해면 우두포항				
구 분	적재용량 및 수량	평 가 금 액			산 출 근 거					
		단 가		금 액						
선 체	2.72 G/T	ㄱ	일괄	73,700,000	어업허가권을 포함한 일괄평가					
기 관	316 PS	ㄴ			선박용 디젤					
보조기관	-		-	-						
의 장 품	3 점		-	511,000	의장품명세표 참조					
합 계				₩74,211,000	잔가율 (선체: 10%, 기관: 10%)					
선 박 의 내 용										
선 체	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	척 도	
	동력선	어선 (연안자망, 연안복합 어업)	-	FRP	-	2.72 G/T	-	-	길이 : 8.64 M 너비 : 2.62 M 깊이 : 0.65 M	
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고		
	-	-	3명	하동군 하동읍 산복1길 21-9	한일FRP 조선소	-	2007.12.26	-		
기 관	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호
	DIESEL ENGINE	316 PS	-	-	6 CYL	- RPM	-	-	-	미상
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고			
- Knots	나선일체식 추진기 1기		-			-				

선박의장품 평가명세표

동일호

Page : 1

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제작(취득)일자 수입 신고 일자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	해상용네비게이션 GMT_EYENAVI	(주)이엠티 2014.06	1대	-	222,000	1,200,000 x 0.185(4/15)
2	VHF MARINE STR-6000B	삼영이엔씨 (주) 2015.10	1대	-	215,000	1,000,000 x 0.215(5/15)
3	엠프 MODEL:1010	SAMYUNG 미상	1대	-	74,000	관찰감가 400,000 x 0.185(4/15)
합 계			3		₩511,000.-	
		이 하	여	백		

선박감정평가요항표

1. 선체의 현황	3. 의장품의 현황	5. 기타 참고사항
2. 기관의 현황	4. 운항사항	

1. 선체의 현황

본건 진영호는 2007년 12월 26일 진수된 2.72G/T급(연안자망어업, 연안복합어업)선으로, 상태는 보통시됨.

2. 기관의 현황

본건 선박에 거치된 주기관은 선박용 디젤기관 316 마력으로 상태는 보통시됨.

3. 의장품의 현황

본건 선박에 거치된 의장품은 복합어업에 필요한 장비로서, 관리상태는 보통시됨.

4. 운항사항

-

5. 기타 참고사항

- 본건 선박은 경상남도 통영시 미수동 소재 미수항 해상에 정박중이며, 현장에서 실사하였음.
- 본건 선박에 거치된 주기관 및 의장품은 작동확인이 불가능하여 통상적인 상태를 상정하여 감정평가하였은 바, 경매 진행시 참고하시기 바람.
- 본건 선박의 검사유효기간은 2022년 12월 26일부터 2027년 12월 25일까지임.
- 본건 선박의 어업허가내역
 - ┌ 주어업 : 고성 연안자망어업 제2024-00089호
 - └ 그 외의 어업 : 고성 연안복합어업 제2024-00114호
- ┌ 허가기간 : 2024. 01. 01. ~ 2028. 12. 31.

현 황 사 진



【 본건 선박 】



【 선박 표지판 】

현 황 사 진



【 주기관 】



【 선박의장품1 】

현 황 사 진



【 선박의장품2 】



【 선박의장품3 】