

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경22157 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 8.	담임법관 (사법보좌관)	마정재	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020.05.20.저당권			배당요구종기	2026. 1. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-최저매각가격은 제시외 어업허가권(연안자망어업, 제2024-783호) 및 의장품이 포함된 평가액임. -어업허가권 기간 : 2024.1.18.~2028.12.31. -선박검사 유효기간 : 2025.11.12.~2030.11.11. -어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생, 정상적인 승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경22157

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선(힐링호)
선 적 항 : 경상남도 거제시 사등면 창호리 창촌항
선질 : FRP
총톤수 : 2.24톤
기관의종류,마력및대수 : 가솔린선외기기관 300마력 1대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기
진수년월일 : 1999년 06월 01일
정박지또는보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

제시외 1-1 어업허가권 - 1식㎡

감정평가액		44,930,800	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	44,930,800	4,493,100
2회	2026.05.04	31,452,000	3,145,200
3회	2026.06.15	22,016,000	2,201,600
4회	2026.07.20	15,411,000	1,541,100

-최저매각가격은 제시외 어업허가권(연안자망어업, 제2024-783호) 및 의장품이 포함된 평가액임.
-어업허가권 기간 : 2024.1.18.~2028.12.31.
-선박검사 유효기간 : 2025.11.12.~2030.11.11.
-어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생, 정상적인 승계여부 및 행정처분 사항 등은 관할 관청에 확인 요함.