

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명 : 김건우 소유물건(2025타경22157)

의뢰인 : 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재

번호 : 에이원(경남)A1L3251210001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)에이원감정평가법인

경남
지사

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호
(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL. (055)275-0058

FAX. (055)275-9958



(선 박) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.					
감 정 평 가 사 노 기 수		노 기 수		 (인)	
(주)에이원감정평가법인 경남지사 지사장 노 기 수  (서명 또는 인)					
감정평가액	금사천사백구십삼만팔백원정(₩44,930,800.-)				
의뢰인	창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재	감정평가 목적	경매		
제출처	창원지방법원 통영지원	기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	김건우	감정평가조건	-		
목록표시근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일	
기타참고사항	-	2026. 01. 07	2026. 01. 07	2026. 01. 21	
감정평가내용					
공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
선박	1척	선박	1척	-	44,930,800
	이	하	여백		
합계					₩44,930,800
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 최 효 정  (인)				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 동력선 힐링호(2.24톤, 연안자망)에 대한 창원지방법원 통영지원의 경매목적의 감정평가건임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제2조 제1호의 “시장가치”를 기준으로 감정평가하며, 별도의 감정평가조건은 없음.

3. 감정평가방법

- 본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 의거 선체·기관·의장별로 구분하여 각각 원가법으로 평가하되, 귀 요청에 의거 어업허가권을 포함하여 감정평가하였음.

- 선박에 대한 평가는 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 선형, 규격, 구조, 형식 및 재질, 제작회사 및 회전수, 용량 및 동종 유사제품의 재조달원가 등을 종합적으로 참작하여 각각 원가법으로 감정평가하되, 선박과 일체로 거래되는 어업허가권의 특성상 어업허가권만의 정확한 매매가격 포착이 어려운 바 「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률」이 정하는 업종별 톤당 폐업지원금과 어업허가권의 업종별 톤당 시중 시세(호가)수준 등을 종합 참작하여 감정평가하였음.

4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2026. 01. 07일을 기준시점으로 함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 그 밖의 사항

- 본건 선박의 종류와 명칭, 선적항, 어선번호, 선체재질, 총톤수, 기관의 종류와 수, 추진기 종류와 수, 진수년월일 등의 내역은 귀 제시목록 및 어선원부 등의 자료에 의하여 작성되었음.
- 대상 어선에 대한 검사증과 의장품 목록 등이 제시되지 않아 어선원부 및 육안, 정황 등으로 확인하였으며, 기관의 모델 명칭의 명판 및 작동여부 등은 확인치 못하였는바 선체의 규격은 어선원부를 기준으로 평가하였으니 경매진행시 참고하시기 바람.
- 본 선박의 의장품은 제시목록이 없어 현장조사를 기준으로 감정평가 목록을 작성하였으며, 감정평가명세표에 기재된 의장품외의 의장품 등은 선체에 포함하여 평가하였는바 경매 업무 진행시 소유권 및 일괄 경매여부를 재확인하시기 바람.
- 본건 선박은 현장조사시 운항 중단된 상태로 선박의 기관 및 설치된 의장품 등의 정상적인 작동여부는 확인이 곤란하여 통상적으로 운항 및 작동이 가능한 상태를 상정하여 평가하였으니 경매진행시 재확인하시기 바람.
- 본건은 어선으로서 어업허가(연안자망어업)을 득하고 있고, 수산업법 제44조 제①항에 의하면 “어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다” 라고 규정하고 있으며, 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되나 어선 또는 어업허가만의 거래 또한 이루어지고 있는 점을 고려하여 어업허가권의 감정평가액을 병기하오니 경매진행시 참조바라며, 어업허가의 일괄 경매 여부를 재확인하시기 바람.
- 본건 선박의 어업허가(연안자망어업)의 승계 및 유효여부 등에 관한 사항은 추후 별도의 확인이 필요한 사항인 바 경매진행시 위 허가사항을 반드시 재확인하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

- 본건 선박은 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상 인근에 정박중이며 동 장소에서 실사를 진행하였음.
- 본건 선박의 검사유효기간은 2025년 11월 12일 ~ 2030년 11월 11일까지이며, 어업허가기간은 2024년 01월 18일 ~ 2028년 12월 31일까지임.

II. 선박가액의 산출근거

1. 대상선박의 개요

선박의 종류	동력선	선박의 명칭	힐링호
선적항	거제시 사등면 창호리 창촌항	어선번호	9906003-6488508
선체 재질	FRP	총톤수(G/T)	2.24
기관의 종류와 수	가솔린선외기관 300마력 1대	진수년월일	1999.06.01
조선지	전라남도 고흥군 도양읍	조선자	금호FRP 조선소
용도	어선	길이/폭/높이(M)	8.00/ 2.50/ 0.75

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 어업허가내역

구분	항목	어업의 종류	내 용
어업허가 내역	허가번호	연안자망어업	제2024-00783호
	허가기간	2024.01.18.~2028.12.31	

3. 재조달원가 등의 결정

1)선박 신조단가

① 선체

■ 연안허가어선

※ 출처 : 한국감정평가협회 선박평가자료집

구 분	선질	건조원가(원/톤)	비 고
1톤 미만	FRP	14,000,000	선주 옵션 제외
1톤 ~ 3톤급		14,000,000 ~ 48,000,000	
3톤 ~ 9.77톤급		48,000,000 ~ 260,000,000	
9.77톤 ~ 20톤급		260,000,000 ~ 550,000,000	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 업종에 따른 가중치

구 분	선질	건조원가(원/톤)	비 고
채낚기	FRP	기준 대비 20 ~ 30% 상향	선주옵션 제외
자망		기준 금액과 유사	
안강망		기준 금액과 유사	
통발		기준 대비 10 ~ 20% 상향	

② 기관

구 분		단가(Ps 당)	
주기관	Marine Diesel Engine	고 속	147,000 ~ 275,000
		중, 저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산 고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 유사 선박 및 어업권 평가사례

① 선체 및 기관

기호	구분	기준시점	톤수	진수일	선박명칭	재조달원가 (단가)	선체재질
1	경매	2025.01.08.	4.90	2012.07.02	남해2호	선체:20,000,00/GT	FRP
						기관:150,000/Ps	
2	경매	2025.01.08	4.93	2005.10.20	태극호	선체:18,500,000/GT	FRP
						기관:130,000/Ps	
3	경매	2024.07.15	7.31	2015.01.09	이강호	선체:20,000,000/GT	FRP
						기관:180,000/Ps	
4	담보	2024.01.15	2.24	1995.06.15	해운호	선체:20,000,000/GT	FRP
						기관:200,000/Ps	

② 어업권

기호	구분	기준시점	톤수	진수일	선박명칭	평가금액	허가내용
1	경매	2025.01.08.	4.90	2012.07.02	남해2호	70,000,000	연안자망, 자망어업
2	경매	2025.01.08	4.93	2005.10.20	태극호	60,000,000	연안 자망, 통발, 복합어업
3	경매	2024.07.15	7.31	2015.01.09	이강호	50,000,000	연안 자망, 통발어업
4	담보	2024.01.15	2.24	1995.06.15	해운호	150,000,000	연안 자망, 통발어업

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 재조달원가의 결정

선명	용 도	구 분	재조달원가(원)	비 고
동력선 힐링호	어선 (연안자망어업)	선체	20,000,000	G/T 당
		기관	180,000	PS당

4. 재조달원가 등의 결정

선명	구 분	내용 년수	유효 경과년수	잔존 가치율	산정내역 (G/T당,PS당)	산정단가	비 고
동력선 힐링호	선체	20	17	0.141 (3/20)	$20,000,000 \times 0.141$	2,820,000	잔가율10% 기준
	기관	20	7	0.341 (8/15)	$180,000 \times 0.341$	61,380	잔가율10% 기준

5. 어업허가권

■2025년도 연안.구획어업 어선.어구 감척사업 폐업지원금 기준가격

업종	1.0톤 이하	2.0톤 이하	3.0톤 이하	4.0톤 이하	5.0톤 이하
복합	25,695	31,303	36,855	41,696	51,951
통발	25,554	31,714	41,219	41,219	87,847
자망	25,022	31,580	41,563	41,563	59,338

*5톤 초과 연안어업 어선 및 주어업으로 명시되지 않은 업종은 감정평가를 실시하여 폐업지원금 지원.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정

기호	선명	구 분	수량	단가	평가금액(원)	비 고
1	동력선 힐링호	선체(G/T)	2.24	2,820,000	6,316,800	잔가율10% 기준
		주기관(HP)	300	61,380	18,414,000	잔가율10% 기준
		의장품	2점	일괄	200,000	관찰감가
		선박 소계			24,930,800	
		제시외물건 (어업허가권)	1식	-	20,000,000	
감정평가액 합계					44,930,800	

2. 결정의견

상기 원가법에 의한 시산가액은 유사선박의 평가전례, 중고선 가격수준 등을 감안할 때 시장상황을 반영하여 적정하게 산출되었는 것으로 판단되는 바, 상기의 시산가액을 대상 선박의 감정평가액으로 결정함.

선박 감정평가명세표

선박명칭		힐링호		선박번호		9906003-6488508		선 적 항		창춘항	
구 분		적재용량 및 수량		평 가 액		산 출 근 거					
				단 가							
선 체		2.24 G/T		2,820,000		6,316,800					
기 관		300 HP		61,380		18,414,000					
의 장 품		2 점		-		200,000		선박의장품 감정평가 명세표 참조			
합 계						₩24,930,800.-					
선 박 의 내 용											
선 체	종 류	동력선		선 형	2.24 G/T N/T DWT		척 도				
	용 도	어선		총 톤 수			길이 :	8.00 M			
	등 급			순 톤 수			폭 :	2.50 M			
	선 질	FRP		적화톤수			높이 :	0.75 M			
	선 창	전라남도 고흥군 도양읍		조 선 소	금호FRP조선소 1999.06.01		비 고				
	객 실										
	승무원실										
	조 선 지										
기 관	종 류	가솔린선외기기관		기 통 수	CYL		제 작 소				
	실 마 력	300 HP		회 전 수	RPM		-				
	공칭마력	HP		기 통 경	m/m		제조일자 및 번호				
	형 식			행 정	m/m		-				
	속 력	Knots		보조기계 및 기관의종류와 수량				비 고			
	추진기의 종 류 및 수 량	나선일체식 추진기 1기		선박의장품 감정평가 명세표 참조							

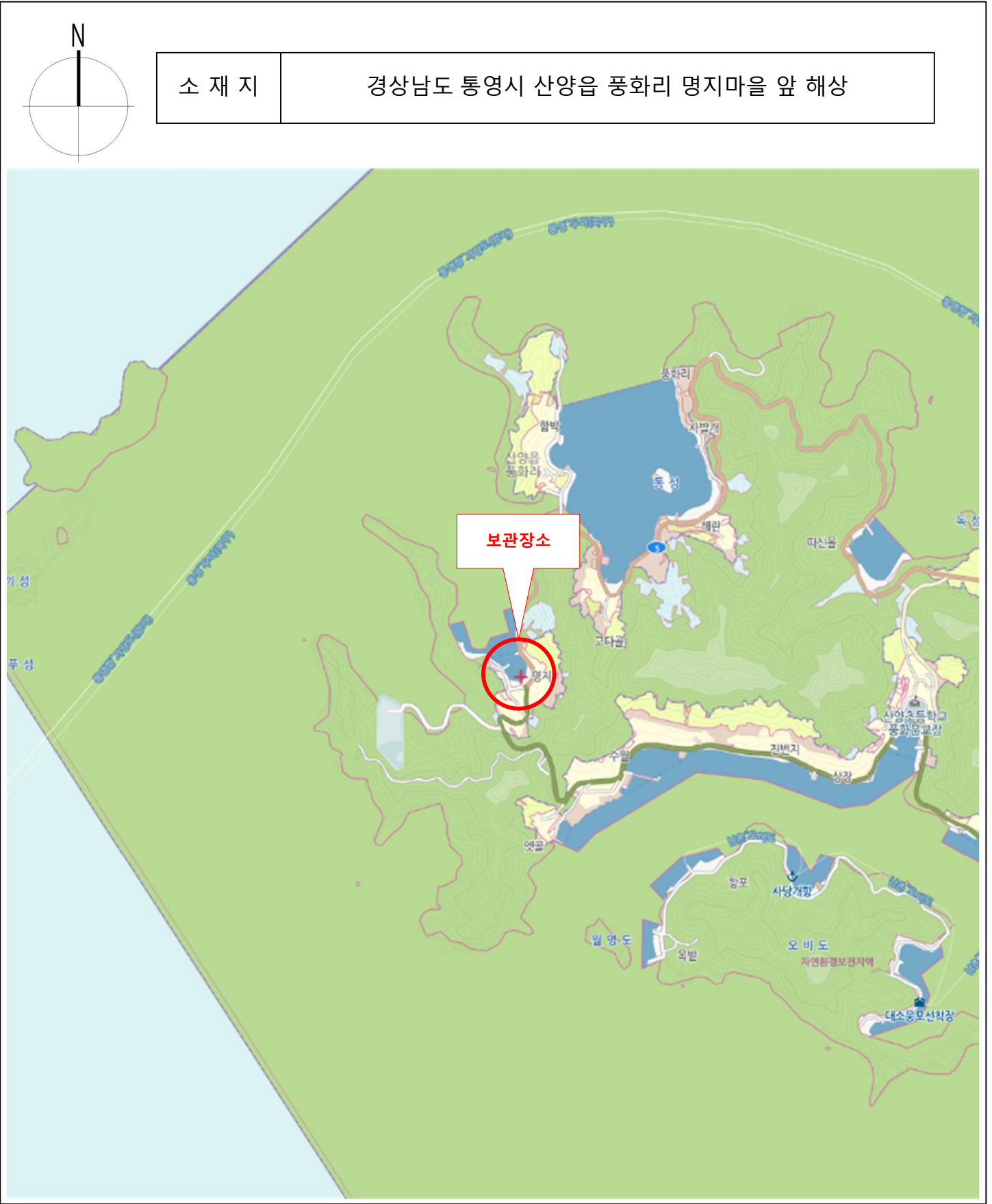
어업권감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		평 가 가 액		비 고
		공부	사정	단 가	금 액	
1	[제시외물건(권리)] 어업허가권 -주어업 : 연안자망 -허가번호 : 2024-00783 -어업허가기간 :2024. 1. 18~2028. 12.31	1(식)	1식	-	20,000,000	
합 계					₩20,000,000.-	
	이	하	여	백		

선박 감정평가요항표

(1) 선체의 현황 (4) 운항사항	(2) 기관의 현황 (5) 실사장소	(3) 의장품의 현황 (6) 기타 참고사항
(1) 선체의 현황 본건 선박은 1999년 06월 01일 진수된 동력선 힐링호로서, 선체는 FRP이며 총톤수는 2.24톤으로서 선령대비 선수로부터 선미까지 현상 및 관리상태는 보통시 됨. (2) 기관의 현황 본건 선박에 거치된 주기관은 MERQUARY사에서 제작한 300마력 가솔린선외기관으로서, 현상 및 관리상태는 보통시 됨. (3) 의장품의 현황 본건 선박에 거치된 의장품은 어로활동에 필요한 장비로서 년식대비 관리상태는 보통시 됨. (4) 운항사항 본건 선박은 연안자망어업을 주로 하는 어선임. (5) 실사장소 본건 선박은 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상에 정박중이며, 동 현장에서 실사하였음. (6) 기타 참고사항 본건 선박의 유효검사기간은 2025년 11월 12일 ~2030년 11월 11일까지임.		

위 치 도



경상남도 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

보관장소











1,2



(주)에이원감정평가법인

우)51395 경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)
TEL.(055)275-0058 FAX.(055)275-9958

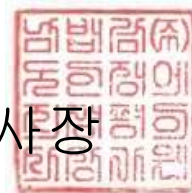
문서번호: 에이원(경남)A1L3251210001
시행일자: 2026. 01. 21
수 신: 창원지방법원 통영지원 사법보좌관
마정재
참 조: 경매2계
제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지		
접	일자 시간		시		
수	번호		결재·공람		
처리과					
담당자					

1. 우리 (주)에이원감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 관련문서 2025. 12. 10.자 귀 제 『2025타경22157』 호로 의뢰하신 『김건우 소유물건(2025타경22157)』 건에 대하여 불임과 같이 감정평가서를 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

불 임 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부
3. 온라인 전송 완료 끝.

(주)에이원감정평가법인 경남지사장



청 구 서

감정평가서번호 : 에이원(경남)A1L3251210001호

창원지방법원 통영지원 사법보좌관 마정재 귀하

一금사십구만팔천삼백원整 (₩498,300.-)

2025. 12. 10자 귀 제 『 2025타경22157 』 호로 의뢰하신 『 김건우 소유물건(2025타경22157) 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 ‘감정료의 산정기준 등에 관한 예규’에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평 가 수 수 료	300,000	※ 평가수수료 기본수수료 ₩250,000 x 1.5 = ₩375,000 375,000 x 0.8 = ₩300,000
(나) 실 비	여 비	141,600	
	물 건 조 사 비	-	
	공 부 발 급 비	-	
	기 타 실 비	12,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	153,600	
합	계 (가+나, 천원미만 절사함)	₩453,000	
	부 가 가 치 세	₩45,300	
	총 계	₩498,300	
	기 납 부 착 수 금	—	
	정 산 청 구 액	₩498,300	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(3251210001)로 하여주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◆ 새마을금고

9002-1570-0764-1

(주)에이원감정평가법인 경남지점

2026년 01월 21일

(주)에이원감정평가법인 경남지사장

경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 46, 1311호(팔용동, 경남창원과학기술진흥원)

TEL.(055)275-0058 FAX.(055)275-9958 / 공급자(사업자)등록번호:615-85-28113





문서확인번호: 1768-4429-7969-9845

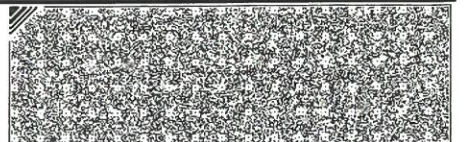
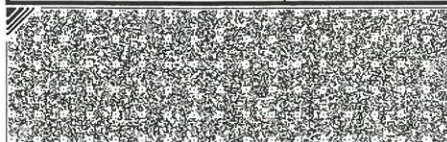


어 선 원 부

발급번호: 2026-00327

1 / 7

조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	금호FRP조선소
진 수 연 월 일	1999년 06월 01일		원 명	전미선호
어 선 번 호	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508
호 출 부 호				
어 선 의 종 류	동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭	전미선호	전미선호	전미선호	전미선호
선 적 항	하동군 금성면	하동군 금성면	하동군 금성면	금성면 서근항
선 체 재 질	FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장	0	0	0	
주요 치수 (m)	길 이	5.09	5.09	5.09
	너 비	1.80	1.80	1.80
	깊 이	0.67	0.67	0.67
총 톤 수(톤)	0.67	0.67	0.67	0.67
용적 (m³)	폐위장소의합계용적	4.569	4.569	4.569
	상갑판아래의 용적	4.569	4.569	4.569
	상갑판위의 용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
	제외장소의합계용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
기관의 종류 · 마력 및 대수	가솔린선외기 기관 30.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)	박영* 52년 10월 0*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***	박영* 52년 10월 0*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***	심창* 77년 12월 2*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***	박영* 52년 10월 0*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***
등록 및 변경등록 연월일	1999년06월21일	2000년08월28일	2001년10월22일	2004년05월03일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	어선등록	기관변경	소유자변경(증여)	소유자변경



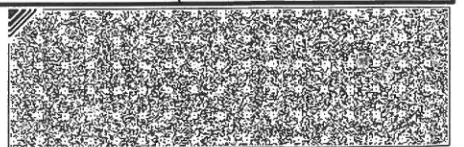
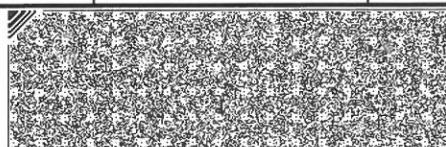
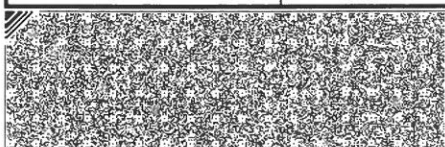
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호: 2026-00327

2 / 7

조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	금호FRP조선소
진 수 연 월 일		1999년 06월 01일		원 명	전미선호
어 선 번 호		9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		전마선호	전마선호	전마선호	전마선호
선 적 항		금성면 서근항	금성면 서근항	쌍근항	쌍근항
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장					
주요 치수 (m)	길 이	5.09	5.09	5.09	5.09
	너 비	1.80	1.80	1.80	1.80
	깊 이	0.67	0.67	0.67	0.67
총 톤 수(톤)		0.67	0.67	0.67	0.67
용 적 (m³)	폐위장소의합계용적	4.569	4.569	4.569	4.569
	상갑판아래의 용적	4.569	4.569	4.569	4.569
	상갑판위의 용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수		가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 50.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)		박영* 52년 10월 0*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***	박영* 52년 10월 0*일 경상남도 하동군 금성 면 갈사리 ***	이동* 60년 02월 2*일 경상남도 거제시 남부 면 탑포리 ***	이동* 60년 02월 2*일 경상남도 거제시 남부 면 탑포리 ***
등록 및 변경등록 연월일		2010년06월29일	2010년08월19일	2010년08월25일	2010년10월11일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		소형선박저당권 설정 등록	소형선박저당권 말소 등록	소유자 및 선적항 변 경(전출)	하동군 에서 거제시 로 전입

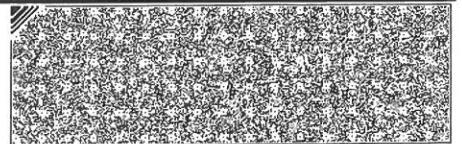
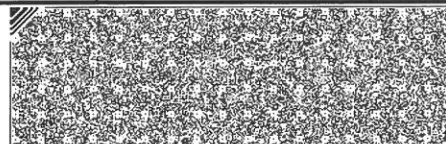
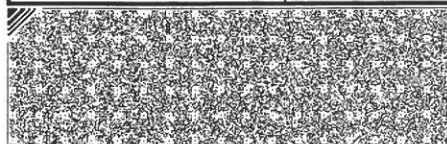


어 선 원 부

발급번호:2026-00327

3 / 7

조 선 지		전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	금호FRP조선소
진 수 연 월 일		1999년 06월 01일		원 명	전미선호
어 선 번 호		9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508
호 출 부 호					
어 선 의 종 류		동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭		전마선호	영덕호	영덕호	영덕호
선 적 항		쌍근항	후포항	후포항	후포항
선 체 재 질		FRP	FRP	FRP	FRP
법 선 의 범 장					
주요 치수 (m)	길 이	8.00	8.00	8.00	8.00
	너 비	2.50	2.50	2.50	2.50
	깊 이	0.75	0.75	0.75	0.75
총 톤 수(톤)		1.69	1.69	1.69	2.24
용 적 (m³)	폐위장소의합계용적	11.093	11.093	11.093	14.561
	상갑판아래의 용적	11.093	11.093	11.093	11.093
	상갑판위의 용적				3.468
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				3.468
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
	제외장소의합계용적				
	선수루의 용적				
	선교루의 용적				
	선미루의 용적				
	갑판실의 용적				
	그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류 · 마력 및 대수		가솔린선외기 기관 200.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 200.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 200.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 200.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수		나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)		이동* 60년 02월 2*일 경상남도 거제시 남부 면 탑포리 ***	이금* 59년 03월 0*일 경상남도 거제시 사등 면 오랑리 ***	이금* 59년 03월 0*일 경상남도 거제시 사등 면 신계해안길 ***	이금* 59년 03월 0*일 경상남도 거제시 사등 면 신계해안길 ***
등록 및 변경등록 연월일		2010년11월17일	2010년11월19일	2011년10월30일	2015년10월30일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항		총톤수측정(개측),기 관(마력)변경	소유자,선적항,선명변 경	도로명주소일괄변경	총톤수 변경



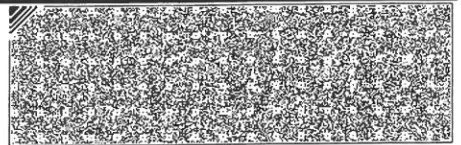
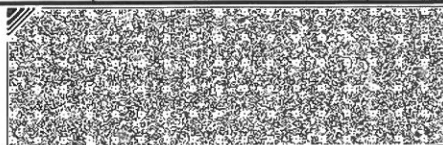
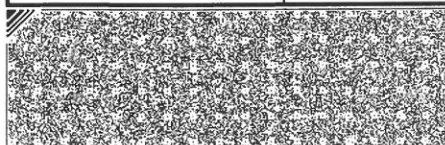
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

어 선 원 부

발급번호: 2026-00327

4 / 7

조 선 지	전라남도 고흥군 도양읍		조 선 자	금호FRP조선소
진 수 연 월 일	1999년 06월 01일		원 명	전미선호
어 선 번 호	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508	9906003-6488508
호 출 부 호				
어 선 의 종 류	동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭	영덕호	힐링호	힐링호	힐링호
선 적 항	후포항	창촌항	창촌항	창촌항
선 체 재 질	FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장				
주요 치수 (m)	길 이	8.00	8.00	8.00
	너 비	2.50	2.50	2.50
	깊 이	0.75	0.75	0.75
총 톤 수(톤)	2.24	2.24	2.24	2.24
용 적 (m³)	폐위장소의합계용적	14.561	14.561	14.561
	상갑판아래의 용적	11.093	11.093	11.093
	상갑판위의 용적	3.468	3.468	3.468
	선수루의 용적			
	선교루의 용적	3.468	3.468	3.468
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
	제외장소의합계용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
	그 밖의 장소의 용적			
기관의 종류 · 마력 및 대수	가솔린선외기 기관 175.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 175.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 175.000 마력 1 대	가솔린선외기 기관 300.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명 · 주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭 · 법인등록번호 · 주소)	이금* 59년 03월 0*일 경상남도 거제시 사등 면 신계해안길 ***	김건* 77년 11월 1*일 경상남도 거제시 장평 동 ***	김건* 77년 11월 1*일 경상남도 거제시 사등 면 가조로 ***	김건* 77년 11월 1*일 경상남도 거제시 사등 면 가조로 ***
등록 및 변경등록 연월일	2015년11월06일	2017년11월14일	2019년06월06일	2020년04월08일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	기관마력 변경	소유자, 선적항, 선명 변경	소유자정보변경	마력 변경

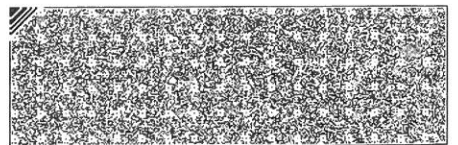
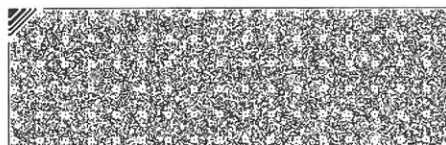
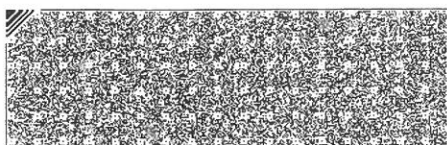


◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호:2026-00327

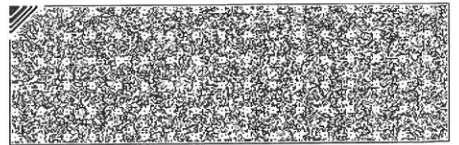
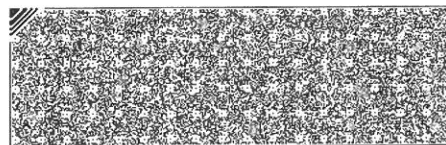
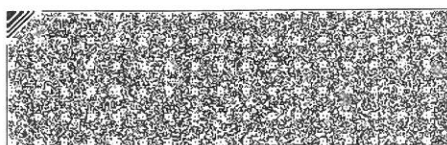
어선번호 : 9906003-6488508

5 / 7

[illegible]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	저당권설정	설정일자 : 2010년 06월 29일, 해지일자 : 2010년 08월 19일 채권자 : 하동군수산업협동조합장 주 소 : 경상남도 하동군 금남면 노량리 742번지 11호 채무자 : 박영엽 주 소 : 경상남도 하동군 금성면 갈사리733번지 2호 4통2반 등록원인 : 2010.06.28 저당권 설정 계약 채권최고액 : 6,500,000원	2010년06월29일
1	저당권 설정	설정일자 : 2020년 05월 20일 채권자 : 수협은행 경남지역금융본부장 강석두 주 소 : 경상남도 창원시 성산구 상남로 113 (상남동, 수협중앙회) 채무자 : 김건우 주 소 : 경상남도 거제시 사등면 가조로 659 등록원인 : 2020. 5. 20. 근저당권 설정계약 채권최고액 : 43,200,000원 설정접수번호 : 2020-33	2020년05월20일
1	저당권 이전	설정일자 : 2025년 10월 21일 *등록순위 1 저당권 이전 등록(일부이전) 대위변제채권액 : 금35,055,000원 저당권 양도인 : 수협은행(244235-0009895) 주 소 : 서울시 송파구 오금로 62 (신천동) 저당권 양수인 : 농업협동조합중앙회(110136-0027690) 주 소 : 서울시 중구 새문안로 16 (충정로1가) 채무자 겸 소유자 : 김건우(771110) 주 소 : 거제시 사등면 가조로 659 이전 접수번호: 2025-60	2025년10월21일
2	소형선박임의경매	설정일자 : 2025년 11월 11일 구 분: 소형선박임의경매 사 건 : 2025타경22157 등록권리자 : 농업협동조합중앙회(110136-0027690) 주 소 : 서울 중구 새문안로 16 (충정로1가)(경남지역보증센터) 등록의무자 : 김건우(771110) 주 소 : 거제시 사등면 가조로 659 (창호리 1336) 등록원인 : 2025. 11. 6. 소형선박임의경매 개시결정 촉탁일 : 2025. 11. 7. (등본작성 : 2025. 10. 23.) 촉탁기관 : 창원지방법원 통영지원 접수 : 2025-129	2025년11월11일



저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
3	선박가압류	설정일자 : 2025년 12월 03일 구 분 : 2025카단50697 선박가압류 채권자 : 거제수산업협동조합(194938-0000258) 주 소 : 거제시 장승포로 58(장승포동, 거제수산업협동조합) 채무자 : 김건우(771110) 주 소 : 거제시 사등면 가조로 659 등록원인 : 2025. 11. 28. 가압류 결정 청구금액 : 금23,457,352원 접수 : 2025-140	2025년12월03일
		***** 이 하 여 백 *****	

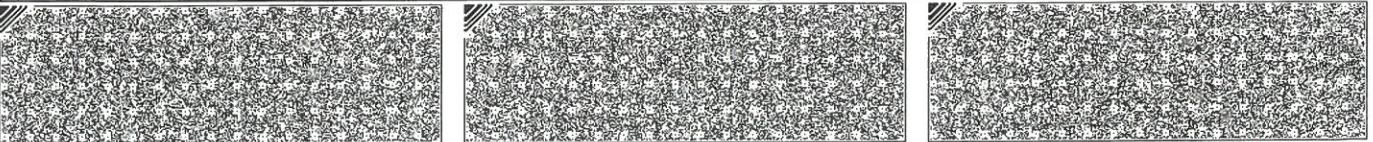
수 수 료
전 자 결 제
민 원

거제시장



2026년 01월 15일
수산과
권정은(639-4276)

※ 온라인 민원서비스에서는 개인정보보호를 위하여 식별가능한 개인정보는 부분적으로 마스킹하여 발급하고 있사오니 모든정보가 표시 되는 발급문서가 필요한 경우에는 기관방문을 통하여 서비스 받으시기 바랍니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.