

창원지방법원 통영지원

매각물건명세서

사건	2025타경21193 선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 11.	담임법관 (판사)	조현탁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 8. 26. 근저당권		배당요구종기	2025. 7. 4.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-본건 선박에는 국적증서 및 항해에 필요한 문서 없음. -육안 및 탐문 상 장기간 미운행으로 기관 및 의장품의 정상작동 여부 불분명. -본건 선박검사증서상 검사유효기간이 도과됨. -선사사용중인 선박교체 사유로 인해 운항중단(중단기간: 2024. 03. 04.~2025. 03. 04.)의 계선신고가 접수됨.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

선박의 표시

2025타경21193

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 기선 새만금호
선 적 항 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 선유도리 선유도
선질 : 강
총톤수 : 84톤
기관의종류와수 : 디젤발동기 2기
추진기의 종류와 수 : 나선추진기 2개
진수년월일 : 1994년 7월
정박지또는보관장소 : 통영시 북신항

감정평가액		260,814,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.30	93,476,000	9,347,600
2회	2026.05.04	65,433,000	6,543,300
3회	2026.06.15	45,803,000	4,580,300
4회	2026.07.20	32,062,000	3,206,200

- 본건 선박에는 국적증서 및 항해에 필요한 문서 없음.
- 육안 및 탐문 상 장기간 미운행으로 기관 및 의장품의 정상작동 여부 불분명.
- 본건 선박검사증서상 검사유효기간이 도과됨.
- 선사사용중인 선박교체 사유로 인해 운항중단(중단기간: 2024. 03. 04.~2025. 03. 04.)의 계선신고가 접수됨.