

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경8698 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 17.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023. 8. 29. 근저당권			배당요구종기	2025. 11. 24.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자·외국인등록(체류지변경신고)일자·사업자등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>어선원부 저당권 설정등록 등 사항 중 [2021년도 어선자동화시설 지원사업(2022.01.24.등록)]은 매각으로 소멸하지 않고 매수인에게 인수됨</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
<p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 제시외 보조기관, 의장품 및 부대설비, 어업허가권(별지 목록 1-1 내지 1-3) 포함 평가</li> <li>- 선체 및 기관, 의장품의 관리상태는 보통이나, 정상작동 여부는 확인 불가</li> <li>- 운항사항: 연안복합어업, 연안자망어업으로 조사됨</li> <li>- 어선검사유효기간: 2026.5.26.까지(한국해양교통안전공단으로부터 유선상 조사됨)</li> <li>- 어업허가내역: 서귀 연안복합어업(허가번호: 제2020-00027호, 허가기간: 2028.12.31.까지) 및 서귀 연안자망어업(허가번호: 제2020-00008호, 허가기간: 2028.12.31.까지)</li> <li>- 본건 선박의 정상 운항여부, 기관 및 의장품 등의 작동상태 등은 확인이 불가능하여 외부관찰에 의한 통상적인 작동상태를 상정하여 평가하였으니 입찰시 유의바람</li> <li>- 「수산업법」 제45조 제1항에서 어업허가를 받은 자로부터 매입하거나 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다고 규정되어 있으나, 자세한 승계여부는 해당관청(서귀포시청 해양수산과)에 재확인 바람.</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경8698

[물건 1]

- 1. 선박의 종류와명칭 : 동력선 제77나라호  
선 적 항 : 제주특별자치도 제주시 구좌읍  
어선번호 : 2105003-6501309  
선질 : FRP  
총톤수 : 9.16톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 450.000마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2021년 5월  
보관장소 및 방법 : 서귀포시 성산읍 오조리항, 제3자 주식회사 세경에게 보관

- 제시외 1-1 보조기관 및 발전기 - 1식 (별지 선박의장품 등 감정명세표 참조)
- 1-2 의장품 및 부대시설 - GPS플로터 외 11식  
(별지 선박의장품 등 감정명세표 참조)
- 1-3 어업허가권 - 서귀 연안복합어업(허가번호: 제2020-00027호) /  
서귀 연안자망어업(허가번호: 제2020-00008호)

감정평가액		542,449,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	542,449,000	54,244,900
2회	2026.06.09	379,714,000	37,971,400
3회	2026.07.21	265,800,000	26,580,000
4회	2026.08.25	186,060,000	18,606,000

제시외 보조기관 및 의장품 및 부대설비, 어업허가권  
(별지목록 1-1 내지 1-3) 포함 평가

## 소형선박 감정평가명세서표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	선박의 종류와 명칭 : 동력선 제77나라호 선적항 : 제주특별자치도 제주시 구좌읍 어선번호 : 2105003-6501309 선질 : FRP 총톤수 : 9.16톤 기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 450.000마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기 보관장소 및 방법 : 서귀포시 성산읍 오조리항, 제3자 주식회사 세경에게 보관	진수년월일 : 2021.05				
1-1	선체 선질 : FRP 총톤수 : 9.16톤		9.16톤	20,700,000	189,612,000	30,000,000 x 0.692(21/25)
1-2	기관 기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 450.000마력 1대 추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기		450마력	94,600	42,570,000	150,000 x 0.631(16/20)
<b>소 계</b>					<b>₩232,182,000</b>	
1	(제시외 보조기관) 보조기관 및 발전기					
1-1	엔진부 선박용, 253PS*1800RPM	두산인프라코어 2013.06	1식	8,780,000	8,780,000	35,000,000 x 0.251(8/20)
1-2	발전기부 기타 부대설비 일체 포함	미상	1식	1,250,000	1,250,000	5,000,000 x 0.251(8/20) 관찰감가
<b>소 계</b>					<b>₩10,030,000</b>	

## 소형선박 감정평가명세서표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	(제시외 의장품)					
1	GPS플로터(어탐겸용) 모델 : NAVIS5100FA 일련번호 : 2605287 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2012.06	1식	408,000	408,000	3,000,000 x 0.136(2/15)
2	SSB송수신장치 모델 : SS-150 일련번호 : 0087 기타 부대설비 일체 포함	(주)신아 미상	1식	553,000	553,000	3,500,000 x 0.158(3/15) 관찰감가
3	VHF송수신장치 모델 : RS10 일련번호 : 14293110 기타 부대설비 일체 포함	SIMRAD 2014.05	1식	185,000	185,000	1,000,000 x 0.185(4/15)
4	VHF송수신장치 모델 : IC-M424G 일련번호 : 21010268 기타 부대설비 일체 포함	iCOM 미상	1식	541,000	541,000	1,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
5	SSB송수신장치 모델 : ST-2700 일련번호 : 21C2599 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 2021.03	1식	541,000	541,000	1,000,000 x 0.541(11/15)
6	자동조타기 모델 : DYA1000 기타 부대설비 일체 포함	(주)대양 미상	1식	1,890,000	1,890,000	3,500,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
7	e-Nav표시장치 모델 : GN-E1000 일련번호 : 1F20101083 기타 부대설비 일체 포함	(주)지엠티 2020.10	1식	1,250,000	1,250,000	2,700,000 x 0.464(10/15)
8	해상용네비게이션 모델 : GMT_EYENAVI 일련번호 : DP13007924 기타 부대설비 일체 포함	(주)지엠티 2013.08	1식	158,000	158,000	1,000,000 x 0.158(3/15)

## 소형선박 감정평가명세표

일련 번호	명칭 * 종류 구조*규격 형식*용량	제 작 자 제 작 번 호 제 작 일 자	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
9	EPIRB 모델 : FT-8200 기타 부대설비 일체 포함	(주)삼영 미상	1식	541,000	541,000	1,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
10	CCTV(8CH) 모니터 1대 외 기타 부대설비 일체 포함	미상	1식	1,080,000	1,080,000	2,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
11	THRUSTER Hydraulic Type 기타 부대설비 일체 포함	D-1 미상	1식	12,600,000	12,600,000	20,000,000 x 0.631(16/20) 관찰감가
12	집어시설(18조) 등 36EA, 안정기 18EA 기타 부대설비 일체 포함	국산 미상	1식	6,490,000	6,490,000	12,000,000 x 0.541(11/15) 관찰감가
소 계						₩26,237,000
합 계						₩268,449,000.-
		이	하	여		백

## 어업허가권 감정평가명세표

일련 번호	어업권의 표시	어장의 면적		단 가	금 액	비 고
		공 부	사 정			
1	어업허가권 주어업 : 서귀 연안복합어업 제2020-00027호 그외의어업 : 서귀 연안자망어업 제2020-00008호 허가기간 : ~2028.12.31	1식	1식	-	274,000,000	
	이	하	여	백	₩274,000,000.-	