

# 제 주 지 방 법 원

## 매각물건명세서

사건	2025타경9154 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 2.	담임법관 (사법보좌관)	양두혁	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2022.10.24.근저당권		배당요구종기	2026. 3. 16.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금		차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 선체현황 : 본 건 선박은 FRP를 주재질로 신조되어 2018. 4. 11. 진수한 6톤급 어선 '하영호'로서 현상 및 관리상태는 대체로 보통시 됨</li> <li>- 기관현황 : 주기관은 선박용 디젤기관 410마력 1대, 추진기는 나선일체식 추진기 1기임</li> <li>- 의장품 현황 : 선박의 운행에 필요한 의장품 일부를 갖추고 있으며, 현상은 대체로 보통시 됨</li> <li>- 정박장소 : 서귀포시 안덕면 사계리 소재 사계항에 정박 중임</li> <li>- 운항사항 : 본 건 선박 '어업허가내역서'에 의하면 '제주 연안복합어업 제2024-00512호'의 허가어업을 득하고 있으며 어업허가기간은 2024. 1. 1. ~ 2028. 12. 31.임</li> <li>- 본 건 선박의 부대설비 중 별도 의장품으로 평가하지 아니한 설비는 선체에 포함하여 평가함</li> <li>- 제시의 의장품(별지 선박의장품 감정평가명세표) 및 어업허가권은 매각에 포함함</li> </ul>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2025타경9154

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 하영호  
선 적 항 : 제주도  
어선번호 : 1804004-6501101  
선질 : FRP  
총톤수 : 3.00톤  
기관의종류, 마력 및 대수 : 선박용디젤 기관 410.000마력 1대  
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 1기  
진수년월일 : 2018년 04월  
보관장소 : 서귀포시 사계항  
보관방법 : 제3자 (주)세경에게 보관

감정평가액		234,661,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.28	234,661,000	23,466,100
2회	2026.06.09	164,263,000	16,426,300
3회	2026.07.21	114,984,000	11,498,400
4회	2026.08.25	80,489,000	8,048,900

- 제시외 의장품(별지 선박의장품 감정평가명세표)  
및 어업허가권 매각 포함

## 선박의장품 감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-13]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	자동조타기 DR3000 * 기타 부대시설 일체포함	국산 미상	1식	-	1,392,000	3,000,000 x 0.464(10/15) 관찰감가
2	GPS플로터 N100A #18D2006	삼영이엔씨 2018.04	1식	-	750,000	2,200,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
3	레이다 MR-1010R2 #12001486	iCOM 2017.12	1식	-	1,364,000	4,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
4	어군탐지기 HE-775-Di #82188	HONDEX 미상	1식	-	1,705,000	5,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
5	송수신장치 RS12형 #18293196	NAVICO 2018.03	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
6	송수신장치 ST-2700 #18C0050	삼영이엔씨 2018.03	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
7	해상용네비게이션 GMT_EYENAVI #DP13301346	(주)지엠티 2014.06	1식	-	555,000	3,000,000 x 0.185(4/15) 관찰감가
8	집어시설 15조 *안정기 등 기타 부대시설 일체포함	국산 미상	1식	-	5,115,000	15,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
9	발전기 SLG-75 94KVA/75KW #1707001014 * 기타 부대시설 일체포함	HAN SUNG GEN TECH 2017.09	1식	-	3,576,000	8,000,000 x 0.447(13/20) 관찰감가



## 선박의장품 감정평가명세표

[기준시점 : 2026-03-13]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
10	양탕기	국산 미상	1식	-	2,320,000	5,000,000 x 0.464(10/15) 관할감가
합 계					<b>₩17,459,000</b>	-
		이 하	여	백		

