

# 감정평가서

## Appraisal Report

번호	제일 S26020201호
건명	강경필 소유물건 (2025타경9154)

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.



**(주)제일감정평가법인**  
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO.

제주지사 : 제주특별자치도 제주시 도남서길 2 (도남동 범양빌딩 3층)  
TEL : (064)702-1991 FAX : (064)726-1995

# (선박)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 홍수진

홍수진 (인)  
 (주)제일감정평가법인 제주지사장 홍수진 (서명 또는 인)

감정평가액	이억삼천사백육십육만일천원(W234,661,000.-)		
평가의뢰인	제주지방법원 사법보좌관 양 두 혁	감정평가 목적	경매
		제출처	경매3계
소유자 (대상업체명)	강경필 (2025타경9154)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시근거	귀제시목록, 어선검사증서 등	기준시점	조사기간
		2026. 03. 13	2026. 02. 23~ 2026. 03. 13
			작성일자
			2026. 03. 13

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
선박		1척	선박	1척	-	114,661,000
제시외 어업허가권		(1식)	제시외 어업허가권	1식	-	120,000,000
			이 하 여 백			
합계						W234,661,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자: 감정평가사

차남수 (인)



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가의 목적

본건은 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 소재 '사계항'에 정박중인 선박[어선: 하영호, 6.00톤]에 대한 경매목적의 감정평가임.

### 2. 감정평가 대상 물건

#### ■ 대상 물건 개요

선 명	톤 수	선박의 종류/ 선질	어선번호	진수일	소유자	어업허가	선적항
하영호	6.00톤 [어선등록제도(길이 기준) 적용 어선]	동력선 FRP	1804004- 6501101	2018년 04월 11일	강경필	제주 연안복합어업 제2024-00512호	제주시

#### ■ 선체

구 분	내 용
선체재질	FRP
총톤수	6.00톤 [어선등록제도(길이기준) 적용 어선, 어업허가 톤수(3.00톤)]
최대승선인원	8명(어선원: 8명)
주요치수 (길이,너비,깊이)	10.21m / 3.30m / 0.77m
현 황	선체는 2018년 04월 11일자로 진수되어진 FRP 6.00톤[어선등록제도(길이기준) 적용 어선] 동력선으로서, 선수로부터 어항, 조타실, 기관실 등으로 구획되어 있으며, 선체의 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 의장품

구 분	내 용
현 황	본선에 거처된 의장품은 본선의 운항 및 조업에 필요한 항해장비, 통신장비, 전자장비, 전기시설 등으로서 정상 작동여부는 확인이 불가능한 상태임.

## ■ 운항 및 조업 상황

구 분	내 용
현 황	2018년 04월 11일 진수받아 제주 연안복합어업을 허가받은 선박임.

## ■ 기타 참고사항

구 분	내 용	
검사 유효기간	2023년 04월 23일 ~ 2028년 04월 22일	
어업허가 관련사항		
구 분	허가번호	어업의 종류
주어업	제주 연안복합어업 제2024-00512호	연안복합어업

※ 서귀포시청 해양수산과(064-760-2754)에 유선으로 문의결과 2024년 01월 01일자로 어업허가 갱신된 것으로 확인 되어 갱신된 허가번호를 조사하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 기준시점 및 실지조사 기간

### ■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 03월 13일로 하였음.

### ■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2026년 02월 23일 ~ 2026년 03월 13일임.

## 4. 기준가치 및 감정평가조건

### ■ 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하였음.

### ■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 기타 참고사항

- 본건 선박의 선명·톤수·진수연월일 및 주기관의 규격 등은 귀 제시목록 및 어선원부, 채권기관 제시 선박서류(선적증서, 어선검사증서, 어업허가내역서) 등을 기준하였음.
- 본건 선박은 귀 제시목록 및 어선원부상 3톤이나, 어선등록제도(길이기준) 적용 어선으로 어선검사증서상 6.00톤인 바, 탐문사항 및 외부관찰에 의한 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 이용상황 및 관리 상태 등에 대한 재확인이 요망됨.
- 본건 감정평가 대상 물건은 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리 소재 "사계항" 선착장에서 현장실사 하였으며, 일부 철거된 의장품(기호 2~6)은 애월읍 광령리 소재 "(주)세경"에 보관중인 것을 현장실사 하였음.
- 본건 선박 내 설치되어있는 의장품은 별도 목록이 제시되지 아니하여 현장실사를 통하여 본건 선박에 장착 및 일부 철거된 의장품(목록외 물건은 선체에 포함하여 평가)을 대상으로 평가하였으니, 경매 진행시 소유관계 및 일괄경매 여부 등을 재확인 하시기 바람.
- 본건은 귀 제시목록상 어업허가에 대하여 제시되어 있지 않으나, 기준시점 현재 본선은 어업허가(제주 연안복합어업)를 득하고 있으며, 수산업법 제45조 제①항은 '어업허가를 받은 어선·어구 또는 시설물을 그 어업허가를 받은 자로부터 상속받거나 매입(「민사집행법」에 따른 경매나 그 밖에 이에 준하는 절차에 따라 매입하는 경우를 포함한다) 또는 임차한 자는 그 어업허가를 받은 자의 지위를 승계한다. 이 경우 종전에 어업허가를 받은 자의 지위는 그 효력을 잃는다.'라고 정하고 있고 통상 어선 및 어업허가가 일체로 거래되는 점 등을 감안하여, 귀 원 요청에 의거하여 어업허가에 대하여 별도로 평가액을 제시하였으니 경매 진행시 참고하시기 바라며, 일괄경매 여부 등을 재확인하시기 바람.
- 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 인하여 정상 운항여부, 기관 및 의장품에 대한 정상 작동 여부는 확인이 불가능하며, 본 평가에서는 통상적인 작동상태를 상정하여 평가하였으니, 경매 진행 및 입찰시 유의하여 재확인하시기 바람.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## II. 감정평가 방법의 적용

### 1. 감정평가의 근거 법령

#### ■ 감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)

- ③ 감정평가의 공정성과 합리성을 보장하기 위하여 감정평가법인등(소속 감정평가사를 포함한다. 이하 이 조에서 같다)이 준수하여야 할 원칙과 기준은 국토교통부령으로 정한다.

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가업자는 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가 기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

#### ■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.
- ③ 감정평가업자는 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 감정평가에 관한 규칙 제20조(자동차 등의 감정평가)

- ③ 감정평가법인등은 선박을 감정평가할 때에 선체·기관·의장(艙裝)별로 구분하여 감정평가하되, 각각 원가법을 적용해야 한다.

## 2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건 선박은 「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제3항에 따라 선체·기관·의장별로 구분하여 원가법으로 감정평가하되, 감가수정은 정률법을 적용하였음. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하여 다른 감정평가방법의 적용은 생략하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## Ⅲ. 감정평가액 산출

### 1. 선체, 기관, 의장품, 어업허가권의 평가개요

- 선체는 총톤수 기준으로 선종, 선질, 구조, 설비, 시공 상태, 선박신조단가 등을 고려하여 제조달원가를 결정하고, 정률법을 적용하여 감가수정하되, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.
- 기관은 주기관, 동력전달장치 등 설비 및 제어장치를 실제 마력을 기준으로 제작연월, 제작회사, 규격, 회전수 등을 고려하여 제조달원가를 결정하고, 정률법을 적용하여 감가수정하되, 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.
- 의장품은 어로활동에 필요한 기기류, 항해용 기기류, 법정 비품류 등을 제작 연월, 회사명, 규격, 재질 등을 고려하여 대상 물건별로 제조달원가를 결정하고, 정률법을 적용하여 감가수정하되, 일부는 현상 및 관리상태 등을 고려하여 관찰감가를 병용하였음.
- 선체, 기관, 의장품의 제조달원가, 내용연수 및 잔존가치율은 「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률 시행규칙」 제6조 제3항 및 제8조 제2항의 별표(어선·어구, 어선의 장비·설비에 대한 감정가격의 평가 기준 및 방법 등) 및 한국감정평가사협회 발간 「2023 선박 감정평가 자료집」 등을 참고하여 결정하였음.
- 제시의 어업허가권은 일반적으로 선박과 어업허가권이 일체로 거래되며, 선박의 경과연수 및 현상 등에 따라 선박의 가격편차가 크고, 어업허가는 업종의 어황 등에 따라 가격변동이 큰 점 등으로 인하여 어업허가권만의 가격조사가 곤란한 바, 「2021년 연근해어선감척 사업지침」상 폐업지원금, 평가대상 선박의 동일조업구역(허가 구역) 내 동일 유사선박의 방매사례, 호가수준 및 평가선례 등을 종합적으로 참작하여 금액을 결정하였음.



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 2. 참고자료

### ■ 어선의 신조단가(연안허가 어선 / 2023.1.1. 기준)

구 분	선 질	건조원가	비 고
1톤 미만	FRP	1,400만원	선주옵선제의
1톤 ~ 3톤급		1,400만원 ~ 4,800만원	
3톤 ~ 9.77톤급		4,800만원 ~ 26,000만원	
9.77톤 ~ 20톤급		26,000만원 ~ 55,000만원	

※ 출처: 한국감정평가사협회, "2023 선박 감정평가 자료집"

### ■ 주기관과 보조기관의 유형별 PS당 단가

구 분		단 가(PS 당) (단위: 원)	
주기관	Marine Diesel Engine	고속	147,000 ~ 275,000
		중,저속	367,750 이하
보조기관	Marine Diesel Engine	국산고속	88,000 ~ 184,000
		외산 중,고속	169,000 ~ 250,000

※ 출처: 한국감정평가사협회, "2023 선박 감정평가 자료집"

※ 축계, 감속계 Generator 등이 포함되지 않은 순수 기관의 가격

### ■ 어선의 선질별 내용연수 및 잔존가치율

선 질	내용연수(년)	잔존가치율(%)
철강(강선)	25	20
강화플라스틱(FRP)	20	10
나무(목선)	15	10

※ 출처: 「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률 시행규칙」 별표



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## ■ 선박유형별 선체의 내용연수표

용도	선종별	내용연수(년)	잔존가치율(%)
어선	강선	25	10
	경금속선	16	10
	합성수지선(FRP)	15	10
	목선	12	10

※ 출처: 한국감정평가사협회, "2023 선박 감정평가 자료집"

## ■ 기관, 어선에 장치된 설비품의 내용연수 및 잔존가치율

시설물명	내용연수(년)	잔존가치율(%)
기관	20	10
어선에 장치된 설비품	15	10

※ 출처: 「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률 시행규칙」 별표

## ■ 폐업지원금의 어업별·톤급별 기준가격 (단위: 천원)

업종	1.0톤 이하	2.0톤 이하	3.0톤 이하	4.0톤 이하	5.0톤 이하
복합	25,695	31,303	36,855	41,696	51,951
들망	59,042	59,042	59,042	59,042	91,574

※ 출처: 「2021년 연근해어선감척 사업지침」



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 3. 제조달원가 결정

상기 선박 신조단가 등을 참작하되, 본건 감정대상물건의 선형, 선질, 규모, 구조, 성능 및 국내·외에 소재한 조선업체의 자료, 유사 동종 선박의 평가 및 매매 사례 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 제조달원가 (단가)를 산정하였음.

구 분		제조달원가
선체(FRP)		26,000,000(원/TON)
기 관	주기관	150,000(원/PS)
의장품		'선박 의장품 감정평가명세표' 참고

## 4. 내용연수 및 잔존가치율 결정

「연근해어업의 구조개선 및 지원에 관한 법률 시행규칙」 제6조 제3항 및 제8조 제2항의 별표(어선·어구, 어선의 장비·설비에 대한 감정가격의 평가 기준 및 방법 등)등을 참고하여 다음과 같이 내용연수 및 잔존가치율을 적용 하였음.

구 분	내용연수(년)	잔존가치율(%)
선체(FRP)	20	10
기 관	20	10
의장품	15	10



# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## 5. 대상물건의 감정평가액

본건의 감정평가액은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제반 법령 등에 의거하여 적정하게 산정하였음.

구 분		제조달원가	감가수정 (잔가율)	산출단가	수 량	감정평가액 (원)
선 체		26,000,000 (원/TON)	13/20 (0.447) (관찰감가)	11,622,000 (원/TON)	6.00 (TON) (어선검사중서 기준)	69,732,000
기 관	주기관	150,000 (원/PS)	13/20 (0.447) (관찰감가)	67,000 (원/PS)	410 (PS)	27,470,000
(제시의 의장품)		'선박의장품 감정평가명세표' 참고				17,459,000
(제시의 어업허가권)		'어업허가권 감정평가명세표' 참고				120,000,000
합 계		-				234,661,000



## 선박감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-13]

선박 명칭	하영호		선박번호	1804004-6501101		선 적 항	제주시			
구 분	적재용량 및수량	평 가 금 액				산 출 근 거				
		단 가		금 액						
선 체	6.0 G/T	11,622,000		69,732,000		26,000,000 x 0.447(13/20) 어선검사중서 기준				
기 관	410 HP	67,000		27,470,000		150,000 x 0.447(13/20)				
의 장 품	10 점	-		17,459,000		선박의장품명세표 참조				
합 계				₩114,661,000		잔가율 (선체: 10%, 기관: 10%)				
선 박 의 내 용										
선	종 류	용 도	등 급	선 질	선 형	총톤수	순톤수	적화톤수	척 도	
	동력선	어선 (연안복합 어업)		FRP	-	6 G/T	-	-	길이: 10.21 M 너비: 3.30 M 깊이: 0.77 M	
	선 창	객 실	승무원실	조선지	조선소	건 조 년월일	진 수 년월일	비 고		
체	-	-	-	-	신세계 frp 조선소	-	2018년04월 11일	관찰감가, 기타부대시설 일체포함.		
	종 류	실마력	공칭마력	형 식	기통수	회전수	기통경	행 정	제작소	제조일자 및 번호
기	DIESEL ENGINE	410 HP	- HP	-	- CYL	- RPM	- m/m	- m/m	-	-
	속 력	추진기의 종류 및 수 량		보조기계 및 기관의 종 류 와 수 량			비 고			
관	- Knots	나선일체식 추진기1기		의장품명세표 참조			감속기, 추진기 등 기타 부대시설 일체포함.			



## 선박의장품 감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-13]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
1	자동조타기 DR3000 * 기타 부대시설 일체포함	국산 미상	1식	-	1,392,000	3,000,000 x 0.464(10/15) 관찰감가
2	GPS플로터 N100A #18D2006	삼영이엔씨 2018.04	1식	-	750,000	2,200,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
3	레이다 MR-1010R2 #12001486	iCOM 2017.12	1식	-	1,364,000	4,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
4	어군탐지기 HE-775-Di #82188	HONDEX 미상	1식	-	1,705,000	5,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
5	송수신장치 RS12형 #18293196	NAVICO 2018.03	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
6	송수신장치 ST-2700 #18C0050	삼영이엔씨 2018.03	1식	-	341,000	1,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
7	해상용네비게이션 GMT_EYENAVI #DP13301346	(주)지엠티 2014.06	1식	-	555,000	3,000,000 x 0.185(4/15) 관찰감가
8	집어시설 15조 *안정기 등 기타 부대시설 일체포함	국산 미상	1식	-	5,115,000	15,000,000 x 0.341(8/15) 관찰감가
9	발전기 SLG-75 94KVA/75KW #1707001014 * 기타 부대시설 일체포함	HAN SUNG GEN TECH 2017.09	1식	-	3,576,000	8,000,000 x 0.447(13/20) 관찰감가



## 선박의장품 감정평가명세표

[기준시점 : 2026-03-13]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	평 가 가 액		비 고
				단 가	금 액	
10	양탕기	국산 미상	1식	-	2,320,000	5,000,000 x 0.464(10/15) 관할감가
합 계					<b>₩17,459,000</b>	-
		이 하	여	백		



## 어업허가권 감정평가명세서

[기준시점 : 2026-03-13]

기호	명 칭 (종 류) 구조,규격, 형식,용량	제 작 자 제작번호 제조년월일	수량	감 정 평 가 액		비 고
				단 가	금 액	
	[사용어선] 어선의 명칭: 하영호 종류: 본선 어선번호: 1804004-6501101 기관종류: 선박용다젤 총톤수: 실제 6톤 선질: FRP  [허가어업] 어업의종류: 연안복합어업 허가번호: 제주 연안복합어업 제2024-00512호 조업구역: 제주특별자치도 연안 일원 포획, 채취물의 종류: 수산동물 허가기간: 2024.01.01 ~ 2028.12.31		1식	-	120,000,000	
	합    계				₩120,000,000 -	
		이    하    여    백				



# 선박감정평가요항표

1. 선체의 현황  
2. 기관의 현황

3. 의장품의 현황  
4. 운항사항

5. 실사장소  
6. 기타참고사항

## 1. 선체의 현황

본건 선박은 FRP를 주재질로 신조되어 2018년 04월 11일 진수한 6.00톤급[어선등록제도(길이기준) 적용어선] 어선 '하영호'로서, 어창, 조타실, 기관실, 선미 등으로 구획된 구조이며, 현상 및 관리상태는 대체로 보통시됨.

## 2. 기관의 현황

본건 선박의 주기관은 선박용 디젤기관 410마력 1대, 추진기는 나선일체식 추진기 1기임.

## 3. 의장품의 현황

본건 선박의 운행에 필요한 의장품 일부를 갖추고 있으며, 현상은 대체로 보통시됨.

## 4. 운항사항

본건 선박은 2018년 04월 11일에 진수되어 연안복합어업을 주로하는 어선으로서, 기준시점 현재는 운항이 중단되어 있는 상태임.

## 5. 실사장소

본건 선박은 제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리에 소재하는 '사계항'에 정박중인 상태에서 송선하여 현장 조사 하였으며, 일부 철거된 의장품(기호 2~6)은 애월읍 광령리에 소재하는 '(주)세경'에 보관중이며 동장소에서 실사하였음.



# 선박감정평가요항표

1. 선체의 현황  
2. 기관의 현황

3. 의장품의 현황  
4. 운항사항

5. 실사장소  
6. 기타참고사항

## 6. 기타 참고사항

- 본건 어선의 선박검사 유효기간은 2023.04.23 ~ 2028.04.22일임.
- 본건 어선의 어업허가의 주어업은 연안복합어업임.



# 사 진 용 지



【 본건 전경 】



【 본건 전경 】



# 사 진 용 지



【 어선번호 】



【 주기관 】



# 사 진 용 지



【 의장품 1) 자동조타기 】



【 의장품 2) GPS플로터 】



# 사 진 용 지



【 의장품 3) 레이더 】



【 의장품 4) 어군탐지기 】



# 사 진 용 지



【 의장품 5) 송수신장치 】



【 의장품 6) 송수신장치 】



## 사 진 용 지

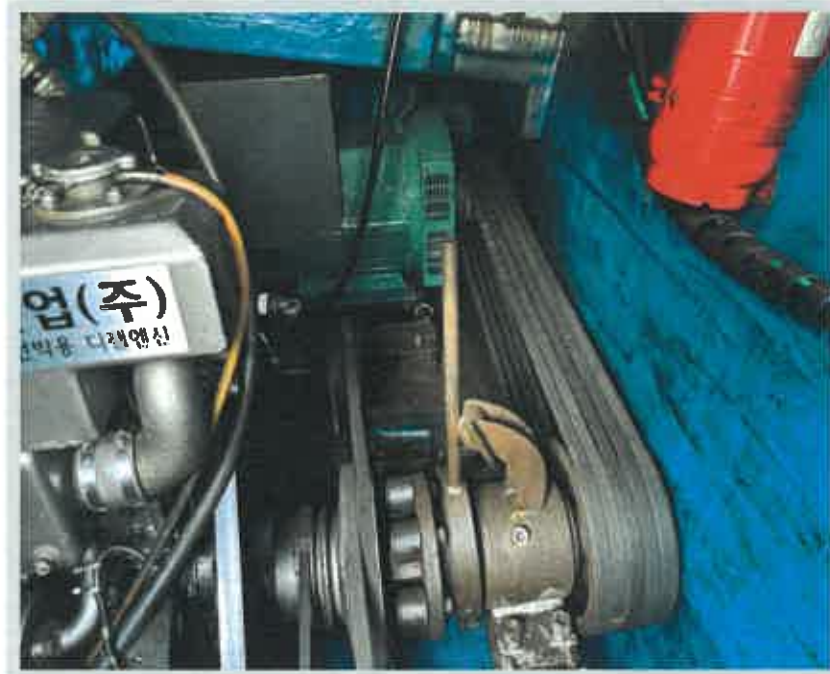


【 의장품 7) 해상용네비게이션 】



【 의장품 8) 집어시설 】

# 사 진 용 지



【 의장품 9) 발전기 】



【 의장품 10) 양망기 】





# 어선원부

발급번호: 2026-00446

1 / 6

조 선 지	제주특별자치도 제주시 구좌읍 월행남길 67-21		조 선 자	신세계 frp 조선소
진 수 연 월 일	2018년 04월 11일		원 명	덕민호
어 선 번 호	1804004-6501101	1804004-6501101	1804004-6501101	1804004-6501101
호 출 부 호				
어 선 의 종 류	동력선	동력선	동력선	동력선
어 선 의 명 칭	덕민호	평강호	평강호	하영호
선 적 항	제주시	제주시 구좌읍	제주시 구좌읍	제주시
선 채 재 질	FRP	FRP	FRP	FRP
범 선 의 범 장				
주요 치수 (m)	길 이	10.21	10.21	10.21
	너 비	3.30	3.30	3.30
	깊 이	0.77	0.77	0.77
총 톤 수(톤)	3.00	3.00	3.00	3.00
용적 (㎡)	폐위장소의합계용적	38.632	38.632	38.632
	상갑판이래의 용적	24.190	24.190	24.190
	상갑판위의 용적	14.442	14.442	14.442
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적	14.442	14.442	14.442
	그 밖의 장소의 용적			
	계외장소의합계용적			
	선수루의 용적			
	선교루의 용적			
	선미루의 용적			
	갑판실의 용적			
그 밖의 장소의 용적				
기관의 종류·마력 및 대수	선박용디젤 기관 410.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 410.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 410.000 마력 1 대	선박용디젤 기관 410.000 마력 1 대
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기	나선일체식 추진기 1기
소유자의 성명·주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 칭·법인등록번호 ·주소)	황정* 76년 01월 2*일 제주특별자치도 제주시 구좌읍 월정7길 ***	정세* 65년 01월 0*일 제주특별자치도 제주 시 구좌읍 세화리 ***	정세* 65년 01월 0*일 제주특별자치도 제주 시 구좌읍 세송로 ***	강경* 73년 05월 2*일 제주특별자치도 제주 시 노형동 ***
등록 및 변경등록 연월일	2018년04월23일	2021년08월06일	2021년09월09일	2022년10월24일
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	어선등록제도(길이기 준) 적용 어선임, 어업 허가톤수:3톤 길이:13 .50m이하 어장 4m 이하	매매(소유자 및 선명 변경)	소유자정보변경	소유자 변경 및 선명 변경



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

## 어 선 원 부

발급번호: 2026-00446

2 / 6

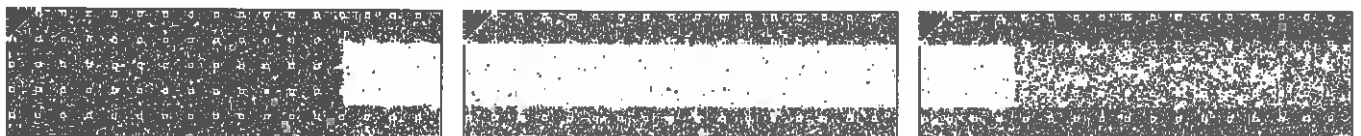
조 선 지	제주특별자치도 제주시 구좌읍 월행남길 67-21	조 선 자	신세계 frp 조선소
진 수 연 월 일	2018년 04월 11일	원 명	덕민호
어 선 번 호	1804004-6501101		
호 출 부 호			
어 선 의 종 류	동력선		
어 선 의 명 칭	하영호		
선 적 항	제주시		
선 체 재 질	FRP		
범 선 의 범 장			
주요 치수 (m)	길 이	10.21	
	너 비	3.30	
	깊 이	0.77	
총 톤 수(톤)	3.00		
용 적 (m <sup>3</sup> )	배위장소의합계용적	38.632	
	상갑판아래의 용적	24.190	
	상갑판위의 용적	14.442	
	선수루의 용적		
	선교루의 용적		
	선미루의 용적		
	갑판실의 용적	14.442	
	□ 밖의 장소의 용적		
	제의장소의합계용적		
	선수루의 용적		
	선교루의 용적		
	선미루의 용적		
	갑판실의 용적		
	□ 밖의 장소의 용적		
기관의 종류·마력 및 대수	선박용디젤 기관 410.000 마력 1 대		
추진기의 종류와 수	나선일체식 추진기 1기		
소유자의 성명·주 민등록번호 및 주 소(법인인 경우 명 칭·법인등록번호 ·주소)	강경* 73년 05월 2*일 제주특별자치도 제주 시 다랑곶4길 ***		
등록 및 변경등록 연월일	2023년01월28일		
등록 및 변경등록 사유 등 그 밖의 기재사항	소유자정보변경		



※본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	저당권설정	설정일자 : 2018년 05월 10일, 해지일자 : 2021년 07월 22일 채권자 : 제주시수산업협동조합 주소 : 제주특별자치도 제주시 임항로 37 (건입동) 채무자 : 황경필 주소 : 제주특별자치도 제주시 구좌읍 월정7길 28 등록원인 : 2018년 05월 10일 근저당권 설정등록 채권최고액 : 180,000,000원	2018년05월10일
2	저당권설정	설정일자 : 2018년 05월 10일, 해지일자 : 2021년 08월 06일 채권자 : 하나캐피탈 주식회사 주소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 크레이스타워) 채무자 : 황경필 주소 : 제주특별자치도 제주시 구좌읍 월정7길 28 등록원인 : 2018년 05월 10일 근저당권 설정등록 (경리호 180-003-6501102) 공동담보 채권최고액 : 40,000,000원	2018년05월10일
1	저당권설정	설정일자 : 2022년 10월 24일 채권자 : 제주시수산업협동조합 주소 : 제주특별자치도 제주시 임항로 37 (건입동) 채무자 : 강경필 주소 : 제주특별자치도 제주시 정촌11길 68,302동 305호 (노형동, 정든마을) 등록원인 : 제2002년 10월 24일 근저당권 설정계약 채권최고액 : 360,000,000원	2022년10월24일
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 08월 21일 사건 : 2025카단12561 채권자 : 제주신용보증재단 주소 : 제주특별자치도 제주시 연북로 33, 케이티엔지제주본부 (노형동) 채무자 : 강경필 주소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동, 미호빌라) 등록원인 : 2025.8.18. 가압류결정 촉탁일 : 2025년08월18일 청구금액 : 18,202,000원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년08월21일



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

저 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 19일 사 건 : 2025카단13011 채권자 : 제주시수산업협동조합 주 소 : 제주특별자치도 제주시 임항로 37 (건입동) 채무자 : 강경필 주 소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동,미호빌라) 등록원인 : 2025.9.19. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월19일 청구금액 : 13,602,285원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년10월10일
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 19일 사 건 : 2025카단13013 채권자 : 농업협동조합중앙회 주 소 : 서울특별시 중구 새문안로 16, 농업중앙회 중앙본부 사무실 (충정로1가) 채무자 : 강경필 주 소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동,미호빌라) 등록원인 : 2025.9.19. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월19일 청구금액 : 195,817,625원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년10월10일
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 23일 사 건 : 2025카단788 채권자 : 농업협동조합중앙회 주 소 : 서울특별시 중구 새문안로 16, 농업중앙회 중앙본부 사무실 (충정로1가) (업무수탁기관 제주 축산업협동조합, 제주시 동문로41, 원창수) 채무자 : 강경필 주 소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동,미호빌라) 등록원인 : 2025.9.23. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월23일 청구금액 : 79,955,036원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년10월10일
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 23일 사 건 : 2025카단789 채권자 : 제주축산업협동조합 주 소 : 제주특별자치도 제주시 동문로 41 (일도일동) 채무자 : 강경필 주 소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동,미호빌라) 등록원인 : 2025.9.23. 가압류 결정 촉탁일 : 2025년09월23일 청구금액 : 12,636,509원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년10월10일

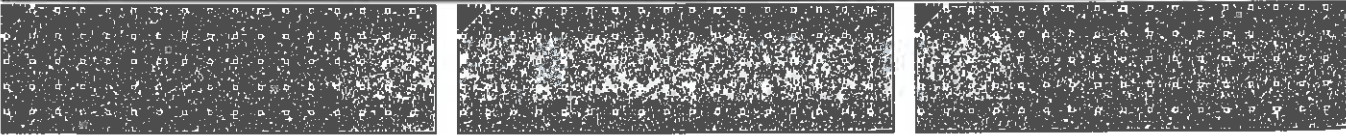


본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

지 당 권 설 정 등 록 등			
순위	구 분	사 항	등 록 일 자
1	가압류등록	설정일자 : 2025년 09월 23일 사건 : 2025카단789 채권자 : 제주축산업협동조합 주소 : 제주특별자치도 제주시 동문로 41 (일도일동) 채무자 : 강경필 주소 : 제주특별자치도 제주시 다랑곶4길 35, 202호 (노형동,미호빌라) 등록원인 : 2025.9.23.가압류결정 촉탁일 : 2025년10월13일 청구금액 : 12,636,509원 촉탁기관 : 제주지방법원	2025년10월13일
1	소형선박임의경매	설정일자 : 2025년 11월 27일 사건:2025타경9154 소형선박임의경매 등록권리자 : 제주시수산업협동조합(220138-0000467)(제주시 임함로 37, 대표자 조합장 김경필) 등록외무자: 강경필(730524) 제주시 다랑곶4길 35, 202호(미호빌라) 등록원인과 그 연월일 : 2025.11.26.자 소형선박임의경매 게시결정 등록목적 : 임의경매 게시결정등록	2025년12월02일
		**** 이 하 여 백 ****	

<b>수 수 료 견 자 결 제 민 원</b>	<b>제주시장</b>		2026년 02월 02일 해양수산과 임수현 (064-728-3375)
----------------------------------	-------------	--	--

※ 온라인 민원서비스에서는 개인정보보호를 위하여 식별가능한 개인정보는 부분적으로 마스킹하여 발급하고 있사오니 모든정보가 표시되는 발급문서가 필요한 경우에는 기관방문을 통하여 서비스 받으시기 바랍니다.



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

제2022-0340호

## 선 적 증 서

소유자	성명(법인명) 강경필			
	주소			
어선번호	1804004-6501101	주요치수	길이	10.21m
어선의 명칭	하영호		너비	3.30m
어선의 종류	동력선 FRP		깊이	0.77m
선 적 항	제주시	총 톤 수		3.00톤
추진기관	선박용디젤 기관 410마력1대			
조 선 자	신세계 frp 조선소	진수연월일	2018년04월11일	

「어선법」 제13조제3항 및 같은 법 시행규칙 제33조에 따라 위와 같이 발급합니다.

2024년 12월 12일

제 주 시 장



## 어선 검사증서 FISHING VESSEL SURVEY CERTIFICATE

제 JJ-23-01039 호  
Certificate No.:

어선의 명칭 Name of Ship	하영호	어선번호 Official Number	1804004-6501101	
선질 Ship's Material	FRP	총톤수 Gross Tonnage	6.00 톤	
어업의 종류 Type of Fishery	어선(영안복합어업)			
추진기관 Main Engine	디젤기관	301 [kW] [kW]	410 [PS] [PS]	1 대 대
배의 길이 Ship's Length	10.21 미터	무선설비 Radio Equipment	무선전화	
최대승선인원 Max. Number of Allowable Persons on board	Total 8 명 (어선원 : 8 명, P)	어선원 외의 사람 : 8 명 (P)		명)
항해와 관련한 조건 Conditions for Navigation	○어선등록제도(길이기준) 적용 어선임 ○어업허가톤수(3.00톤), 길이(전장)(13.4m), 어장의 총길이(3.2m)			
유효기간 Validity	2023년 04월 23일 부터 This certificate is valid from . . .		2028년 04월 22일 까지 until . . .	

「어선법」 제27조제1항 및 같은 법 시행규칙 제63조제1항에 따라 대한민국 정부의 권한으로 이 증서를 발급합니다.

This certificate is issued in accordance with Article 27.1 of the Fishing Vessels Act and Article 63.1 of the Enforcement Decree of the Fishing Vessels Act under the authority of the government of the Republic of Korea.


2023년 04월 26일

**한국해양교통안전공단 이사장**

President of Korea Maritime Transportation Safety Authority



### 검 사 기 록 Survey Records

차 기 검 사 Next Survey			검사완료일 Date of Survey	선박검사원 의 성명 Name of Surveyor	검사기관(인) Survey Organization
검사기준일 Anniversary Date	검사종류 Kind of Survey	검 사 사 항 Survey Items			
	정기검사		2023.04.26		
2025.01.22 부터 2026.07.22 까지	제1종 증장검사				



**비 고:**  
 ※ 정기검사 담당검사원 : 제주지사 선채검사원 문태준  
 ※ 차기 주기관 개방검사 : 2028. 4. 22까지  
 (해당시기 이전에 기관개방접대비시 임시검사 신청)

※ 서비스를 : 070-7094-3333, 제주지사 전화 : 064)721-7401, 팩스 : 702-7404

# 어업허가내역서

(근해어업 · 연안어업 · 구획어업)

## 허가를 받은자

성명	감경필	생년월일	
주소		전화번호	

### 사용어선

종류	어선번호	어선의 명칭	기관종류 총톤수(톤) 선박용디젤	마력 선질	길이 (m)	깊이 (m)	너비 (m)
본선	1804004-6501101	하영호	3	410 FRP	10.21	.77	3.3

### 허가어업

종류	허가번호	어업의 종류	조업의 방법과 어구명칭	조업구역 어업의 시기	포획·채취물의 종류
주어업	제주 연안복합어업 제 2024-00512호	연안복합어업	연안복합어업	제주특별자치도 연안 일원	수산동물

허가기간	주요 기기 및 시설	양륙함	제한 조건
2024.01.01 ~ 2028.12.31			뒤쪽 참조

「수산업법」 제40조 제1항·제2항·제3항 (「어업자원보호법」 제2조에 따른 관할수역 내의 어업허가를 포함한다) 및 「수산업법」 시행규칙 제38조 제1항 제1호에 따라 위 어업을 허가합니다.

2023년 12월 05일

※ 동 어업허가내역서는 법령 등에서 정한 서식이 아니므로 참고용으로 활용하시기 바랍니다.

# 수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 S26020201호

제주지방법원 귀하

—금육십팔만오천삼백원정 (₩685,300.-)

1. 2026.02.02자 귀 제 「2025타경9154」 호로 의뢰하신 「강경필소유물건(2025타경9154)」 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

## - 청 구 내 역 -

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	362,501	
나. 여 비	246,400	
토지조사비	-	
물건조사비	-	
공부발급비	800	
기타 실비	14,000	
특별용역비	-	
소 계	261,200	
합 계	623,000	
부 가 가 치 세	62,300	
총 계	685,300	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	₩685,300.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 ( S26020201 ) 로 해주시기 바랍니다.

※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

## ★ 계 좌 번 호 ★

농협은행 961-01-078277 예금주: (주)제일감정평가법인  
(주)제일감정평가법인제주지사 616-85-13796 예금주: (주)제일감정평가법인

**(주) 제 일 감 정 평 가 법 인**  
**제주지사장 홍수진**

(TEL : 064-702-1991 FAX : 064-726-1995)

[ 공급자(사업자)등록번호 : 616-85-13796 ]

