

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50723 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022. 10. 5. 저당			배당요구종기	2026. 3. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 본건 선박은 어장관리선으로서 어업허가권이 없는 것으로 조사됨 2. 선박검사유효기간 : 2022.5.16.~2027.5.15. 3. 본건 선박은 조타실 내부의 각종 전자장비(의장품)가 철거된 상태로서 전기배선 등이 잘려나간 상태임 4. 주기관은 YAMAHA에서 생산한 250마력 가솔린선외기 기관 2대로서, 본선에 설치되어 있으며, 현상 및 관리상태는 보통시 됨 5. 핸들포함, 주기관의 정상작동 여부는 확인이 불가능함 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50723

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 천궁호
선 적 항 : 전라남도 완도군 군외면
어선번호 : 2205006-6468904
선질 : FRP
총톤수 : 3.08톤
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 250마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선기관일체식 추진기 2기
진수년월일 : 2022. 5. 11.
보관장소 : 완도군 보길면 예송리 25-11 앞 해상
보관방법 : 제3자 주식회사 와이제이마린에게 보관(010-2907-3268)

감정평가액		78,028,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	78,028,000	7,802,800
2회	2026.06.08	54,620,000	5,462,000
3회	2026.07.20	43,696,000	4,369,600
4회	2026.08.31	34,957,000	3,495,700

- 본건 선박은 어장관리선으로서 어업허가권이 없는 것으로 조사됨
- 선박검사유효기간 : 2022.5.16.~2027.5.15.
- 본건 선박은 조타실 내부의 각종 전자장비(의장품)가 철거된 상태로서 전기배선 등이 잘려나간 상태임
- 주기관은 YAMAHA에서 생산한 250마력 가솔린선외기 기관 2대로서, 본선에 설치되어 있으며, 현상 및 관리상태는 보통시 됨
- 핸들포함, 주기관의 정상작동 여부는 확인이 불가능함