

광주지방법원 해남지원

매각물건명세서

사건	2025타경50653 소형선박강제경매 2026타경50019(중복)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 3. 6.	담임법관 (사법보좌관)	김범석	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2018. 02. 12. 저당권		배당요구종기	2025. 12. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>해당사항없음</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>해당사항없음</p> <p>비고란</p> <p>1. 본건 선박은 어장관리선으로서 어업허가권이 없는 것으로 조사됨</p> <p>2. 선박검사유효기간 : 2023.10.29.~2028.10.28.</p> <p>3. 본건 선박의 주기관 가솔린선외기 기관 중 1대(선체 기준 좌측) 및 보조 디젤기관은 점검 및 수리가 필요한 상태로 조사됨</p> <p>4. 선박의장품 감정평가명세표에 기재된 의장품(선박용크레인, V-PASS, 선박용 엠프) 외 소규모의 의장품(트러스트 등 조타설비, 로라, 일부전기설비 등) 및 기타의장품은 선체에 포함하여 평가함</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

소형선박의 표시

2025타경50653

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선 참수리호
선 적 항 : 전라남도 완도군 보길면
어선(등록)번호 : 0811018-6468907
선질 : FRP
총톤수 : 6.27
기관의종류, 마력 및 대수 : 가솔린선외기 기관 225.000 마력 2대
추진기의 종류와 수 : 나선일체식 추진기 2기
진수년월일 : 2008년 10월 24일
보관장소 : 완도군 보길면 중통리 1067-8 선착장 앞 해상
보관방법 : 제3자 유한회사 대성선박에게 보관(010-5054-8918)

감정평가액		50,917,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	50,917,000	5,091,700
2회	2026.06.08	35,642,000	3,564,200
3회	2026.07.20	28,514,000	2,851,400
4회	2026.08.31	22,811,000	2,281,100

- 본건 선박은 어장관리선으로서 어업허가권이 없는 것으로 조사됨
- 선박검사유효기간 : 2023.10.29.~2028.10.28.
- 본건 선박의 주기관 가솔린선외기 기관 중 1대(선체 기준 좌측) 및 보조 디젤기관은 점검 및 수리가 필요한 상태로 조사됨
- 선박의장품 감정평가명세표에 기재된 의장품(선박용크레인, V-PASS, 선박용 엠프) 외 소규모의 의장품(트러스트 등 조타설비, 로라, 일부전기설비 등) 및 기타의장품은 선체에 포함하여 평가함