

## 창원지방법원 통영지원

### 매각물건명세서

사건	2026타경10052 소형선박임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 4. 8.	담임법관 (사법보좌관)	한성일	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 12. 8. 근저당권			배당요구종기	2026. 3. 16.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-최저매각가격은 어업허가권, 선박 내에 설치된 조타 등 기본설비 등 포함된 평가액이고 그외 별도로 확인되는 의장품 등은 없음.</p> <p>-어업허가내용(통영 연안복합어업:2024-90, 통영 연안자망어업:2024-48, 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관한 관청에 확인 요함.</p> <p>-선박검사유효기간 : 2020. 12. 3.~2025. 12. 2.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 소형선박의 표시

2026타경10052

[물건 1]

- 선박의 종류와명칭 : 동력선(대경호)  
선 적 항 : 경상남도 거제시 장목면 시방리 이수도항  
선질 : FRP  
총톤수 : 4.99  
기관의종류와수 : 선박용디젤기관 500마력 1대  
진수년월일 : 2015년 11월 27일  
정박지또는보관장소 : 통영시 산양읍 풍화리 명지마을 앞 해상

감정평가액		171,021,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.04.27	171,021,000	17,102,100
2회	2026.06.08	119,715,000	11,971,500
3회	2026.07.13	83,801,000	8,380,100
4회	2026.08.24	58,661,000	5,866,100

-최저매각가격은 어업허가권, 선박 내에 설치된 조타 등 기본설비 등 포함된 평가액이고 그외 별도로 확인되는 의장품 등은 없음.

-어업허가내용(통영 연안복합어업:2024-90, 통영 연안자망어업:2024-48, 2024. 1. 1.~2028. 12. 31.)은 탐문 조사된 내용을 기준으로 하였으며 어업허가권의 구체적 내용, 허가취소 사유발생 유무, 정상적인 승계 여부 및 행정처분 사항 등은 관한 관청에 확인 요함.

-선박검사유효기간 : 2020. 12. 3.~2025. 12. 2.